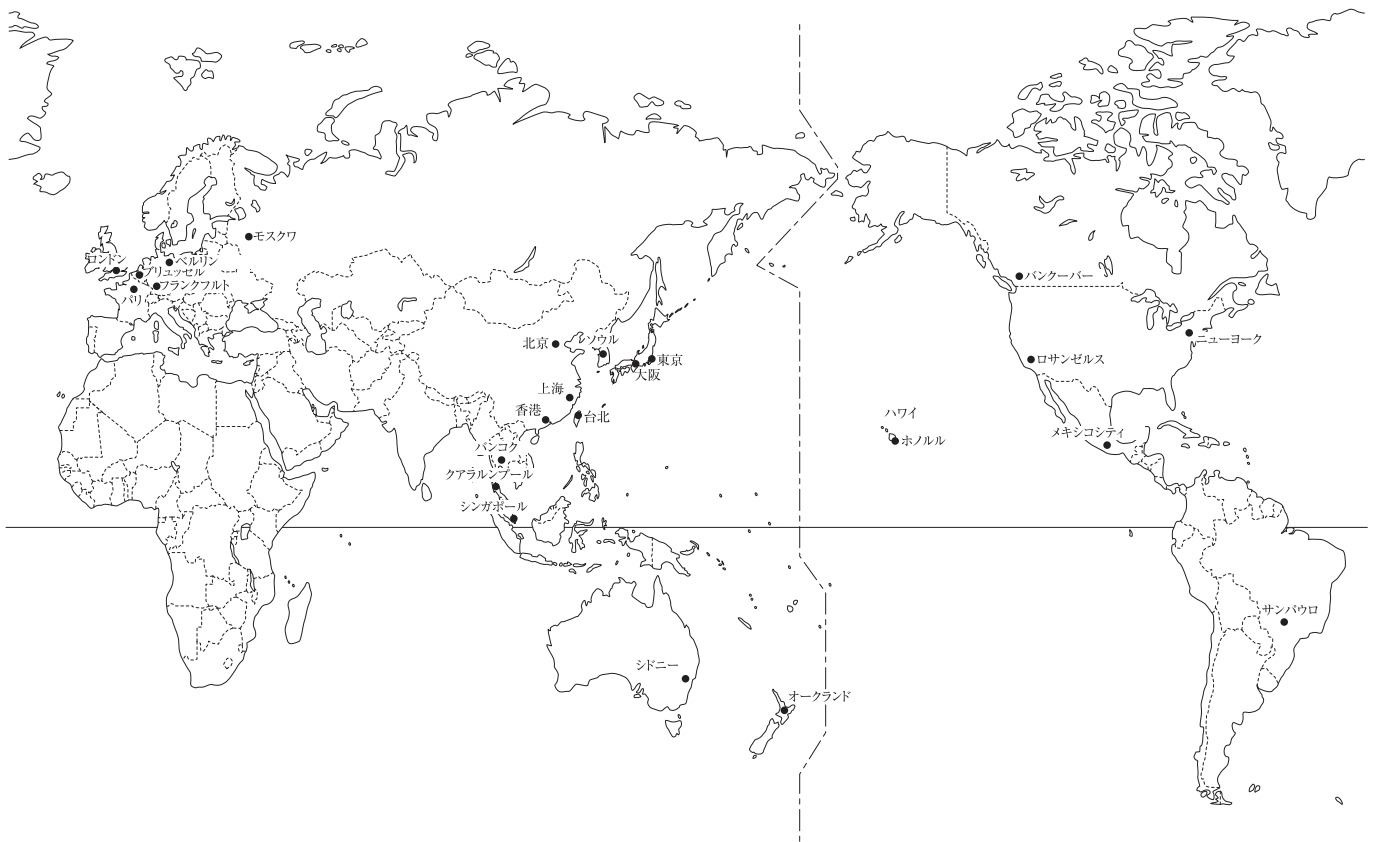


平成20年2月

平成19年 世界地価等調査結果



社団法人 日本不動産鑑定協会

はしがき

「世界地価等調査」は、1982（昭和 57）年から 2～3 年に 1 回当協会が継続して行っているもので、世界の住宅価格等を中心に各都市圏の不動産に関するデータを調査したものです。具体的には、世界の主要都市を選定するとともに、当該対象都市に在住する鑑定人に地価水準や住宅価格に関する調査票を送付するという方法を採用していますが、鑑定人から回収された調査結果について、詳細な整理分析を経て地価の国際比較を行ってきました。とくに、本調査のうち 1991（平成 3）年から 1998（平成 10）年調査は、国土庁（現国土交通省）と共同調査を行い、対象都市に在住する鑑定人にヒアリング調査を実施して調査を行いました。その後、国土交通省との共同調査が終了したことにより、本会の継続調査として、調査票回収方式による調査を実施してきました。

なお、今回調査からインターネットによる調査方法を採用し、鑑定人にインターネット上での回答を求めることができ、迅速な情報収集及び分析につとめました。

また、前回調査時に調査項目の変更を行いました。その内容の充実を図るために、更に、調査項目を一部変更して調査を行いました。

今回の調査概要は次のとおりです。

(1) 調査対象都市（16 カ国 24 都市）

カナダ（バンクーバー）、アメリカ合衆国（ニューヨーク、サンフランシスコ、ロサンゼルス、ホノルル）、メキシコ（メキシコシティ）、ブラジル（サンパウロ）、イギリス（ロンドン）、フランス（パリ）、ドイツ（ベルリン、フランクフルト）、韓国（ソウル）、中国（北京、上海、香港）、台湾（台北）、シンガポール（シンガポールシティ）、マレーシア（クアラルンプール）、タイ（バンコク）、オーストラリア（シドニー）、ニュージーランド（オークランド）、日本（東京、大阪、名古屋）

(2) 評価時点 平成 19 年（2007 年）1 月

(3) 調査方法

世界の主要都市の土地価格、住宅価格、商業地の賃料水準等について、現地の鑑定人にインターネットを通じて調査を依頼し、その結果を整理分析しました。

平成 20 年 2 月

社団法人 日本不動産鑑定協会

国際委員会

委員長 松本信義

平成 19 年世界地価等調査結果

本 編

| | |
|---|----|
| 1. 調査の目的 | 1 |
| 2. 今回の調査結果の特徴 | 1 |
| 3. 調査概要 | 2 |
| 4. 比較方法 | 5 |
| 5. 調査結果のまとめ | |
| (1) 戸建住宅地の住宅価格 | 6 |
| (表 1) 戸建住宅地の住宅価格の都市間比較 (基礎データ) | 7 |
| (図 1) 対象都市の戸建住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (購買力平価による) | 8 |
| (図 2) 対象都市の戸建住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (為替レートによる) | 9 |
| (図 3) 東京を基準とした主な都市の戸建住宅地の価格の推移 (購買力平価による) | 11 |
| (図 4) 1995年を基準とした主な都市の戸建住宅地の住宅価格の推移 (為替レートによる) | 12 |
| (図 5) 対象都市の戸建住宅地の建物床面積と敷地面積の世界都市間比較 (為替レートによる) | 13 |
| (2) 集合住宅地の住宅価格 | 14 |
| (表 2) 集合住宅地の住宅価格の都市間比較 (基礎データ) | 15 |
| (図 6) 対象都市の集合住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (購買力平価による) | 16 |
| (図 7) 対象都市の集合住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (為替レートによる) | 17 |
| (図 8) 東京を基準とした主な都市の集合住宅地の住宅価格の推移 (購買力平価による) | 19 |
| (図 9) 1995年を基準とした主な都市の集合住宅地の住宅価格の推移 (為替レートによる) | 20 |
| (図 10) 対象都市の集合住宅の建物床面積と住宅価格の世界都市間比較 (為替レートによる) | 21 |

| | |
|-----------------------------|----|
| (図25) 集合住宅地（アッパークラス） | 41 |
| (図26) 集合住宅地（ミドルクラス） | 41 |
| (図27) 商業地域（普通商業地域） | 41 |
| (図28) 商業地域（高度商業地域、中央ビジネス地区） | 42 |
| (図29) 商業地域（最高価格地） | 42 |

データ編

1. 対象地及び周辺の状況

| | |
|----------------|----|
| I. 日本編 | 4 |
| II. アメリカ編 | 10 |
| III. ヨーロッパ編 | 24 |
| IV. アジア・オセアニア編 | 36 |

2. 調査票とりまとめ（一覧表）

| | |
|----------------|----|
| I. 日本編 | 1 |
| II. アメリカ編 | 4 |
| III. ヨーロッパ編 | 11 |
| IV. アジア・オセアニア編 | 17 |

世界地価等調査

1. 調査の目的

海外の主要都市の住宅地・商業地における土地情報は、不動産市場が国内市場であること、不動産概念や制度が国や都市毎に多様であること等から、OECD等の国際機関においても収集整理されず、このため、近年のグローバル化や海外直接投資の増大を背景とした我が国の不動産投資市場の整備の検討段階において、比較可能なデータ等が不足しているのが現実である。不動産に関するデータを正確に比較することは困難な面があるが、人、物、金及び情報がボーダーレスに移動し、相互に影響を与え合う現在においては、生活・経済の両面から、海外の住宅価格等の不動産に関するさらなる最新のデータへのニーズが高まっている。

このようなニーズを踏まえ、昭和55年から2～3年に一度の周期で始めた国際地価調査を、平成8年に国土交通省（当時国土庁）との共同調査として世界不動産市場調査を実施したのを契機に、調査対象都市の拡大並びに呼称を「世界地価等調査」として2年ごとに調査を実施してきたが、平成17年調査から2年が経過し、原油高などによる経済の不安とEU圏、中国及びインド経済の好況等から、各国の不動産市場にも大きな変化が生じており、海外の不動産に関する最新のデータによる比較が求められている。

本調査は、このような考えに基づき、各国の住宅価格等の情報を収集するとともに、各国の不動産事情の相違を比較方法に反映すること等を踏まえ、世界の住宅価格等を中心に世界の各都市圏の不動産に関するデータを調査、比較したものである。

2. 今回の調査結果の特徴

平成19年の調査結果の特徴は次のとおりである。

- (1) 戸建住宅地の住宅価格については、東京の調査地点はOECD加盟国の調査対象都市（16都市）の中で、ロンドンに次ぐ第2位にとどまったほか、ほぼ全都市で東京の調査地点の戸建住宅地の住宅価格との格差の縮小傾向が見られた。
- (2) 集合住宅地の住宅価格については、東京の調査地点はOECD加盟国の調査対象都市（16都市）の中で10番目の水準となり、前回調査で東京の調査地点の集合住宅地の住宅価格を上回った都市のうち、シドニーが東京を下回るなど、東京との乖離が上下ともに目立つ結果となった。
- (3) 集合住宅地の賃料については、東京の調査地点はOECD加盟国の調査対象都市（15都市）の中でソウルに次ぐ7番目の水準となり、初めてアジアの国に抜かれた結果となったが、基本的には国内外の大きな格差は見られない。

- (4) 高度商業地の新規賃料については、東京の調査地点は OECD 加盟国の調査対象都市(全 16 都市) の中では、ロンドンに次ぐ高い水準となっている。

3. 調査概要

(1) 調査事項

本調査では、過年度及び平成 17 年に行った調査結果(以下、平成 17 年に行った調査を「前回調査」という。)を踏まえつつ、以下の事項を中心に調査を行った。

- 標準的な住宅について
住宅価格(土地・建物一体価格。以下、本調査における「住宅価格」は土地・建物一体の価格をいう。)、新規賃料
- 標準的な商業用不動産について
新規賃料

「標準的な住宅」の住宅価格・新規賃料及び「標準的な商業用不動産」の新規賃料は、土地・建物の規模や用途、間取り等から判断して、地域において標準的規模の敷地を設定し、当該敷地上に最有効使用の状態にある、地域の標準的な住宅又は商業用不動産を想定して算出したものである。

なお、今回調査から、集合住宅について、空室率・営業経費率・キャップレートを調査事項に含めた。

- (2) 評価時点 平成 19 年(2007 年) 1 月

- (3) 調査実施 平成 18 年 12 月～平成 19 年 3 月(一部地域は 11 月)
期 間

- (4) 調査比較 東京、大阪、名古屋、バンクーバー、ニューヨーク、ロサンゼルス、
対象都市 サンフランシスコ、ホノルル、ロンドン、パリ、ベルリン、
フランクフルト、ソウル、台北、シンガポール、香港、北京、上海、クアラルンプール、シドニー、オークランド、メキシコシティ、サンパウロ
具体的な調査地点については(6)の通り。

- (5) 調査対象 ① 住宅地

各都市の都心から概ね 1 時間以内の一戸建住宅又は集合住宅が集積している地域で、居住環境が良好な地域(以下、それぞれ「戸建住宅地」「集合住宅地」という。)を対象とする。

② 商業地

商業・業務機能が集積している地域で、都心又は副都心にあつて、比較的大規模な中高層の店舗、事務所等が高密度に集積している地域（以下、「高度商業地」という。）を対象とする。

- (6) 調査地点の選定 調査対象地（戸建住宅地、集合住宅地、高度商業地）において、現地の評価人が、最も標準的な土地利用のエリアを調査地点として選定した。なお、調査地点の選定に当たっては、調査対象都市における実質的な集積や連担を考慮しており、形式的な行政区域にはこだわっていない。

<調査地点の具体的な所在>

各都市の住宅地の具体的な所在については以下のとおりである。

なお、北京、上海では販売事例が外国人向けに限られていることから、調査地点は外国人専用住宅地となっている。

| | <戸建住宅地> | <集合住宅地> |
|----------|---|---|
| 東京 | 杉並区成田東 | 三鷹市下連雀 |
| 大阪 | 豊中市岡町北 | 大阪市東淀川区豊里 |
| 名古屋 | 名古屋市瑞穂区松月町 | 名古屋市天白区平針 |
| バンクーバー | イーストサイド Eastside | イーストサイド Eastside |
| ニューヨーク | スタッテンアイランド Staten Island | チェルシー・マンハッタン Chelsea of Manhattan |
| ロサンゼルス | グラナダヒルズ Granada Hills | ハリウッド Hollywood |
| サンフランシスコ | サウスサンフランシスコ South San Francisco | サンセットリッチモンド Sanset Richmond |
| ホノルル | パールシティ Pearl City | マキキ Makiki |
| ロンドン | キングストン Kingston | バターシー Battersea |
| パリ | ノジャンシュールマルヌ Nogent-sur-Marne | サンキエームアロンディスマン リュクールブ 15ème Arrond. Rue Lecourbe |
| ベルリン | ルーダー リヒターフェルデ・ゾード Rudow/ Lichterfelde Süd | プレントラウアー・ベルグ シュテークリッツ Prenzlauer berg/Steglitz |
| フランクフルト | ドライアイヒ Dreieich | ザクセンハウゼン Sachsenhausen |
| ソウル | フアヤンドン Hwayang Dong | ホンジェドン Hongeun Dong |
| 台北 | シンティエン アンゲン シーツー タンスウェー 新店、安坑、汐止、淡水、 サンツー 二芝 | ヨンチールー 永吉路 |
| シンガポール | ホランドロード Holland Road | ホランドロード Holland Road |
| 香港 | シャティン 沙田 | リバーバレイロード River Valley Road |
| 北京 | ジロンシャンジャン 紫王山荘 | ノースポイント コーズウェイベイ 北角、銅鑼湾 |
| 上海 | ジャディンクー ミンシンクー チンブクー 嘉定区、閔行区、青浦区 | ジンヨウゴンユウ 京友公寓 |
| クアラルンプール | ケラス Cheras | プーシクー 浦西区 |
| シドニー | オートリー Oatley | オールドクラングロード Old Klang Road |
| | | ライド イーストウッド Ryde, Eastwood |

| | | |
|---------|------------------------------|-------------------------|
| オークランド | マウントロスキル Mt. Roskill | マウントロスキル Mt. Roskill |
| メキシコシティ | アバンテコヨヤカン Avante Coyoacan | ナルバルテ Narvarte |
| サンパウロ | ヴィラマリアナ Vila Mariana | ヴィラマリアナ Vila Mariana |

各都市の「高度商業地」の具体的な所在については以下のとおりである。

| | |
|----------|--|
| 東京 | 新宿区西新宿 |
| 大阪 | 大阪市中央区高麗橋 |
| 名古屋 | 名古屋市中村区名駅 |
| バンクーバー | ダウンタウン ペニンシュラ Downtown Peninsula |
| ニューヨーク | タイムズスクウェア ミッドタウンマンハッタン Times Square Midtown Manhattan |
| ロサンゼルス | ダウンタウン Downtown |
| サンフランシスコ | ダウンタウン Downtown |
| ホノルル | ダウンタウン Downtown |
| ロンドン | メイフェア セントジェームス プライム セントラル コア ビジネス エリア Mayfair St. James' prime Central Core Business Area |
| パリ | ユイッティエム ブルミエール デュージュエム アロンディスマン 8ème、1ère、2ème Arrond. |
| ベルリン | クールフェルステンダム クーダム フリードリヒ・シュトラッセ Kurfürstendamm (通称Kudamm) / Friedrichstraße |
| フランクフルト | Hauptwach |
| ソウル | ミョンドン Myung Dong |
| 台北 | チョンシャンペイルー チョンサンナンルー タイペイチャジャン 中山北路・中山南路・台北車站 |
| シンガポール | シェントンウェイ・セシルストリート・ロビンソンロード Shenton Way Cecil Street Robin |
| 香港 | ディストリクトセントラル 中環 |
| 北京 | ワンフーチン 王府井 |
| 上海 | ナンキントルウ 南京東路 |
| クアラルンプール | ジャランラジャラット Jalan Raja Laut |
| シドニー | サーキュラーキー Circular Quay |
| オークランド | クイーンストリート Queen Street |
| メキシコシティ | ダウンタウンゾカロヒストリックセンター Downtown Zocalo Historic Center |
| サンパウロ | ヴィラオリンピア Vila Olimpia |

(7) 調査方法

各国の不動産鑑定士等にインターネット上で、調査表の作成を依頼して、対象地域の住宅価格等の調査を依頼した。

4. 比較方法

各都市の住宅価格及び賃料の比較に当たって、OECD 加盟国については、OECD 購買力平価および為替相場により円換算し、さらに、東京を 100 とした指数により比較した。

また、主にアジア地域を中心とする OECD 加盟国以外の国については、年平均為替相場により円換算し、東京を 100 とした指数により比較した。

なお、本文中における円換算後の住宅価格は、換算した価格のままの値を表記している。

(注) 調査対象となった OECD 加盟国 (地域別・アルファベット順。計 10 カ国。)

カナダ、メキシコ、アメリカ、オーストラリア、日本、韓国、ニュージーランド、フランス、ドイツ、イギリス

(出典) OECD 購買力平価 : Main Economic Indicators, OECD

年平均為替レート(台湾以外) : International Monetary Fund;

International Financial statistics, Yearbook

台湾 : Central Bank of China

5. 調査結果のまとめ

(1) 戸建住宅地の住宅価格

東京の調査地点の戸建住宅地の住宅価格は 115 百万円となっており、OECD 加盟国の調査対象都市（全 16 都市）の調査地点との比較の中では前回調査と同様に、ロンドンに次いで第 2 位にとどまった。

OECD 加盟国の調査対象都市の中では、ロサンゼルス、ニューヨーク、フランクフルト、ソウルの上昇が目立つ等、ほぼ全都市で東京の調査地点の戸建住宅地の住宅価格との格差が縮小している。

- (1) OECD 加盟国の調査対象都市の調査地点の戸建住宅地の住宅価格を見ると、東京は 115 百万円となっている。一方、ロンドン（購買力平価換算で 178 百万円、東京を 100 とした指数は 154.8、為替相場換算で 190 百万円、東京を 100 とした指数は 165.4）が昨年に続いて調査地点の戸建住宅地の住宅価格が東京の調査地点の戸建住宅地の住宅価格より上回り、またその差は昨年よりもさらに拡大している。（表 1、図 1）

また、アジアの諸都市等との比較では、民間の戸建住宅地が稀少で、調査地点が比較的所得水準の高い世帯を対象としているシンガポール（498 百万円、同 433.7）や香港（232 百万円、同 201.8）が前回同様東京を上回っているほか、今回調査では、中国経済の好況を反映して、北京（120 百万円、同 105.2）が東京を上回った。（表 1、図 1、図 2-1）

- (2) OECD 加盟国の調査対象都市の中では、平成 15 年調査で東京を上回ったロンドンの調査地点の住宅価格が、前回調査に引き続き、東京の調査地点の住宅価格を上回ったほか、ロサンゼルス、ニューヨーク、ホノルル、バンクーバーなどの都市で東京の調査地点の住宅価格との格差が縮小している傾向が見られる。（図 1、図 3）

また、アジアの諸都市等との比較では、前回調査で東京の調査地点の住宅価格を上回ったシンガポール、香港、北京の調査地点の住宅価格は格差の拡大したが、日本の都市で東京の調査地点の住宅価格との格差の拡大がみられる。（図 2-2）

- (3) 1995 年～2007 年の主な都市の調査地点の住宅価格の推移を見ると、ロンドンの調査地点の住宅価格は、ロンドンの不動産市場が強含みで推移していることを反映して今回調査でも上昇している。また、それに加え、今回調査では、パリ、サンフランシスコ、ニューヨークなどの都市で調査地点の住宅価格が上昇傾向にある。一方、上昇傾向にあったフランクフルトの調査地点の住宅価格は下落傾向が見られる。日本の調査地点の住宅価格は近年は安定的に推移している。（図 4）

- (4) 戸建住宅の広さを見ると、東京の調査地点は、特に敷地面積について、全調査対象都市の調査地点の中で小さい方に属し、敷地面積の規模から見て住宅価格が高いことが分かる。（表 1、図 5）

(表1) 戸建住宅地の住宅価格の都市間比較(基礎データ)

| OECD加盟国の都市 | 通貨単位 | OECD 購買力平価 | 戸建住宅地の住宅価格 | | | | |
|------------|-------|---------------|-------------|-------------|-------|--------------|-------------|
| | | | (各国通貨) | (円) | (指数) | 住宅床面積 (㎡) | 敷地面積 (㎡) |
| 東京 | 円 | 1.00 | 115,000,000 | 115,000,000 | 100.0 | 150 | 200 |
| 大阪 | 円 | 1.00 | 50,850,000 | 50,850,000 | 44.2 | 130 | 210 |
| 名古屋 | 円 | 1.00 | 59,000,000 | 59,000,000 | 51.3 | 100 | 219 |
| バンクーバー | CDドル | 100.81 | 650,000 | 65,528,450 | 57.0 | 223 | 368 |
| ニューヨーク | USDドル | 124.00 | 690,000 | 85,560,000 | 74.4 | 204 | 511 |
| ロサンゼルス | USDドル | 124.00 | 740,000 | 91,760,000 | 79.8 | 185 | 650 |
| サンフランシスコ | USDドル | 124.00 | 650,000 | 80,600,000 | 70.1 | 148 | 557 |
| ホノルル | USDドル | 124.00 | 550,000 | 68,200,000 | 59.3 | 130 | 604 |
| メキシコシティ | ペソ | 16.38 | 2,700,000 | 44,226,000 | 38.5 | 248 | 175 |
| ロンドン | ポンド | 200.65 | 887,500 | 178,074,213 | 154.8 | 140 | 400 |
| パリ | ユーロ | 138.86 | 535,000 | 74,288,495 | 64.6 | 120 | 400 |
| フランクフルト | ユーロ | 141.71 | 300,000 | 42,514,200 | 37.0 | 120 | 300 |
| ベルリン | ユーロ | 141.71 | 300,000 | 42,514,200 | 37.0 | 140 | 450 |
| ソウル | ウォン | 0.17 | 303,392,200 | 50,363,105 | 43.8 | 150 | 150 |
| シドニー | Aドル | 89.21 | 650,000 | 57,985,200 | 50.4 | 110 | 550 |
| オークランド | NZドル | 84.35 | 420,000 | 35,428,260 | 30.8 | 140 | 400 |

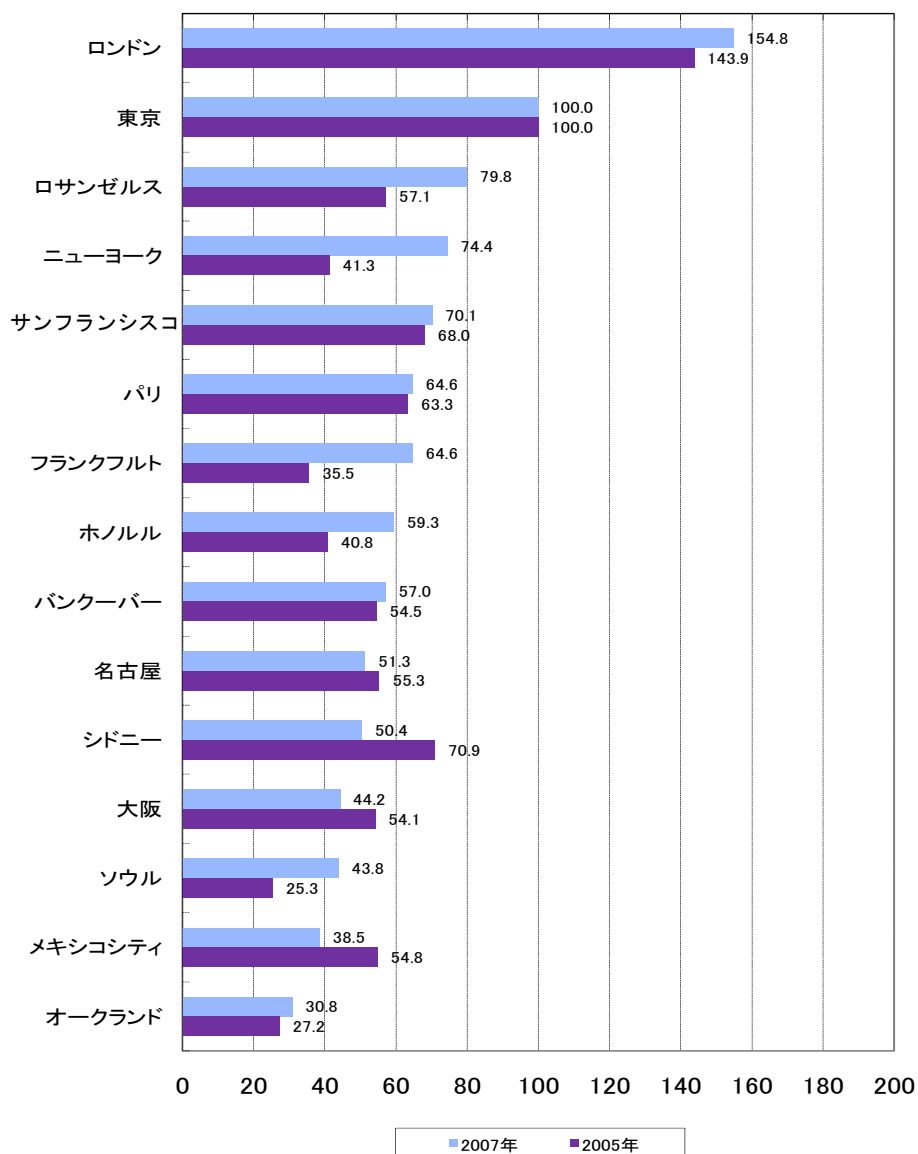
| OECD加盟国の都市 | 通貨単位 | 為替相場 | 戸建住宅地の住宅価格 | | | | |
|------------|-------|--------|-------------|-------------|-------|--------------|-------------|
| | | | (各国通貨) | (円) | (指数) | 住宅床面積 (㎡) | 敷地面積 (㎡) |
| 東京 | 円 | - | 115,000,000 | 115,000,000 | 100.0 | 150 | 200 |
| 大阪 | 円 | - | 50,850,000 | 50,850,000 | 44.2 | 130 | 210 |
| 名古屋 | 円 | - | 59,000,000 | 59,000,000 | 51.3 | 100 | 219 |
| バンクーバー | CDドル | 102.52 | 650,000 | 66,638,000 | 57.9 | 223 | 368 |
| ニューヨーク | USDドル | 116.30 | 690,000 | 80,247,000 | 69.8 | 204 | 511 |
| ロサンゼルス | USDドル | 116.30 | 740,000 | 86,062,000 | 74.8 | 185 | 650 |
| サンフランシスコ | USDドル | 116.30 | 650,000 | 75,595,000 | 65.7 | 148 | 557 |
| ホノルル | USDドル | 116.30 | 550,000 | 63,965,000 | 55.6 | 130 | 604 |
| メキシコシティ | ペソ | 10.67 | 2,700,000 | 28,809,000 | 25.1 | 248 | 175 |
| ロンドン | ポンド | 214.29 | 887,500 | 190,182,375 | 165.4 | 140 | 400 |
| パリ | ユーロ | 145.89 | 535,000 | 78,051,150 | 67.9 | 120 | 400 |
| フランクフルト | ユーロ | 145.89 | 300,000 | 43,767,000 | 38.1 | 120 | 300 |
| ベルリン | ユーロ | 145.89 | 300,000 | 43,767,000 | 38.1 | 140 | 450 |
| ソウル | ウォン | 0.12 | 303,392,200 | 36,407,064 | 31.7 | 150 | 150 |
| シドニー | Aドル | 87.62 | 650,000 | 56,953,000 | 49.5 | 110 | 550 |
| オークランド | NZドル | 83.20 | 420,000 | 34,944,000 | 30.4 | 140 | 400 |

| アジア等の都市 | 通貨単位 | 為替相場 | 戸建住宅地の住宅価格 | | | | |
|----------|-------|--------|-------------|-------------|-------|--------------|-------------|
| | | | (各国通貨) | (円) | (指数) | 住宅床面積 (㎡) | 敷地面積 (㎡) |
| 東京 | 円 | - | 115,000,000 | 115,000,000 | 100.0 | 150 | 200 |
| 大阪 | 円 | - | 50,850,000 | 50,850,000 | 44.2 | 130 | 210 |
| 名古屋 | 円 | - | 59,000,000 | 59,000,000 | 51.3 | 100 | 219 |
| ソウル | ウォン | 0.12 | 303,392,200 | 36,407,064 | 31.7 | 150 | 150 |
| 香港 | HKドル | 14.97 | 15,500,000 | 232,061,020 | 201.8 | 180 | 300 |
| 北京 | USDドル | 116.30 | 1,040,000 | 120,952,000 | 105.2 | 380 | 460 |
| 上海 | USDドル | 116.30 | 346,500 | 40,297,950 | 35.0 | 220 | 600 |
| 台北 | NTドル | 3.58 | 7,250,000 | 25,919,123 | 22.5 | 220 | 250 |
| サンパウロ | USDドル | 116.30 | 187,530 | 21,809,739 | 19.0 | 250 | 180 |
| モスクワ | USDドル | 116.30 | 0 | 0 | 0.0 | 0 | 0 |
| クアラルンプール | リンギット | 31.70 | 342,500 | 10,858,936 | 9.4 | 160 | 150 |

(注1) 北京及び上海はUSDドル表示である。

(注2) 年平均為替相場は、円/各国通貨。

(図1) 対象都市の戸建住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (購買力平価による)

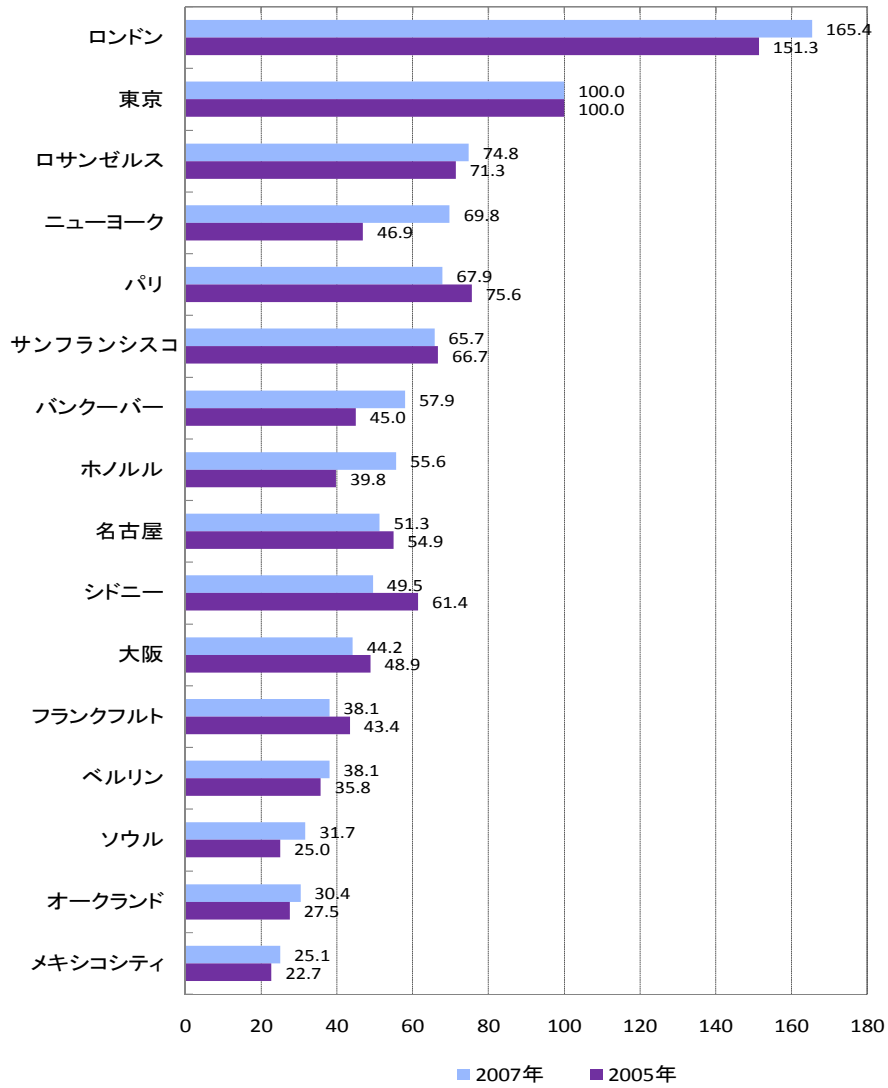


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

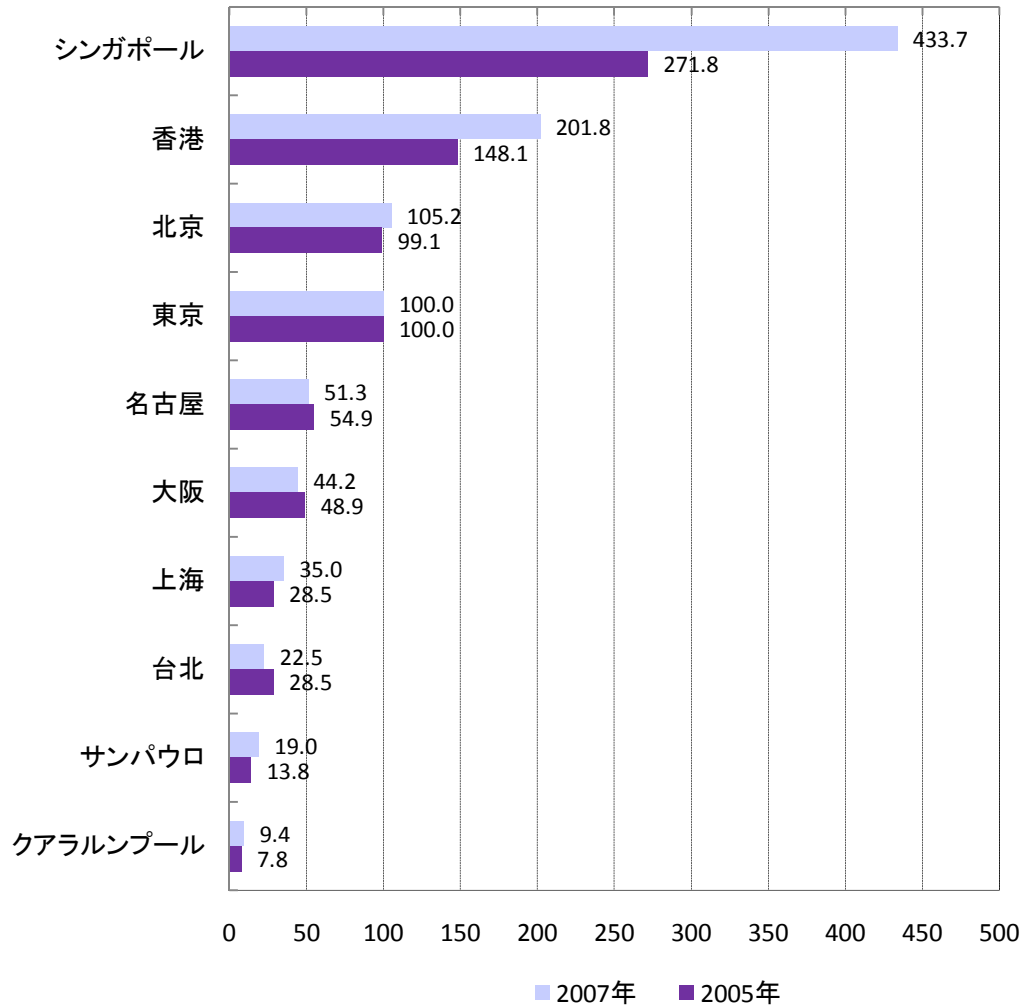
・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図 2-1) 対象都市の戸建住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (為替レートによる)



東京を 100 とした指数

(図 2-2) 対象都市の戸建住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (為替レートによる)

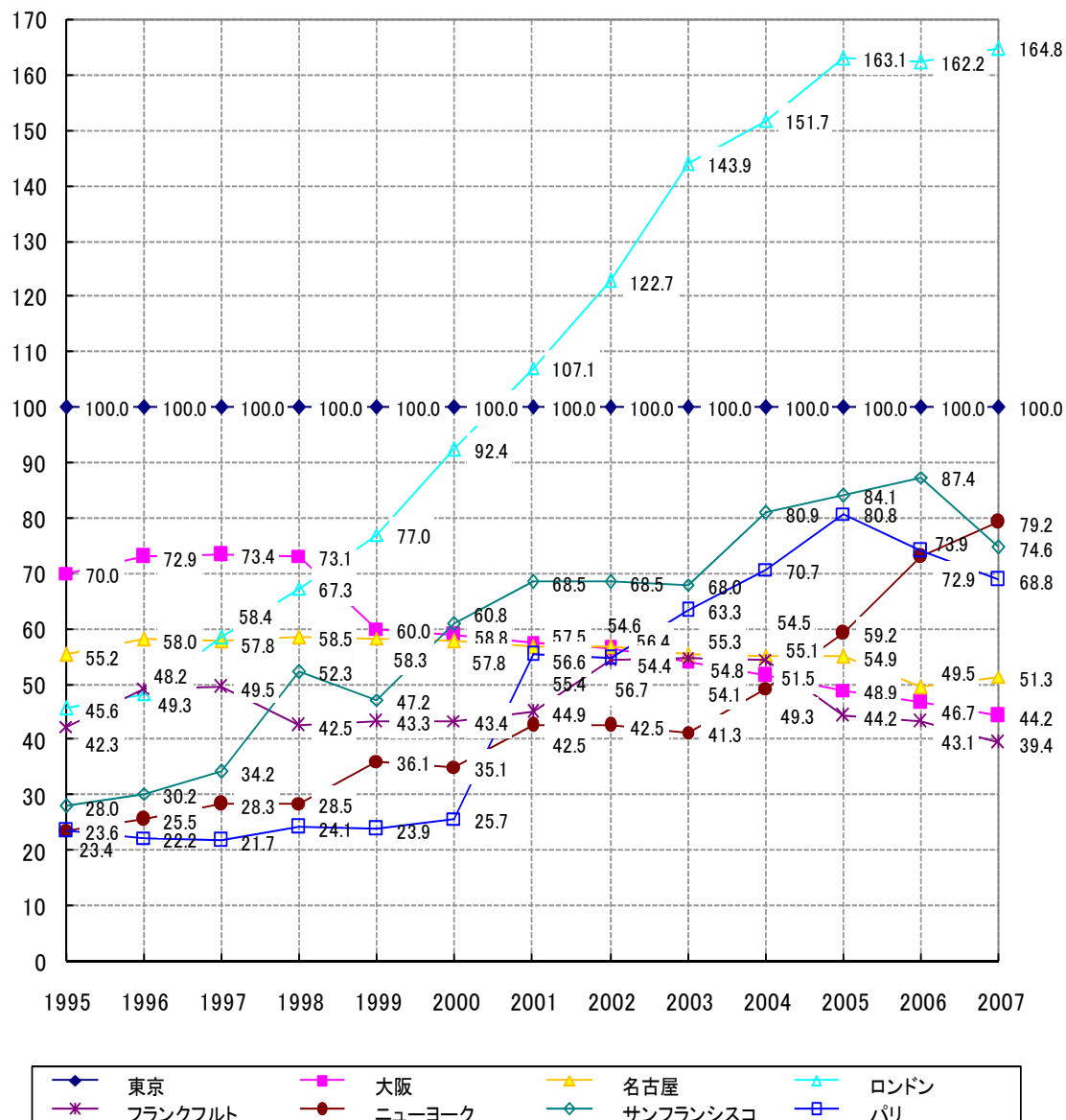


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

- ・香港、シンガポールでは戸建住宅地に稀少性があり、北京、上海では調査地点が外国人専用住宅となっている。
- ・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図3) 東京を基準とした主な都市の戸建住宅地の価格の推移 (購買力平価による)

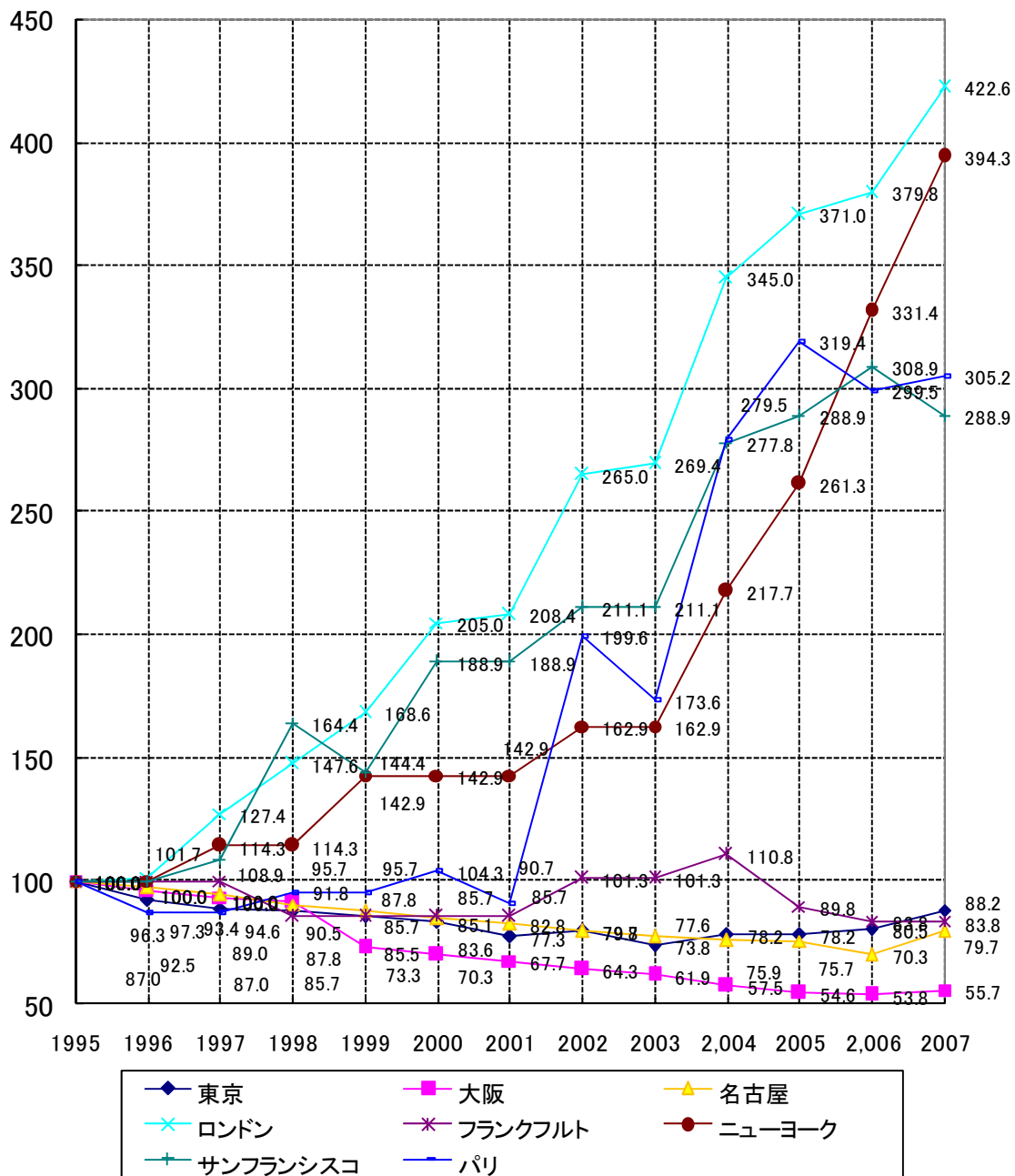


東京 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3 参照。

(図4) 1995年を基準とした主な都市の戸建住宅地の住宅価格の推移(為替レートによる)

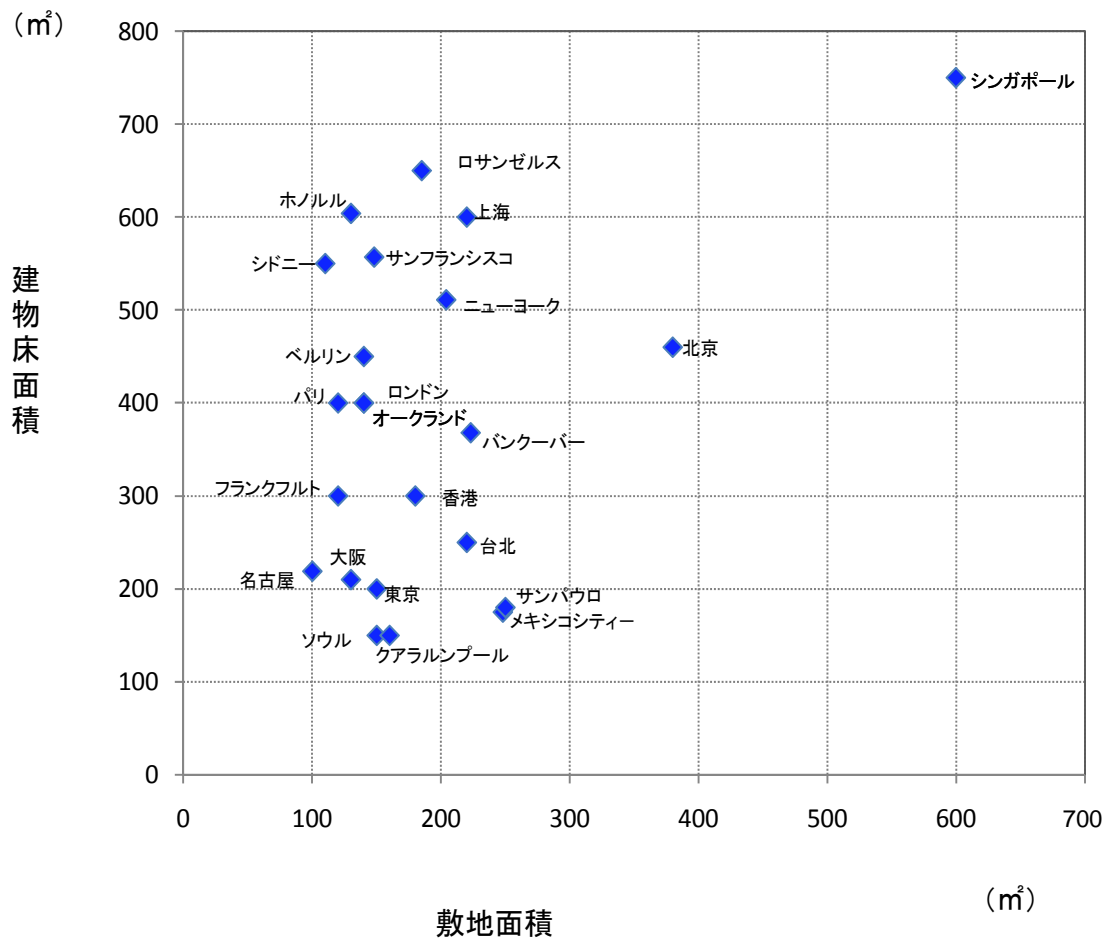


1995年を100とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ3参照。

(図 5) 対象都市の戸建住宅地の建物床面積と敷地面積の世界都市間比較(為替レートによる)



注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(2) 集合住宅地の住宅価格

東京の調査地点の集合住宅地の住宅価格は 30 百万円となっており、OECD 加盟国の調査対象都市（全 16 都市）の中では 10 番目の水準である。

OECD 加盟国の調査対象都市の中では、ニューヨーク、サンフランシスコ、ロンドンを筆頭に、前回調査で東京の調査地点の集合住宅地の住宅価格を上回った都市の多くが、東京の調査地点の集合住宅地の住宅価格を上回っているが、前回調査では東京を上回っていたシドニー、名古屋は東京の集合住宅地の住宅価格を下回った。

- (1) OECD 加盟国の調査対象都市の調査地点の集合住宅地の住宅価格について見ると、東京は 30 百万円となっており、購買力平価換算で 10 位、為替相場換算で 9 位の水準である。OECD 加盟国の調査対象都市の上位はニューヨーク（購買力平価換算で 169 百万円、東京を 100 とした指数は 563.4、為替相場換算で 158 百万円、同 528.4）、ロンドン（100 百万円、同 335.4、為替相場換算で 107 百万円、同 358.2）、サンフランシスコ（111 百万円、同 372、為替相場換算で 104 百万円、同 348.9）、パリ（67 百万円、同 225.9、為替相場換算で 71 百万円、同 223.7）、フランクフルト（44 百万円、同 148.8、為替相場換算で 45 百万円、同 153.2）等と比較しても、かつての東京の割高感はずっかり影を潜めたといえる。（表 2、図 6、図 7-1）

また、アジアの諸都市等との比較では、民間の集合住宅地の稀少性の高い香港（134 百万円、同 449.2）やシンガポール（133 百万円、同 444.9）の調査地点の集合住宅地の住宅価格が東京の調査地点の集合住宅地の住宅価格より高くなっている。（表 2、図 7-2）

- (2) OECD 加盟国の調査対象都市の中では、ニューヨーク、ロサンゼルスにおいては東京との格差が格段に拡大している。また、サンフランシスコ、ロンドン、パリ、フランクフルトなど、前回調査で東京の調査地点の住宅価格を上回った都市においては、東京の調査地点の住宅価格との格差の縮小がみられる。（図 6、図 8）

また、アジア諸都市等の中では、全般的には各調査地点の住宅価格と東京の調査地点の住宅価格との格差は縮小している。但し、前回調査で東京の調査地点の住宅価格を上回った都市のうち、香港、シンガポールは今回の調査では東京との格差は格段に拡大したが、今回調査では、台北が東京の調査地点の住宅価格との格差が拡大している。（図 7-2）

- (3) 1995 年～2005 年の主な都市の調査地点の住宅価格の推移を見ると、東京や大阪の調査地点の住宅価格が下落しているのに対して、欧米の主要都市（ニューヨーク、ロンドン、パリ、サンフランシスコ）の調査地点の住宅価格は、全体として上昇傾向にある。（図 9）

- (4) 集合住宅の住宅価格と住宅床面積の関係を見ると、東京の調査地点は住宅床面積が他都市に比べ比較的小さい割に住宅価格が高いことが分かる。（表 2、図 10）

(表2)集合住宅地の住宅価格の都市間比較(基礎データ)

| OECD加盟国の都市 | 通貨単位 | OECD 購買力平価 | 集合住宅地の住宅価格 | | | |
|------------|-------|---------------|-------------|-------------|-------|--------------|
| | | | (各国通貨) | (円) | (指数) | 住宅床面積 (㎡) |
| 東京 | 円 | 1.00 | 30,000,000 | 30,000,000 | 100.0 | 70 |
| 大阪 | 円 | 1.00 | 25,850,000 | 25,850,000 | 86.2 | 70 |
| 名古屋 | 円 | 1.00 | 18,500,000 | 18,500,000 | 61.7 | 60 |
| バンクーバー | CDドル | 100.81 | 280,000 | 28,227,640 | 94.1 | 70 |
| ニューヨーク | USDドル | 124.00 | 1,363,000 | 169,012,000 | 563.4 | 120 |
| ロサンゼルス | USDドル | 124.00 | 725,000 | 89,900,000 | 299.7 | 144 |
| サンフランシスコ | USDドル | 124.00 | 900,000 | 111,600,000 | 372.0 | 148 |
| ホノルル | USDドル | 124.00 | 390,000 | 48,360,000 | 161.2 | 84 |
| メキシコシティ | ペソ | 16.38 | 2,175,000 | 35,626,500 | 118.8 | 125 |
| ロンドン | ポンド | 200.65 | 501,500 | 100,624,471 | 335.4 | 90 |
| パリ | ユーロ | 138.86 | 488,000 | 67,762,216 | 225.9 | 90 |
| フランクフルト | ユーロ | 141.71 | 315,000 | 44,639,910 | 148.8 | 90 |
| ベルリン | ユーロ | 141.71 | 130,000 | 18,422,820 | 61.4 | 70 |
| ソウル | ウォン | 0.17 | 141,582,470 | 23,502,690 | 78.3 | 84 |
| シドニー | Aドル | 89.21 | 300,000 | 26,762,400 | 89.2 | 60 |
| オークランド | NZドル | 84.35 | 415,000 | 35,006,495 | 116.7 | 140 |

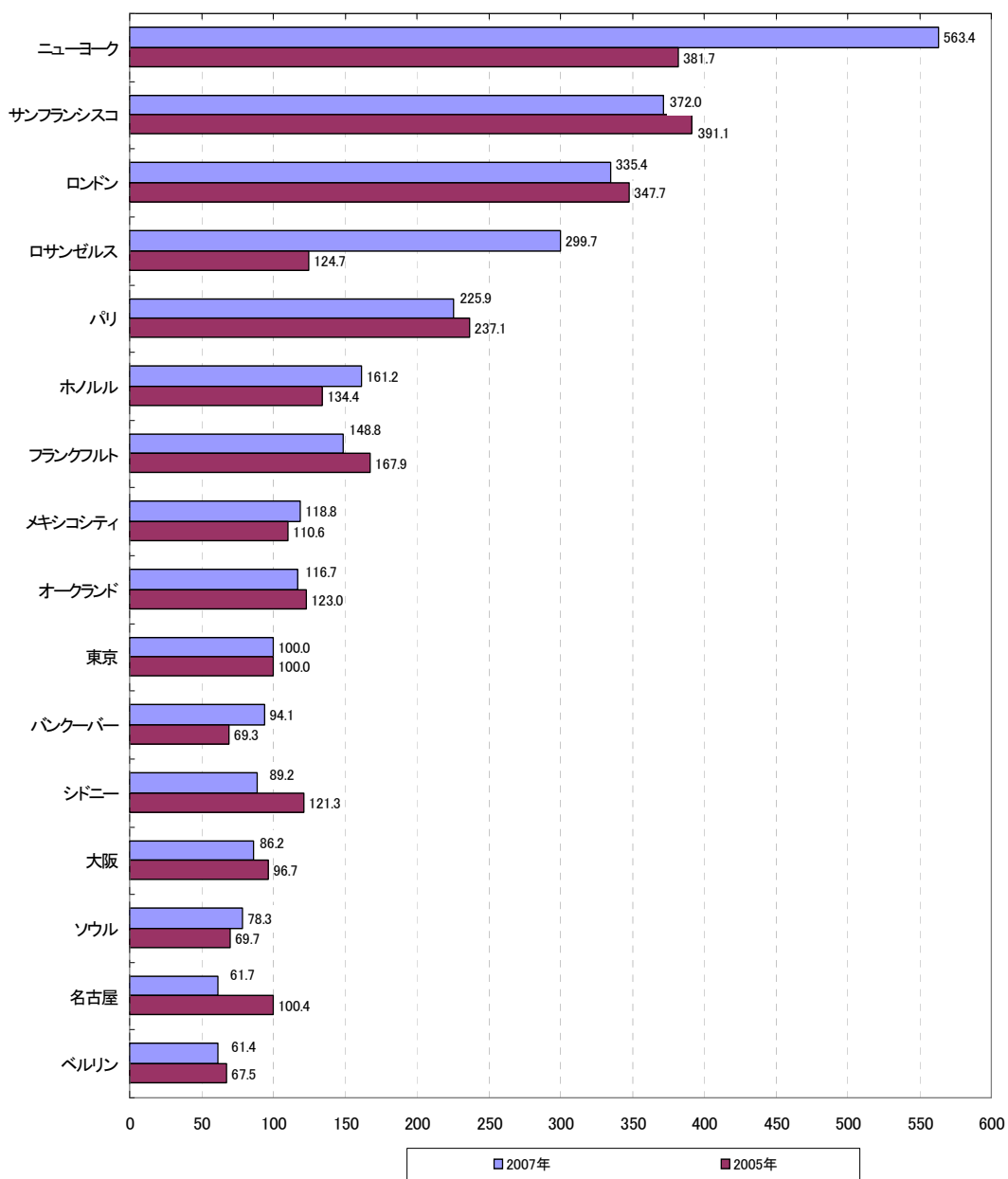
| OECD加盟国の都市 | 通貨単位 | 為替相場 | 集合住宅地の住宅価格 | | | |
|------------|-------|--------|-------------|-------------|-------|--------------|
| | | | (各国通貨) | (円) | (指数) | 住宅床面積 (㎡) |
| 東京 | 円 | - | 30,000,000 | 30,000,000 | 100.0 | 70 |
| 大阪 | 円 | - | 25,850,000 | 25,850,000 | 86.2 | 70 |
| 名古屋 | 円 | - | 18,500,000 | 18,500,000 | 61.7 | 60 |
| バンクーバー | CDドル | 102.52 | 280,000 | 28,705,600 | 95.7 | 70 |
| ニューヨーク | USDドル | 116.30 | 1,363,000 | 158,516,900 | 528.4 | 120 |
| ロサンゼルス | USDドル | 116.30 | 725,000 | 84,317,500 | 281.1 | 144 |
| サンフランシスコ | USDドル | 116.30 | 900,000 | 104,670,000 | 348.9 | 148 |
| ホノルル | USDドル | 116.30 | 390,000 | 45,357,000 | 151.2 | 84 |
| メキシコシティ | ペソ | 10.67 | 2,175,000 | 23,207,250 | 77.4 | 125 |
| ロンドン | ポンド | 214.29 | 501,500 | 107,466,435 | 358.2 | 90 |
| パリ | ユーロ | 145.89 | 488,000 | 71,194,320 | 223.7 | 90 |
| フランクフルト | ユーロ | 145.89 | 315,000 | 45,955,350 | 153.2 | 90 |
| ベルリン | ユーロ | 145.89 | 130,000 | 18,965,700 | 63.2 | 70 |
| ソウル | ウォン | 0.12 | 141,582,470 | 16,989,896 | 56.6 | 84 |
| シドニー | Aドル | 87.62 | 300,000 | 26,286,000 | 87.6 | 60 |
| オークランド | NZドル | 83.20 | 415,000 | 34,528,000 | 115.1 | 140 |

| アジア等の都市 | 通貨単位 | 為替相場 | 集合住宅地の住宅価格 | | | |
|----------|-------|--------|-------------|-------------|-------|--------------|
| | | | (各国通貨) | (円) | (指数) | 住宅床面積 (㎡) |
| 東京 | 円 | - | 30,000,000 | 30,000,000 | 100.0 | 70 |
| 大阪 | 円 | - | 25,850,000 | 25,850,000 | 86.2 | 70 |
| 名古屋 | 円 | - | 18,500,000 | 18,500,000 | 61.7 | 60 |
| ソウル | ウォン | 0.12 | 141,582,470 | 16,989,896 | 56.6 | 84 |
| 香港 | HKドル | 14.97 | 9,000,000 | 134,745,108 | 449.2 | 100 |
| 北京 | USDドル | 116.30 | 185,000 | 21,515,500 | 71.7 | 163 |
| 上海 | USDドル | 116.30 | 181,700 | 21,131,710 | 70.4 | 170 |
| 台北 | NTドル | 3.58 | 11,500,000 | 41,113,092 | 137.0 | 132 |
| サンパウロ | USDドル | 116.30 | 103,142 | 11,995,415 | 40.0 | 90 |
| シンガポール | Sドル | 73.19 | 1,823,400 | 133,455,897 | 444.9 | 120 |
| クアラルンプール | リンギット | 31.70 | 250,000 | 7,926,231 | 26.4 | 108 |

(注1)北京及び上海はUSDドル表示である。

(注2)年平均為替相場は、円/各国通貨。

(図 6) 対象都市の集合住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (購買力平価による)

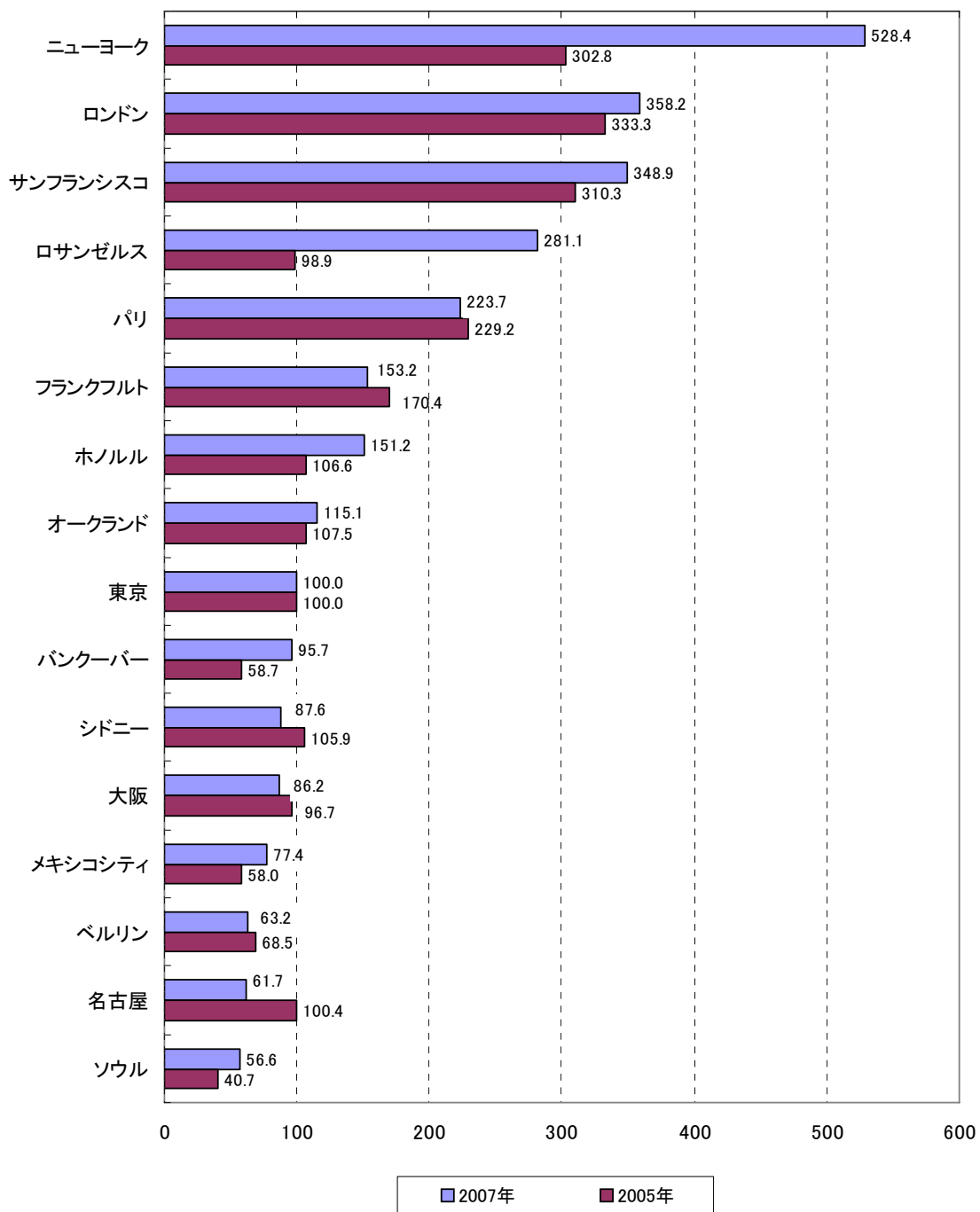


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

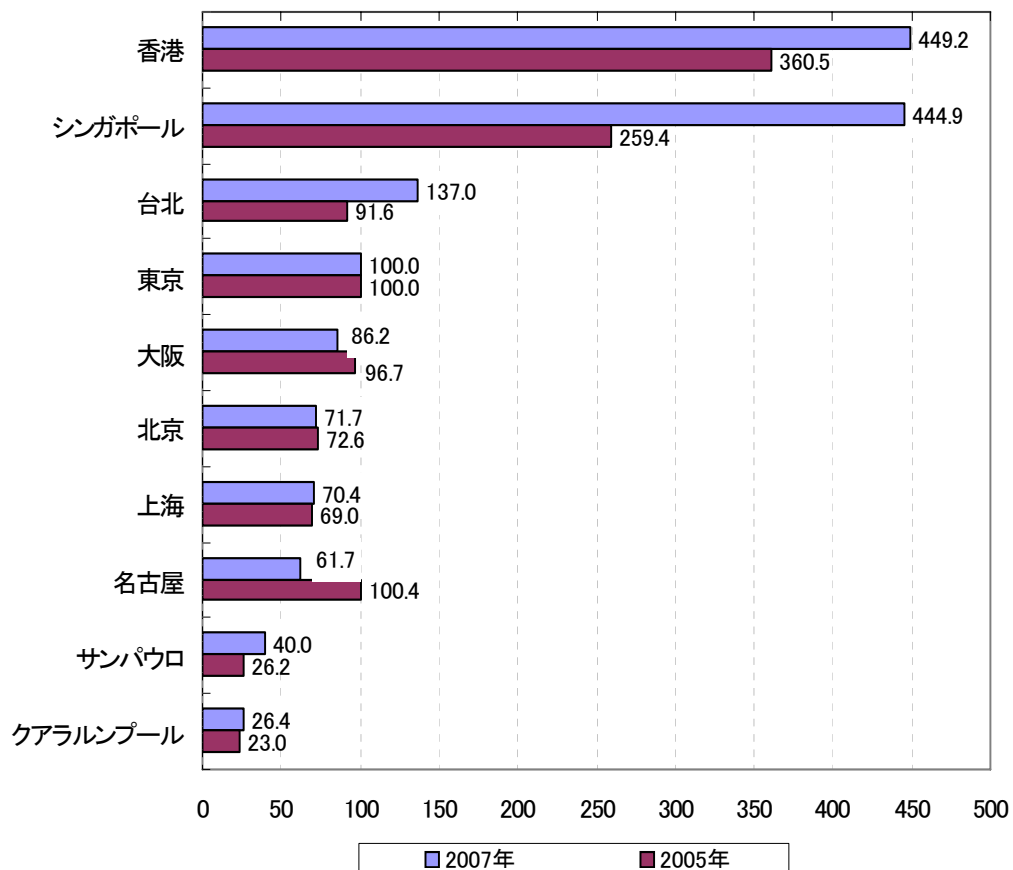
・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図 7-1) 対象都市の集合住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (為替レートによる)



東京を 100 とした指数

(図 7-2) 対象都市の集合住宅地の調査地点の住宅価格の比較 (為替レートによる)

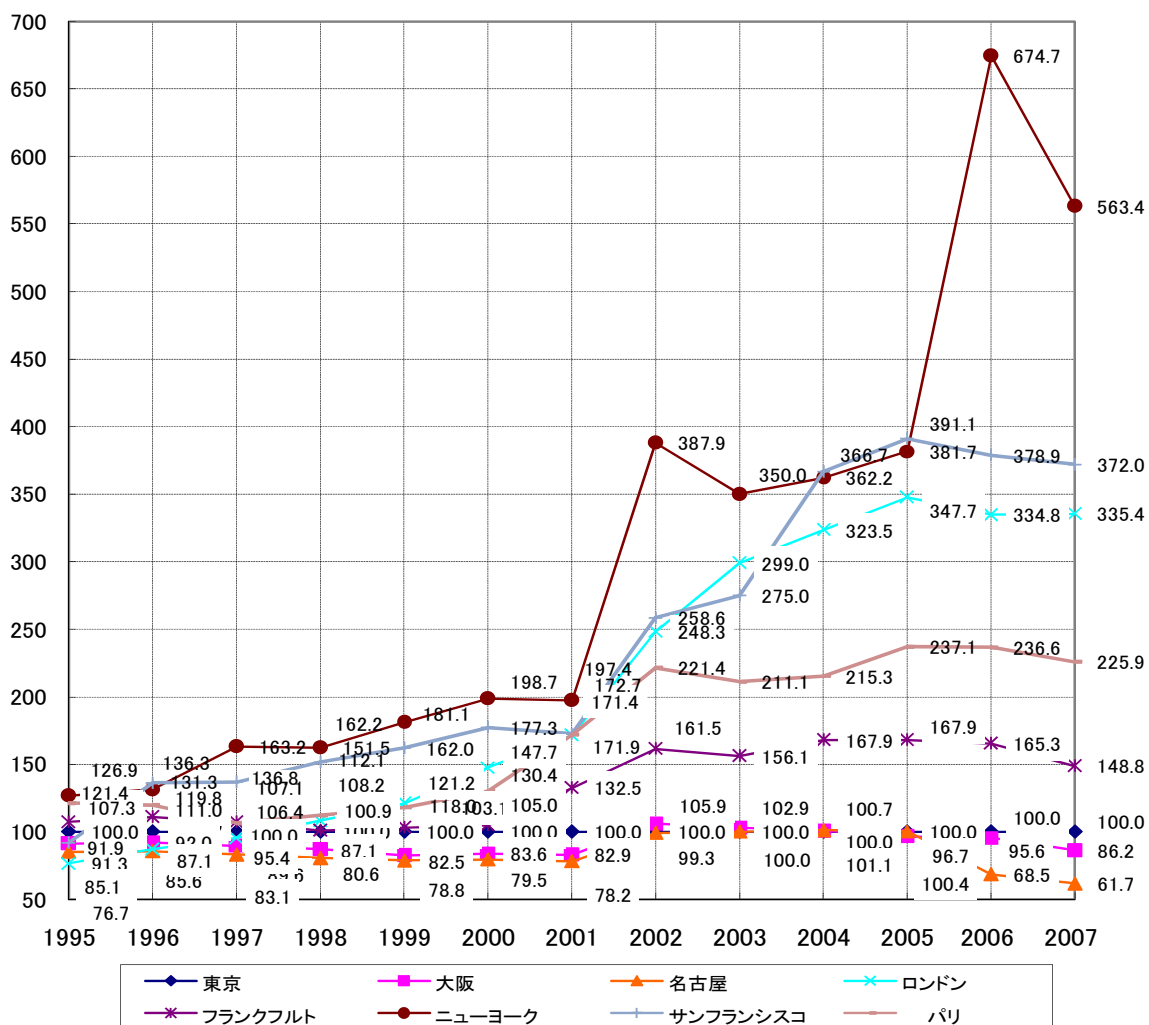


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図 8) 東京を基準とした主な都市の集合住宅地の住宅価格の推移 (購買力平価による)

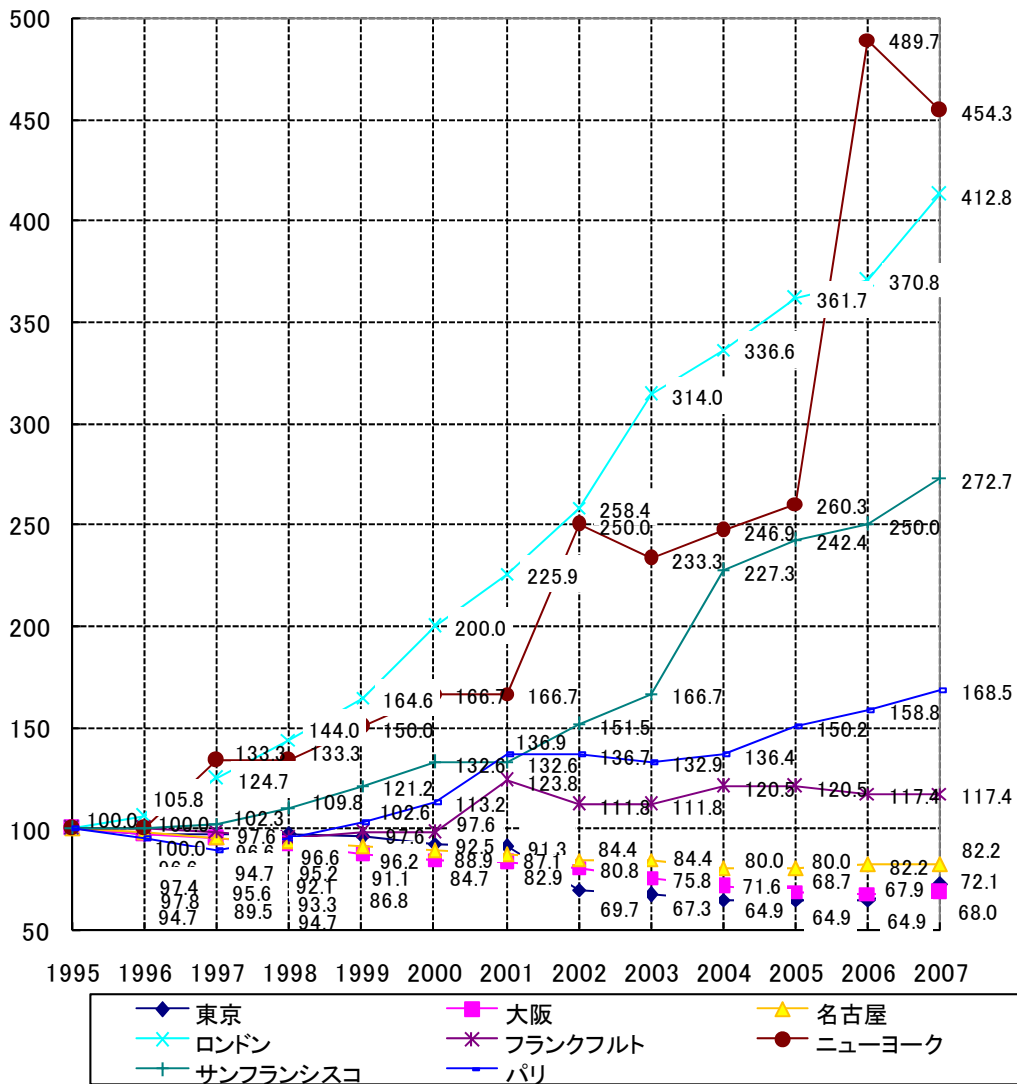


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図9) 1995年を基準とした主な都市の集合住宅地の住宅価格の推移
(為替レートによる)

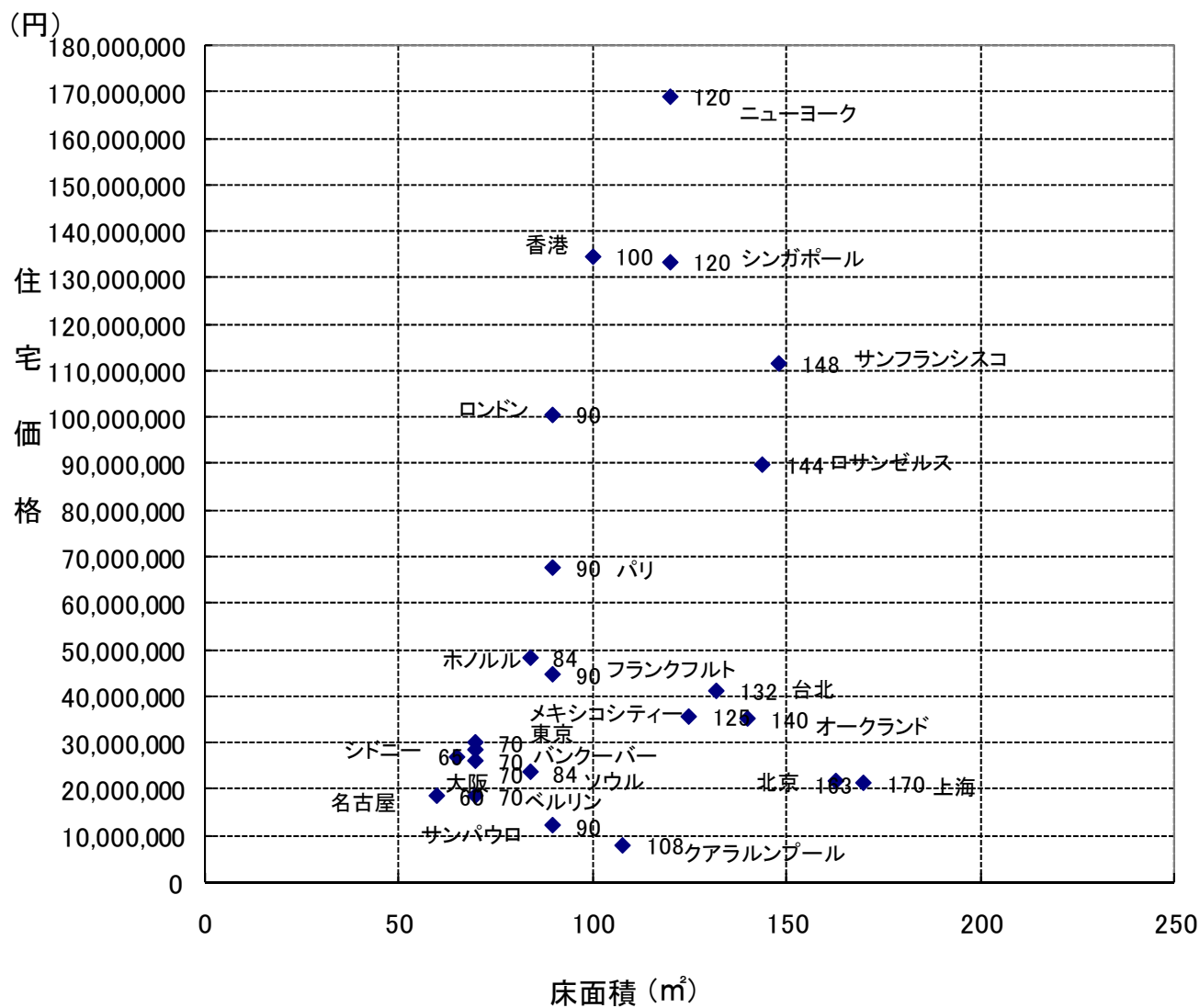


1995年を100とした指数

注)・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ3-4参照。

(図 10) 対象都市の集合住宅の建物床面積と住宅価格の世界都市間比較 (為替レートによる)



注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(3) 集合住宅地の新規賃料

東京の調査地点の集合住宅地の 1 m²あたりの月額の新規賃料は 2,280 円となっており、OECD 加盟国の調査対象都市(全 16 都市)の中では 7 番目と、中位の水準となっている。OECD 加盟国の調査対象都市の中では、東京を上回る都市はニューヨーク、ロンドン、ホノルル、サンフランシスコ、パリ、ソウルで、前回調査では東京を下回っていた 2 都市(サンフランシスコ、ソウル)が東京よりも高い水準となっている。なお、多くの都市の集合住宅地の新規賃料が東京の調査地点の集合住宅地の新規賃料よりも下回っているものの、大阪よりは高い水準にあるなど、国内外の大きな格差は見られない。

- (1) OECD 加盟国の調査対象都市の調査地点の集合住宅地の 1 m²あたりの月額の新規賃料について見ると、東京は 2,280 円である。今回調査で東京の調査地点の新規賃料を上回った都市は、ニューヨーク(購買力平価換算で 5,704 円、東京を 100 とした指数は 250.2、為替相場換算で 5,350 円、同 234.6)、を筆頭に、以下、ロンドン(購買力平価換算で 4,615 円、同 202.4、為替相場換算で 4,929 円、同 216.2)、ホノルル、サンフランシスコ、パリ、ソウルとなっている。(表 3、図 11、図 12-1)

また、アジアの諸都市等との比較では、民間の集合住宅地の稀少性の高い香港(為替相場で 4,117 円、同 180.6)、シンガポールが東京を上回っている。(表 3、図 12-2)

- (2) OECD 加盟国の調査対象都市では、東京よりも高水準にあるのはニューヨーク、ロンドン、サンフランシスコ、パリ、ソウルの都市で、東京と大阪の間の水準にシドニー、メキシコシティ、バンクーバーがおさまっており、国内外の格差があまり見られない現状にある。(図 11、図 13)

- (3) 1997 年～2005 年の主な都市の調査地点の新規賃料の推移を見ると、ロンドン、サンフランシスコの調査地点の新規賃料は 2002 年まで上昇傾向、前回調査では下落傾向となっていたが、今回調査では横ばい傾向となっている。また、ホノルルの調査地点の新規賃料も前回調査では上昇傾向となっていたが、今回調査では横ばい傾向となっていることが分かる。(図 14)

- (4) 集合住宅について住宅床面積と新規賃料の関係を見ると、東京の調査地点は住宅床面積が他都市に比べ比較的小さい割に新規賃料が高いことが分かる。(表 3、図 15)

※ 2005 年調査から月額賃料を比較することとした。

但し、1997 年を基準とした図 13、図 14 は年額賃料に換算して比較している。

(表3) 集合住宅の賃料(基礎データ)

| OECD加盟国の都市 | 通貨単位 | OECD 購買力平価 | 集合住宅の月額賃料(1㎡当たり) | | | | |
|------------|-------|---------------|------------------|-------|-------|------------|--------------|
| | | | (各国通貨) | (円) | (指数) | 空室率 (%) | 住宅床面積 (㎡) |
| 東京 | 円 | 1.00 | 2,280 | 2,280 | 100.0 | 5.0 | 70 |
| 大阪 | 円 | 1.00 | 1,550 | 1,550 | 68.0 | - | 70 |
| 名古屋 | 円 | 1.00 | 1,750 | 1,750 | 76.8 | 5.0 | 60 |
| バンクーバー | CDドル | 100.81 | 17.0 | 1,714 | 75.2 | 1.0 | 70 |
| ニューヨーク | USDドル | 124.00 | 46.0 | 5,704 | 250.2 | 1.0 | 120 |
| ロサンゼルス | USDドル | 124.00 | 11.7 | 1,451 | 63.6 | 3.2 | 144 |
| サンフランシスコ | USDドル | 124.00 | 20.3 | 2,517 | 110.4 | 4.0 | 148 |
| ホノルル | USDドル | 124.00 | 21.0 | 2,604 | 114.2 | 2.0 | 84 |
| メキシコシティ | ペソ | 16.38 | 112.0 | 1,835 | 80.5 | 3.0 | 125 |
| ロンドン | ポンド | 200.65 | 23.0 | 4,615 | 202.4 | 7.5 | 90 |
| パリ | ユーロ | 138.86 | 18.6 | 2,583 | 113.3 | 2.0 | 90 |
| フランクフルト | ユーロ | 141.71 | 9.2 | 1,304 | 57.2 | 2.0 | 90 |
| ベルリン | ユーロ | 141.71 | 6.6 | 935 | 41.0 | 2.0 | 70 |
| ソウル | ウォン | 0.17 | 14,090 | 2,339 | 102.6 | 4.0 | 84 |
| シドニー | Aドル | 89.21 | 19.8 | 1,766 | 77.5 | 2.5 | 60 |
| オークランド | NZドル | 84.35 | 13.3 | 1,122 | 49.2 | 2.0 | 140 |

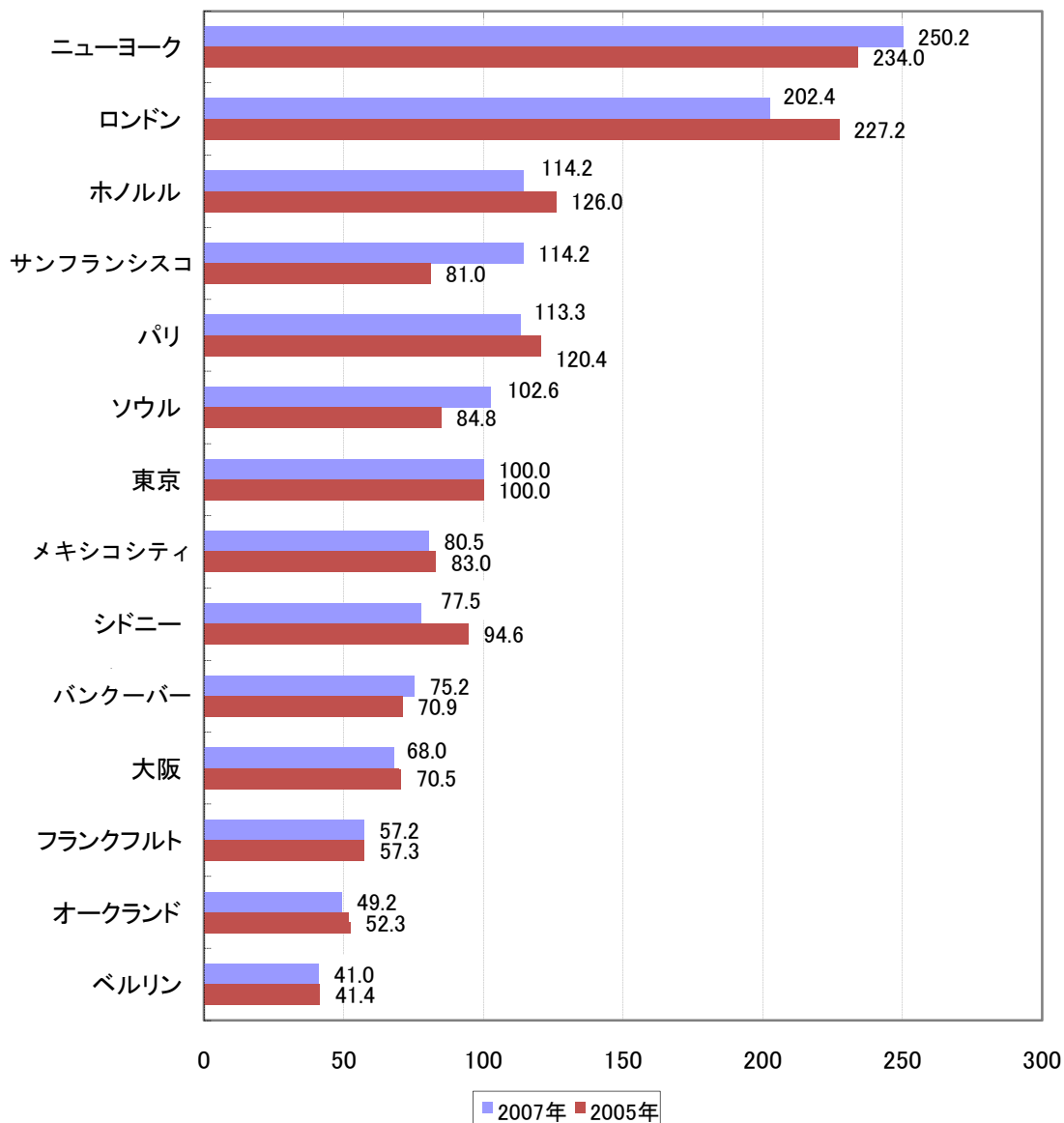
| OECD加盟国の都市 | 通貨単位 | 為替相場 | 集合住宅の月額賃料(1㎡当たり) | | | | |
|------------|-------|--------|------------------|-------|-------|------------|--------------|
| | | | (各国通貨) | (円) | (指数) | 空室率 (%) | 住宅床面積 (㎡) |
| 東京 | 円 | - | 2,280 | 2,280 | 100.0 | 5.0 | 70 |
| 大阪 | 円 | - | 1,550 | 1,550 | 68.0 | - | 70 |
| 名古屋 | 円 | - | 1,750 | 1,750 | 76.8 | 5.0 | 60 |
| バンクーバー | CDドル | 102.52 | 17.0 | 1,743 | 76.4 | 1.0 | 70 |
| ニューヨーク | USDドル | 116.30 | 46.0 | 5,350 | 234.6 | 1.0 | 120 |
| ロサンゼルス | USDドル | 116.30 | 11.7 | 1,361 | 59.7 | 3.2 | 144 |
| サンフランシスコ | USDドル | 116.30 | 20.3 | 2,361 | 103.5 | 4.0 | 148 |
| ホノルル | USDドル | 116.30 | 21.0 | 2,442 | 107.1 | 2.0 | 84 |
| メキシコシティ | ペソ | 10.67 | 112 | 1,195 | 52.4 | 3.0 | 125 |
| ロンドン | ポンド | 214.29 | 23.0 | 4,929 | 216.2 | 7.5 | 90 |
| パリ | ユーロ | 145.89 | 18.6 | 2,714 | 119.0 | 2.0 | 90 |
| フランクフルト | ユーロ | 145.89 | 9.2 | 1,342 | 58.9 | 2.0 | 90 |
| ベルリン | ユーロ | 145.89 | 6.6 | 963 | 42.2 | 2.0 | 70 |
| ソウル | ウォン | 0.12 | 14,090 | 1,691 | 74.2 | 4.0 | 84 |
| シドニー | Aドル | 87.62 | 19.8 | 1,735 | 76.1 | 2.5 | 65 |
| オークランド | NZドル | 83.20 | 13.3 | 1,107 | 48.5 | 2.0 | 140 |

| アジア等の都市 | 通貨単位 | 為替相場 | 集合住宅の月額賃料(1㎡当たり) | | | | |
|----------|-------|--------|------------------|-------|-------|------------|--------------|
| | | | (各国通貨) | (円) | (指数) | 空室率 (%) | 住宅床面積 (㎡) |
| 東京 | 円 | - | 2,280 | 2,280 | 100.0 | 5.0 | 70 |
| 大阪 | 円 | - | 1,550 | 1,550 | 68.0 | - | 70 |
| 名古屋 | 円 | - | 1,750 | 1,750 | 76.8 | 5.0 | 60 |
| ソウル | ウォン | 0.12 | 14,090 | 1,691 | 74.2 | 4.0 | 84 |
| 香港 | HKドル | 14.97 | 275 | 4,117 | 180.6 | - | 100 |
| 北京 | USDドル | 116.30 | 9.0 | 1,047 | 45.9 | 10.0 | 163 |
| 上海 | USDドル | 116.30 | 6.5 | 753 | 33.0 | 20.0 | 170 |
| 台北 | NTドル | 3.58 | 290 | 1,037 | 45.5 | 5.0 | 132 |
| サンパウロ | USDドル | 116.30 | 8.3 | 965 | 42.3 | 5.0 | 90 |
| シンガポール | Sドル | 73.19 | 42.5 | 3,111 | 136.4 | 3.0 | 120 |
| クアラルンプール | リンギット | 31.70 | 13.0 | 412 | 18.1 | 0.0 | 108 |

(注1) 北京及び上海はUSD表示である。

(注2) 年平均為替相場は、円/各国通貨。

(図 11) 対象都市の集合住宅の調査地点の賃料（月額 1 m²あたり）の比較
 (購買力平価による)

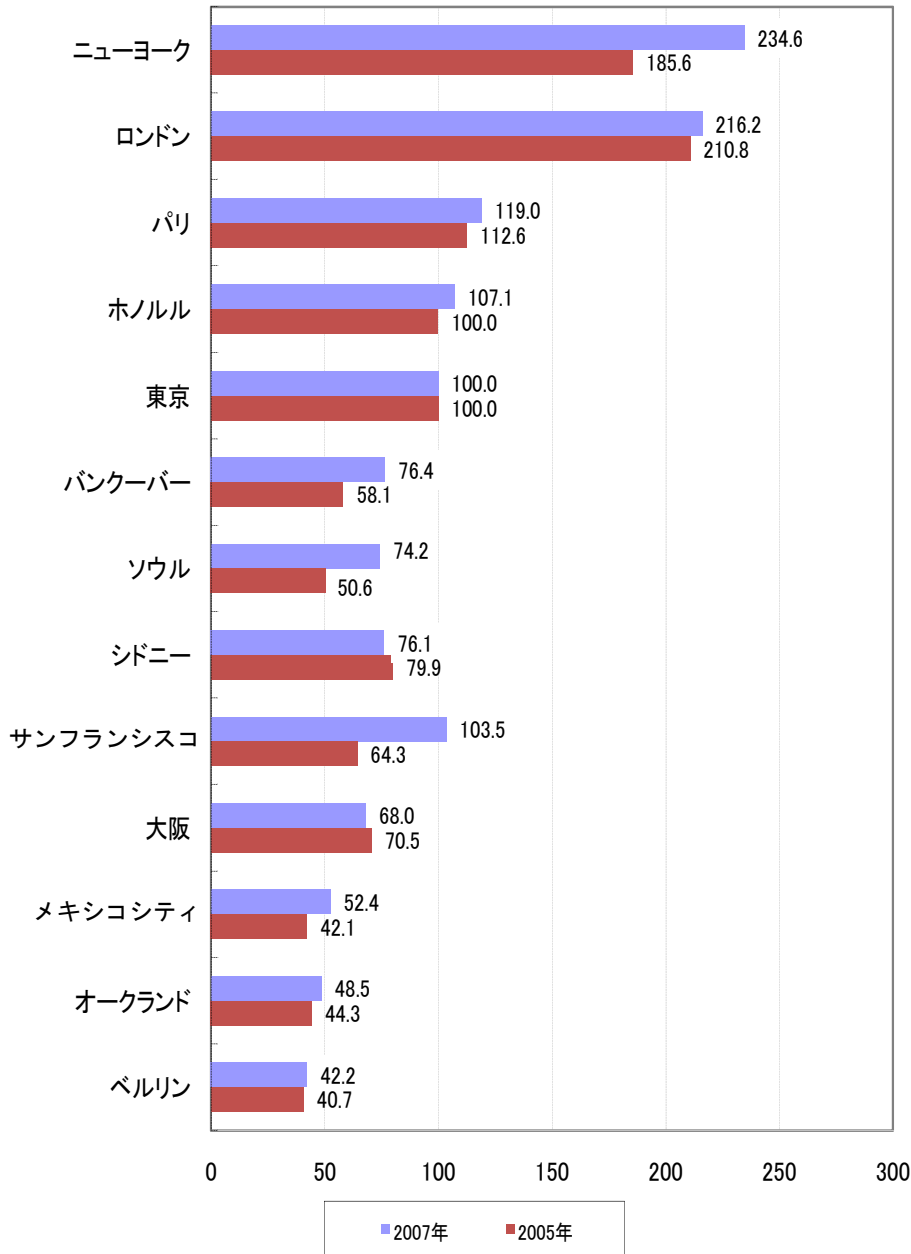


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

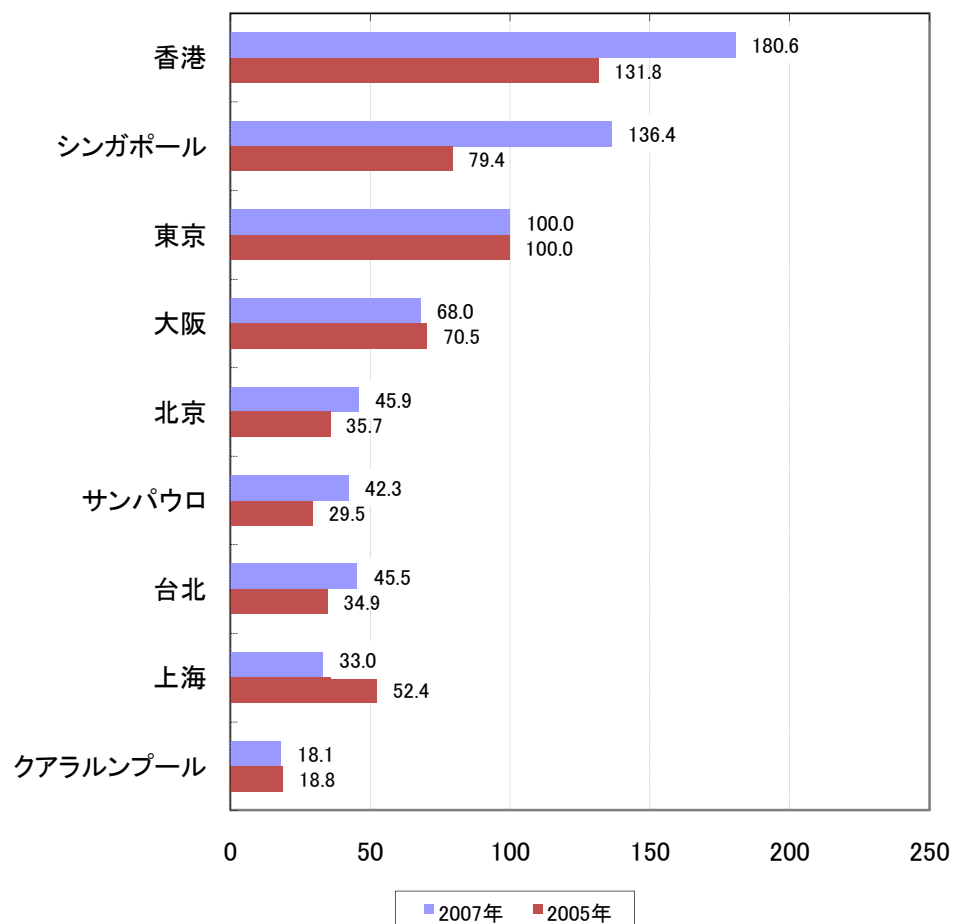
・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図 12-1) 対象都市の集合住宅の調査地点の賃料（月額 1 m²あたり）の比較
 (為替レートによる)



東京を 100 とした指数

(図 12-2) 対象都市の集合住宅の調査地点の賃料（月額 1 m²あたり）の比較
 （為替レートによる）

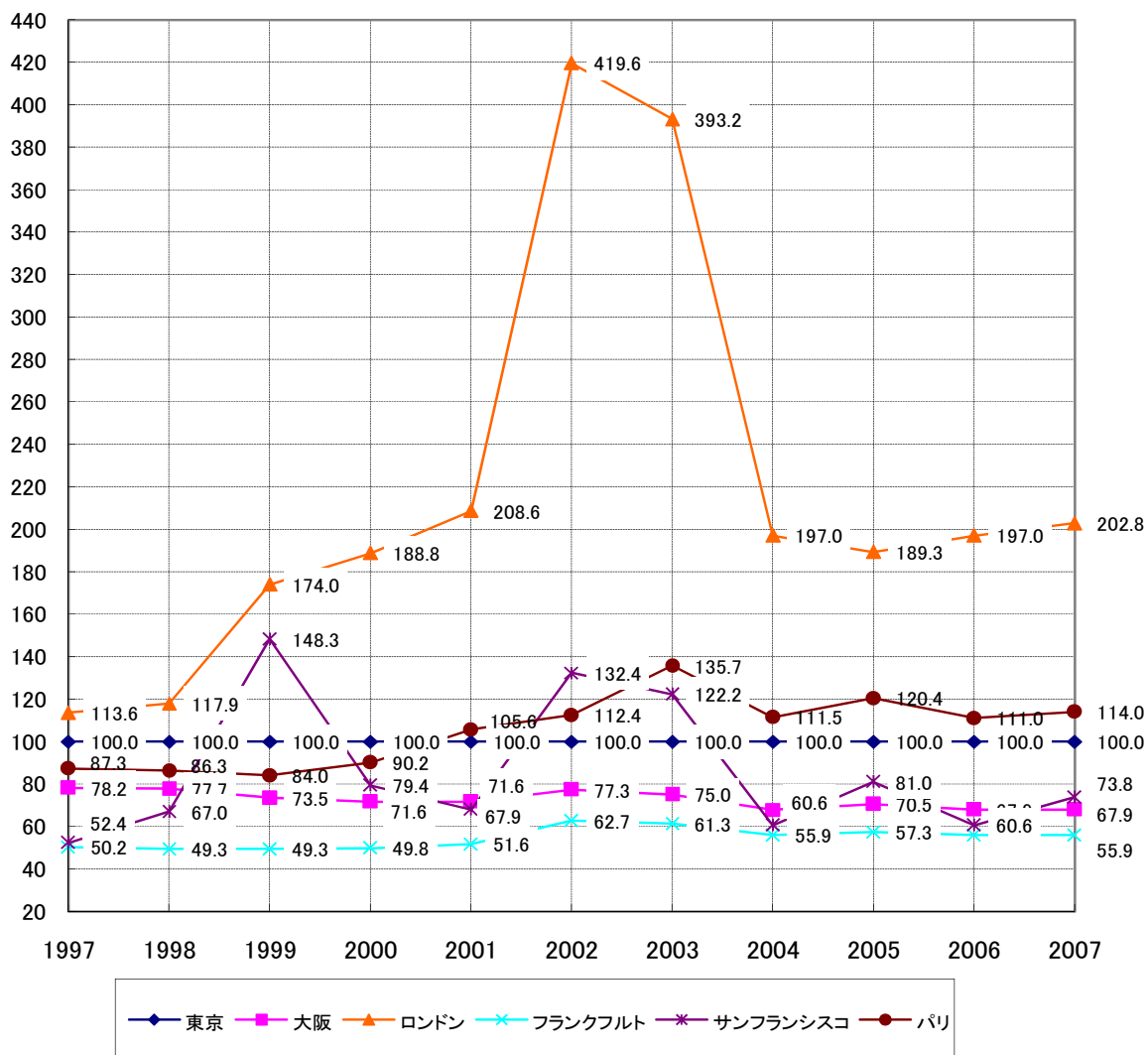


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3 参照。

(図 13) 東京を基準とした主な都市の集合住宅の賃料（年間1㎡当たり）の推移
 (購買力平価による)

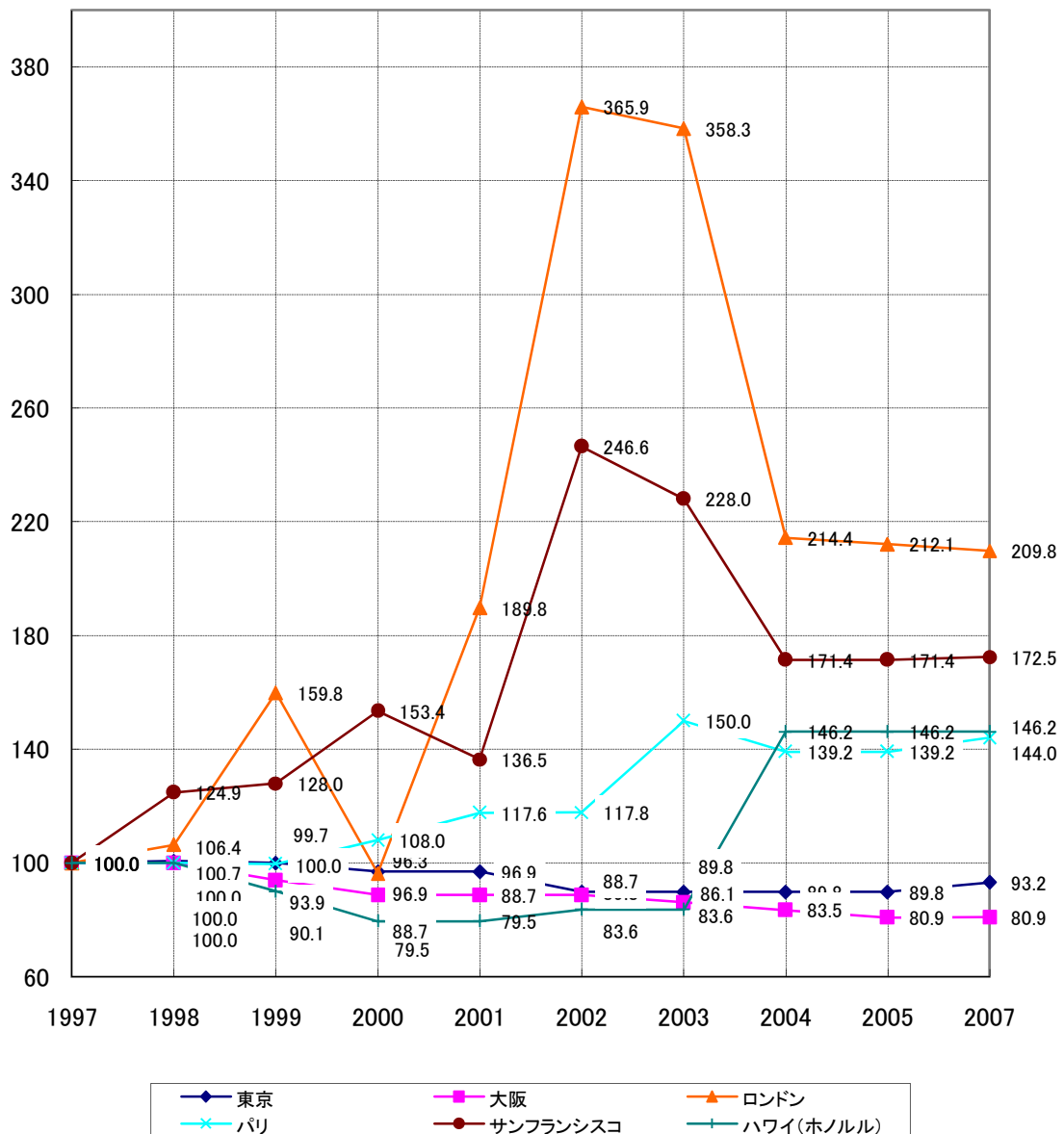


東京を100とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ3-4参照。

(図 14) 1997 年を基準とした主な都市の集合住宅の賃料（年間 1 m²当たり）の推移
 (為替レートによる)

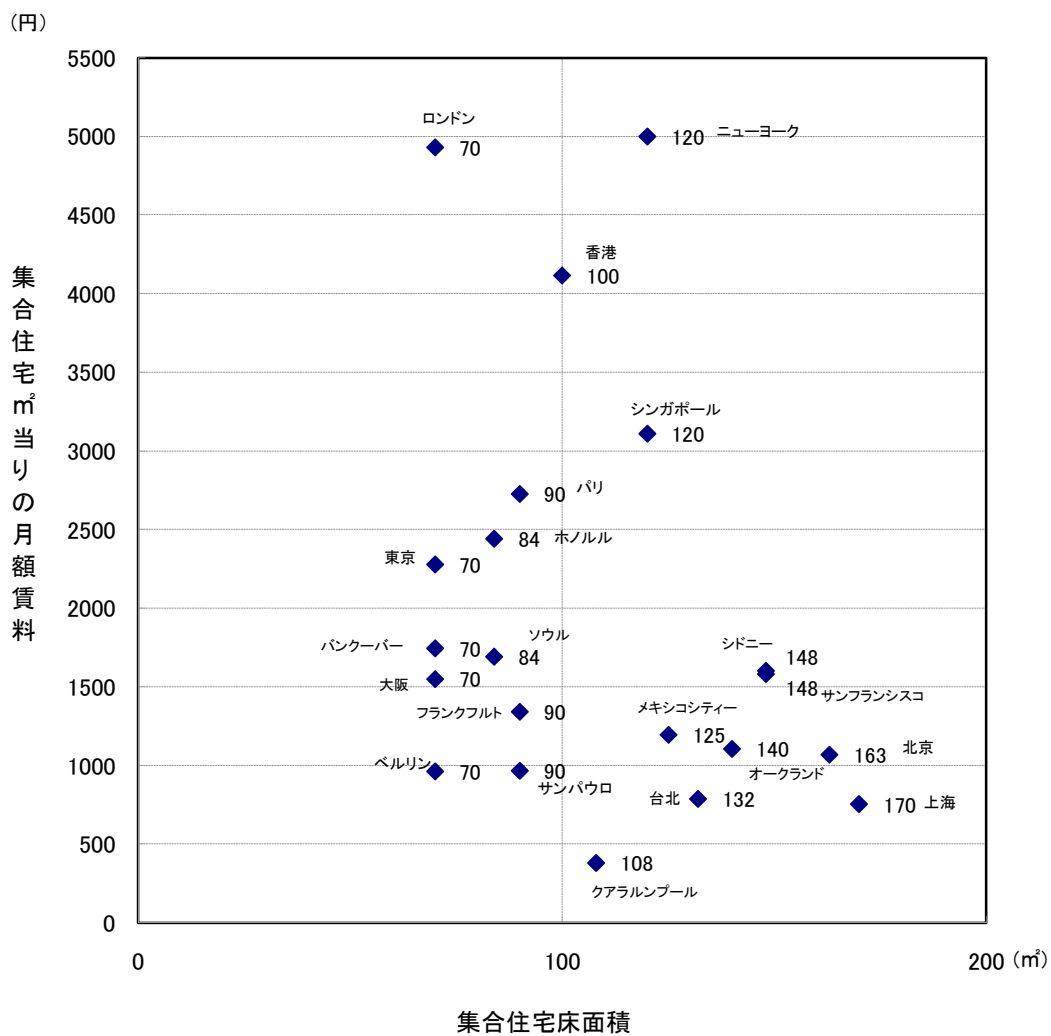


1997 年を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(図 15) 対象都市の集合住宅の賃料と床面積の世界都市間比較 (為替レートによる)



注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 3-4 参照。

(4) 高度商業地の新規賃料

東京の調査地点の高度商業地の1㎡当たりの月額の新規賃料は10,000円となっており、OECD加盟国の調査対象都市(全16都市)の中では、前回調査と同様、ロンドンに次ぐ水準となっている。

OECD加盟国の調査対象都市の中では、ロンドン、ニューヨーク、ソウル、パリ、(購買力平価による。為替レートではロンドン、ニューヨーク、パリ、サンフランシスコ、ソウル)をのぞいては全ての都市が東京、名古屋及び大阪を下回っており、依然わが国の賃料水準が高水準にあるといえる。

- (1) OECD加盟国の調査対象都市の調査地点の高度商業地の1㎡当たりの月額の新規賃料について見ると、東京は10,000円となっており、ロンドン(購買力平価換算で20,065円、東京を100とした指数は200.6、為替相場換算で21,429円、同214.3)、と比較して、2位の水準にある。以下、ニューヨーク(購買力平価換算で4,752円、同56.6、為替相場換算で3,770円、同44.9)が第3位であり、名古屋(購買力平価で7,000円、同70.0)、ソウル(購買力平価換算で6,703円、同67.0、為替相場換算で4,846円、同48.5)は4位となり、パリ(購買力平価換算で5,832円、同58.3、為替相場換算で6,127円、同61.3)と続き、大阪はこれらの都市を下回って7位となった。(表4、図16、図17-1)

また、アジアの諸都市等との比較では、前回調査に続いて、台北、北京が東京を上回っていた。(表4、図17-2)

- (2) OECD加盟国の調査対象都市上記5都市をのぞいては、全て東京や大阪の水準を下回っており、依然高度商業地での我が国の賃料水準が高位に位置づけられていることがわかる。(図16、図18)

また、アジアの諸都市等では、台北、北京が東京を上回るほか、香港が前回調査よりも下回った水準となったほかは、東京との格差は縮小してきており、東南アジアの賃料水準がOECD加盟都市と比較して高位であることがいえる。(図17-2)

- (3) 1995年～2005年の主な都市の調査地点の新規賃料の推移を見ると、ロンドンは前回調査では、下落傾向にあったが、今回調査では上昇傾向に転じている。同様にニューヨーク、サンフランシスコは前回調査から下落に転じていたが、今回調査では上昇傾向に転じている。また、パリ、フランクフルトなどヨーロッパの都市は近年安定的傾向を示していたが、やや上昇傾向を見せている。(表4、図19)

※ 2005年調査から月額賃料を比較することとした。

但し、1995年を基準とした図18、図19は年額賃料に換算して比較している。

(表4)高度商業地の賃料(1㎡当たり)の都市間比較(基礎データ)

| OECD加盟国の都市 | 通貨単位 | OECD 購買力平価 | 高度商業地の賃料(1㎡当たり) | | | |
|------------|-------|---------------|-----------------|--------|------------|-------|
| | | | (各国通貨) | (円) | 空室率 (%) | (指数) |
| 東京 | 円 | 1.00 | 10,000 | 10,000 | 4.0 | 100.0 |
| 大阪 | 円 | 1.00 | 4,800 | 4,800 | 10.0 | 48.0 |
| 名古屋 | 円 | 1.00 | 7,000 | 7,000 | 5.0 | 70.0 |
| バンクーバー | CDドル | 100.81 | 33 | 3,327 | 5.0 | 33.3 |
| ニューヨーク | USDドル | 124.00 | 66 | 8,234 | 3.2 | 82.3 |
| ロサンゼルス | USDドル | 124.00 | 29 | 3,571 | 18.8 | 35.7 |
| サンフランシスコ | USDドル | 124.00 | 38 | 4,712 | 11.6 | 47.1 |
| ホノルル | USDドル | 124.00 | 26 | 3,224 | 6.5 | 32.2 |
| メキシコシティ | ペソ | 16.38 | 150 | 2,457 | 3.0 | 24.6 |
| ロンドン | ポンド | 200.65 | 100 | 20,065 | 3.0 | 200.6 |
| パリ | ユーロ | 138.86 | 42 | 5,832 | 4.8 | 58.3 |
| フランクフルト | ユーロ | 141.71 | 18 | 2,551 | 10.0 | 25.5 |
| ベルリン | ユーロ | 141.71 | 21 | 2,976 | 10.0 | 29.8 |
| ソウル | ウォン | 0.17 | 40,380 | 6,703 | 7.0 | 67.0 |
| シドニー | Aドル | 89.21 | 48 | 4,282 | 7.9 | 42.8 |
| オークランド | NZドル | 84.35 | 38 | 3,205 | 9.5 | 32.1 |

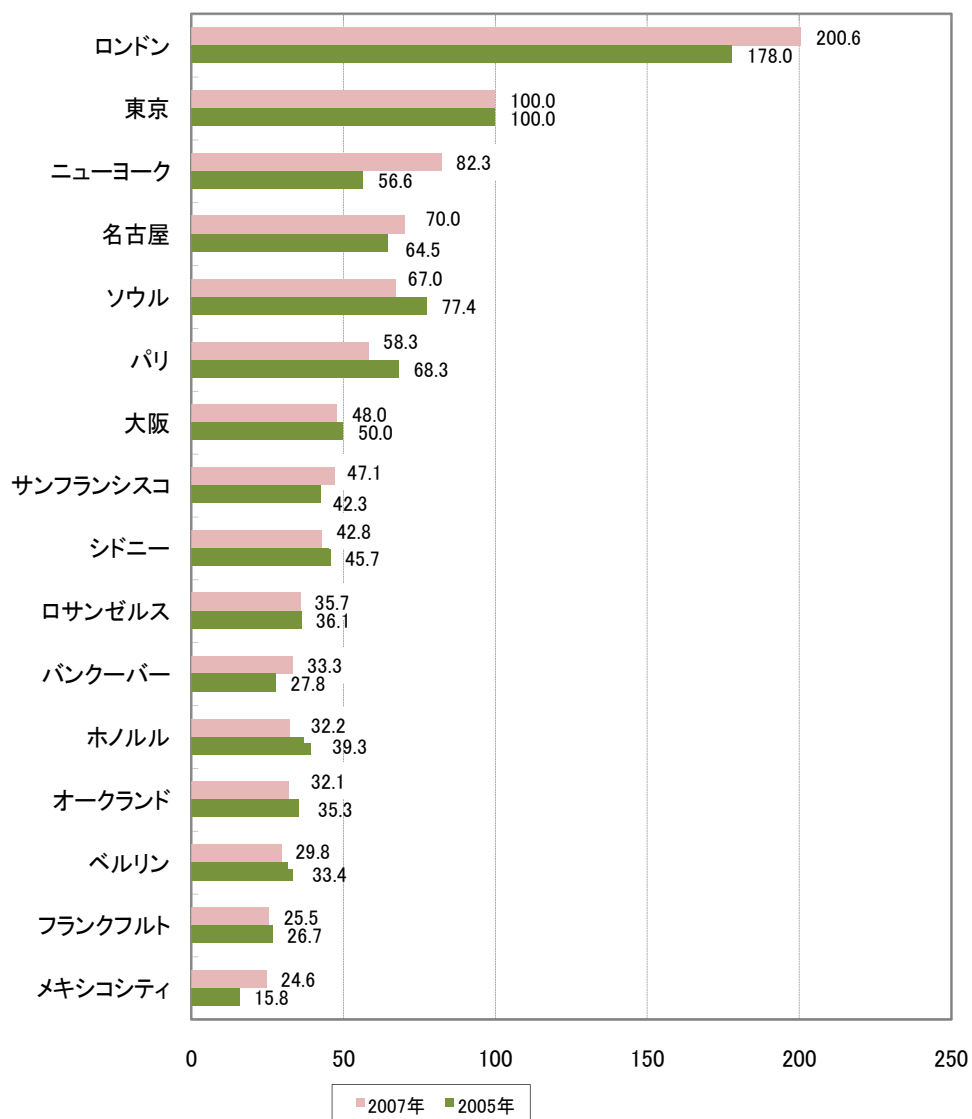
| OECD加盟国の都市 | 通貨単位 | 為替相場 | 高度商業地の賃料(1㎡当たり) | | | |
|------------|-------|--------|-----------------|--------|------------|-------|
| | | | (各国通貨) | (円) | 空室率 (%) | (指数) |
| 東京 | 円 | - | 10,000 | 10,000 | 4.0 | 100.0 |
| 大阪 | 円 | - | 4,800 | 4,800 | 10.0 | 48.0 |
| 名古屋 | 円 | - | 7,000 | 7,000 | 5.0 | 70.0 |
| バンクーバー | CDドル | 102.52 | 33 | 3,383 | 5.0 | 33.8 |
| ニューヨーク | USDドル | 116.30 | 66 | 7,722 | 3.2 | 77.2 |
| ロサンゼルス | USDドル | 116.30 | 29 | 3,349 | 18.8 | 33.5 |
| サンフランシスコ | USDドル | 116.30 | 38 | 4,419 | 11.6 | 44.2 |
| ホノルル | USDドル | 116.30 | 26 | 3,024 | 6.5 | 30.2 |
| メキシコシティ | ペソ | 10.67 | 150 | 1,601 | 3.0 | 16.0 |
| ロンドン | ポンド | 214.29 | 100 | 21,429 | 3.0 | 214.3 |
| パリ | ユーロ | 145.89 | 42 | 6,127 | 4.8 | 61.3 |
| フランクフルト | ユーロ | 145.89 | 18 | 2,626 | 10.0 | 26.3 |
| ベルリン | ユーロ | 145.89 | 21 | 3,064 | 10.0 | 30.6 |
| ソウル | ウォン | 0.12 | 40,380 | 4,846 | 7.0 | 48.5 |
| シドニー | Aドル | 87.62 | 48 | 4,206 | 7.9 | 42.1 |
| オークランド | NZドル | 83.20 | 38 | 3,162 | 9.5 | 31.6 |

| アジア等の都市 | 通貨単位 | 為替相場 | 高度商業地の賃料(1㎡当たり) | | | |
|----------|-------|--------|-----------------|--------|------------|-------|
| | | | (各国通貨) | (円) | 空室率 (%) | (指数) |
| 東京 | 円 | - | 10,000 | 10,000 | 4.0 | 100.0 |
| 大阪 | 円 | - | 4,800 | 4,800 | 10.0 | 48.0 |
| 名古屋 | 円 | - | 7,000 | 7,000 | 5.0 | 70.0 |
| ソウル | ウォン | 0.12 | 40,380 | 4,846 | 7.0 | 48.5 |
| 香港 | HKドル | 14.97 | 558 | 8,354 | - | 83.5 |
| 北京 | USDドル | 116.30 | 120 | 13,956 | 10.0 | 139.6 |
| 上海 | USDドル | 116.30 | 41 | 4,768 | 10.0 | 47.7 |
| 台北 | NTドル | 3.58 | 7,530 | 26,920 | 9.0 | 269.2 |
| サンパウロ | USDドル | 116.30 | 28 | 3,256 | 5.0 | 32.6 |
| シンガポール | Sドル | 73.19 | 6 | 439 | 3.9 | 4.4 |
| クアラルンプール | リンギット | 31.70 | 34 | 1,092 | 0.0 | 10.9 |

(注1)北京及び上海はUSD表示である。

(注2)年平均為替相場は、円/各国通貨。

(図 16) 対象都市の高度商業地の調査地点の賃料（月額 1 m²あたり）の比較
 (購買力平価による)

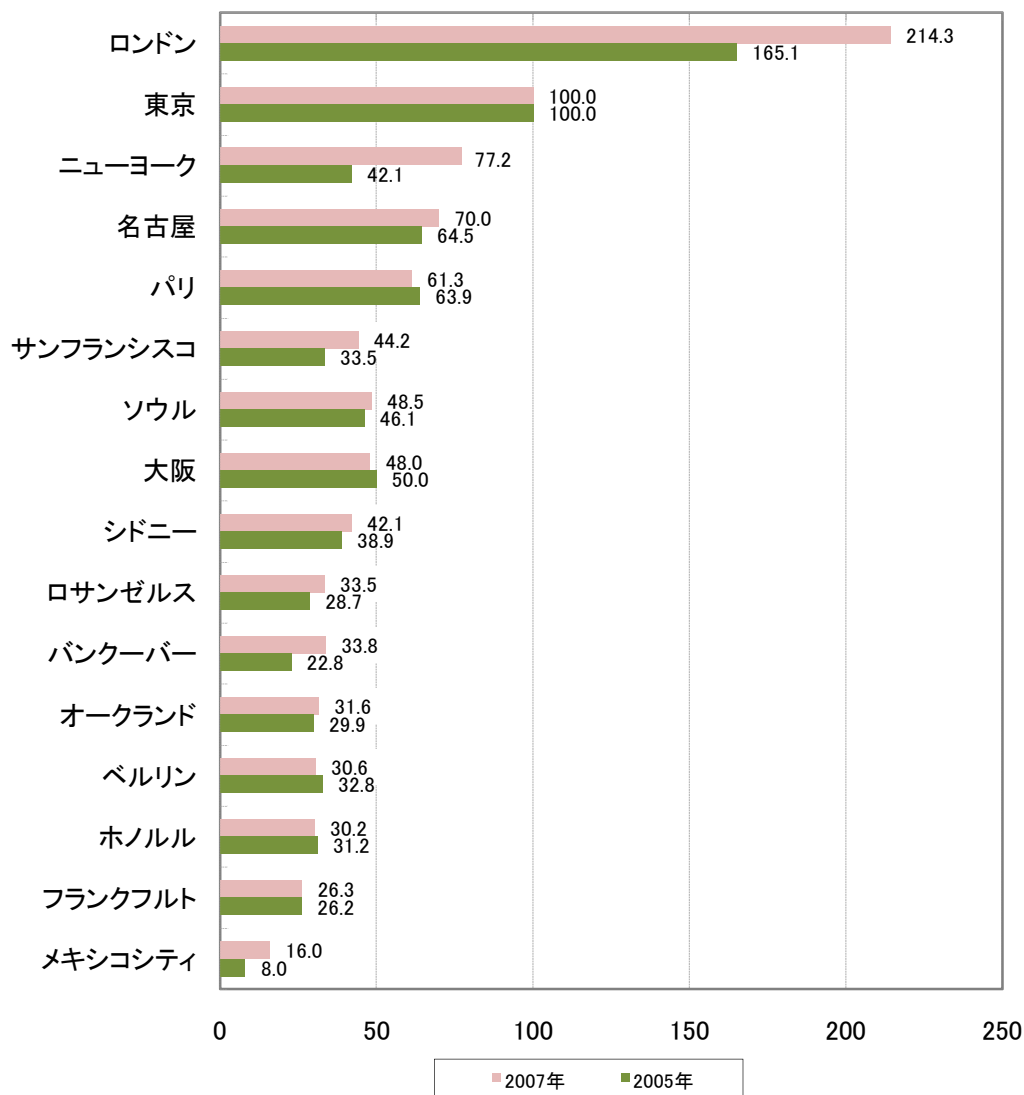


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

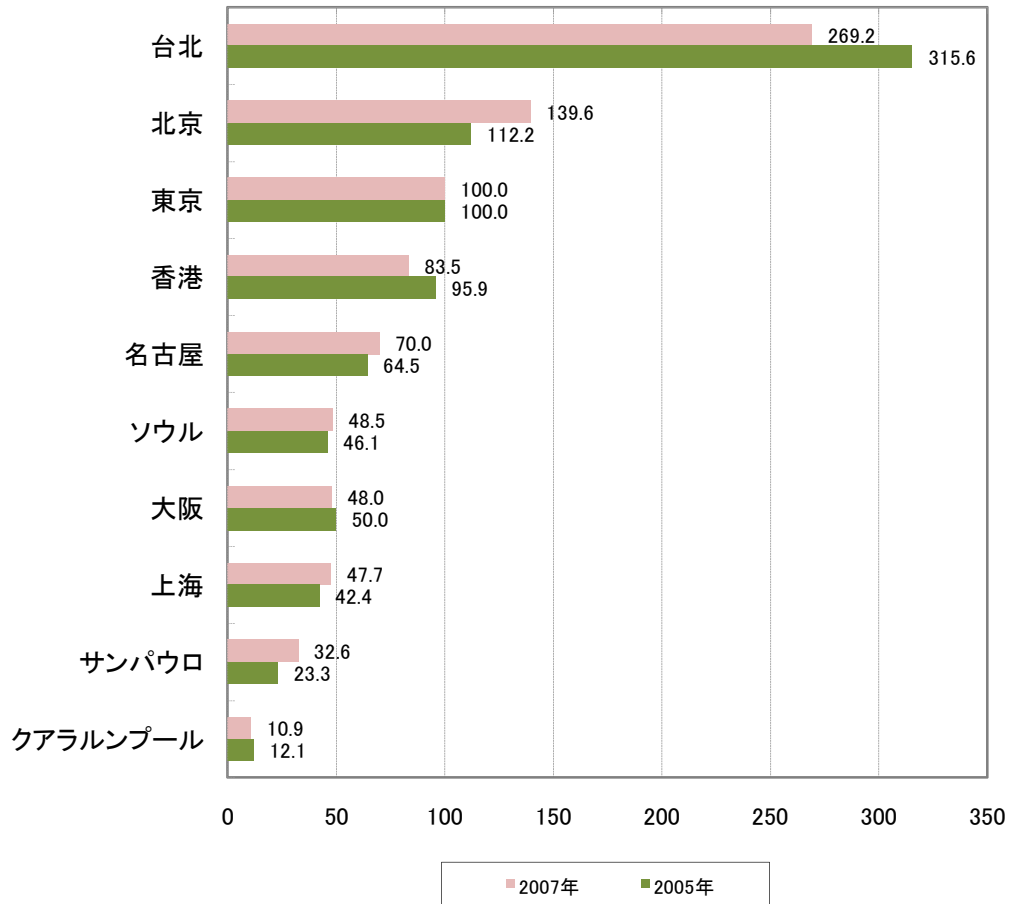
・調査地点についてはページ 4 参照。

(図 17-1) 対象都市の高度商業地の調査地点の賃料（月額 1 m²あたり）の比較
 (為替レートによる)



東京を 100 とした指数

(図 17-2) 対象都市の高度商業地の調査地点の賃料（月額 1 m²当たり）の比較
 (為替レートによる)

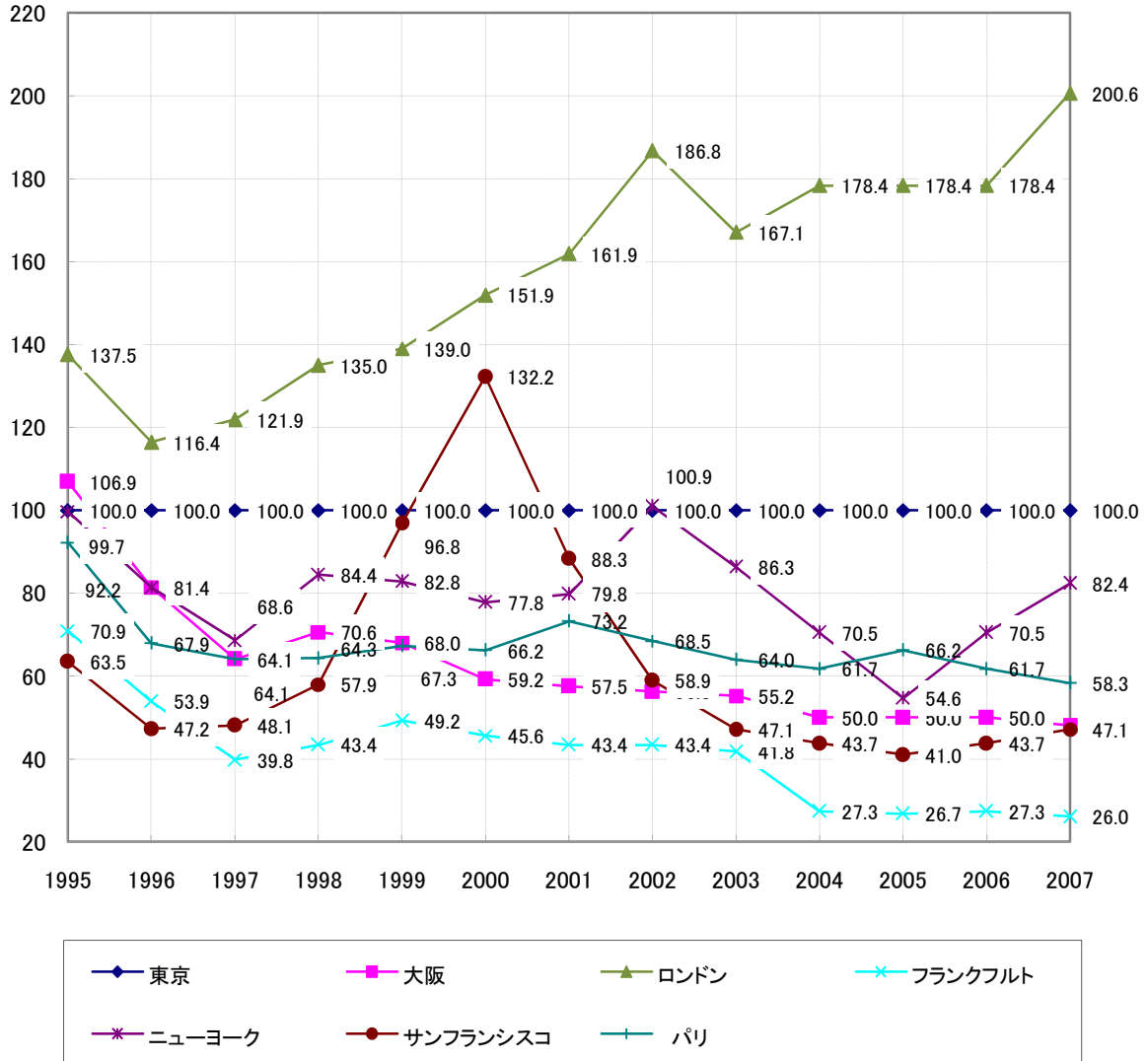


東京を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 4 参照。

(図 18) 東京を基準とした主な都市の高度商業地の賃料（年間1㎡当たり）の推移
 (購買力平価による)

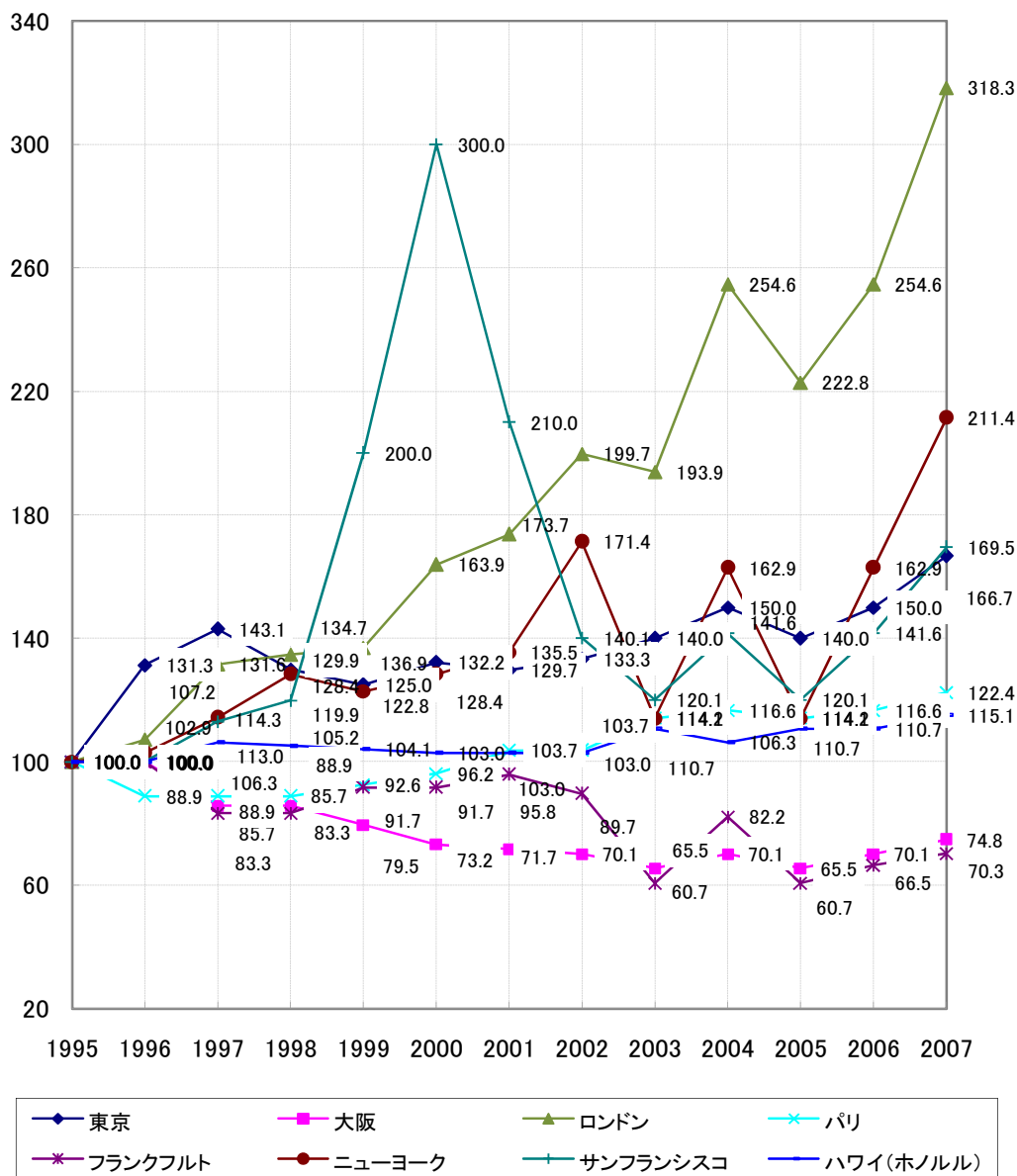


東京を100とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ4参照。

(図 19) 1995 年を基準とした主な都市の高度商業地の賃料（年間 1 m²当たり）の推移
 (為替レートによる)



1995 年を 100 とした指数

注) ・各都市のデータは全て調査地点についてのものであり、都市全体ではない。

・調査地点についてはページ 4 参照。

(5) 2007年世界地価等調査における平均的な Cap Rate

対象不動産が収益用不動産であるとした場合における平均的な Cap Rate は、2003年調査から新たに追加した項目である。一部未回答都市はあるものの、以下の通りの結果が得られた。

サンプル数に限界があることから、得られた結果から世界の主要都市における平均的な Cap Rate の傾向値を判定することはできないが、次の二つの傾向を読み取ることはできる。①賃貸住宅は商業系不動産と比較して利回りが低いこと、②商業地にあつては、高度商業地になればなるほど利回りが低いこと。また、時系列的には、集合住宅、商業地域共に収益価格が上昇していることが示されている。

| | | 平均市場 Cap Rate | |
|-------|-----------------|---------------|-------|
| | | 2005 | 2007 |
| 集合住宅※ | アップークラス | 5.39% | 4.88% |
| | ミドルクラス | 5.70% | 4.98% |
| 商業地域 | 普通商業地域 | 7.58% | 6.61% |
| | 高度商業地域、中央ビジネス地区 | 7.10% | 6.42% |
| | 最高価格地 | 6.78% | 6.06% |

※右記の平均市場 Cap Rate は、一棟全体に対応するものではなく、一住戸に対応するものである。

なお、上記四カテゴリーの市場 Cap Rate について各都市の調査人からあつた回答は次表以下に示したとおりである。

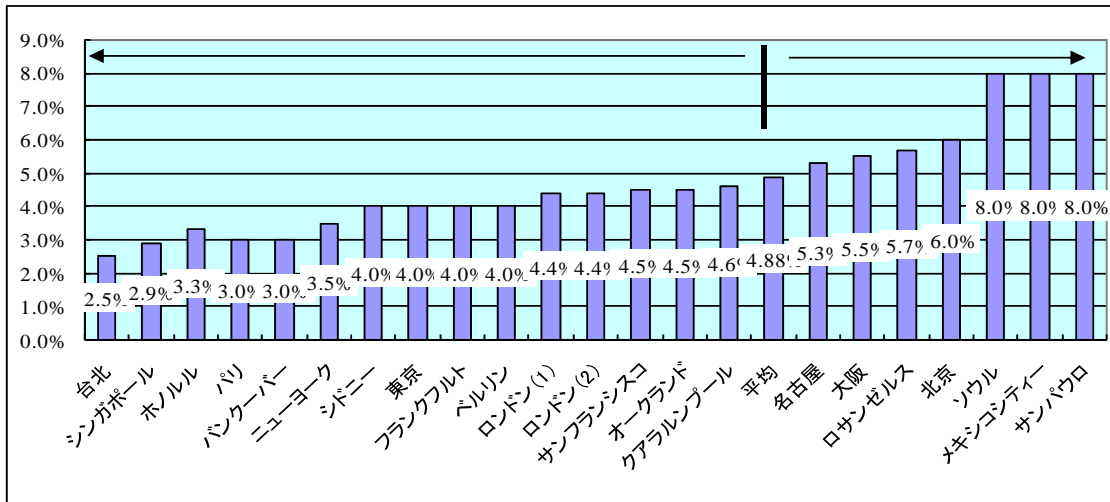
(表5) 各都市の調査人からの回答 (基礎データ)

| 都市名 | 集合住宅 | | | | 商業地域 | | | | | |
|----------|------|-------|-------|-------|--------|-------|--------------------|-------|-------|-------|
| | アップー | | ミドル | | 普通商業地域 | | 高度商業地域 中央ビジネス地区 | | 最高価格地 | |
| | 2007 | 2005 | 2007 | 2005 | 2007 | 2005 | 2007 | 2005 | 2007 | 2005 |
| 東京 | 4.0% | 4.5% | 5.0% | 5.0% | 4.5% | 5.5% | 4.0% | 4.5% | 3.8% | 4.5% |
| 大阪 | 5.5% | 7.0% | 6.8% | 7.0% | 6.5% | 7.0% | 5.5% | 6.5% | 4.5% | 5.5% |
| 名古屋 | 5.3% | 10.0% | 5.5% | 10.0% | 5.5% | 9.0% | 4.5% | 7.0% | 4.5% | 7.0% |
| ニューヨーク | 3.5% | 6.0% | 4.0% | 6.0% | 6.5% | N/A | 6.0% | 7.5% | 6.0% | 7.5% |
| サンフランシスコ | 4.5% | 7.0% | 4.8% | 7.0% | 5.6% | 8.5% | 5.5% | 8.5% | | |
| ロサンゼルス | 5.7% | N/A | 5.7% | N/A | 6.7% | 8.0% | 6.0% | 8.5% | 6.0% | 7.5% |
| ホノルル | 3.3% | 2.8% | 3.3% | 4.8% | 7.0% | 8.0% | 7.0% | 8.0% | | |
| メキシコシティ | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% |
| バンクーバー | 3.0% | 3.2% | 3.11% | 4.3% | 5.85% | 7.5% | 6.5% | 7.5% | 6.0% | 7.5% |
| サンパウロ | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 11.0% | 11.0% |
| ロンドン (1) | 4.4% | 4.6% | 5.0% | 4.8% | 6.0% | 7.5% | 3.75% | 6.0% | 3.5% | 4.5% |
| ロンドン (2) | 4.4% | 4.6% | 4.4% | 4.6% | 5.75% | 7.3% | 4.5% | 6.0% | | 4.4% |
| ロンドン (3) | | | 5.0% | 4.8% | | | | | 5.75% | 6.5% |
| パリ | 3.0% | 3.1% | 3.5% | 3.7% | 4.75% | 5.8% | 4.6% | 5.0% | 4.25% | 4.8% |
| フランクフルト | 4.0% | 4.5% | 4.5% | 4.5% | 6.0% | 6.0% | 5.5% | 5.5% | 5.0% | 5.0% |
| ベルリン | 4.0% | 4.5% | 4.0% | 4.5% | 6.0% | 6.0% | 5.5% | 5.5% | 5.0% | 5.0% |
| ソウル | 8.0% | 6.0% | 8.0% | 7.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | | |
| 台北 | 2.5% | 4.0% | 2.7% | 2.8% | 4.6% | 6.5% | 4.4% | 6.5% | 3.9% | 6.5% |
| 香港 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 上海 | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.6% | 9.0% | 8.8% | 9.0% | 8.5% | 10.0% | 10.0% |
| 北京 | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 7.0% | 5.0% | 8.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% |
| シンガポール | 2.9% | 2.7% | 2.7% | 2.6% | 4.0% | 4.3% | 4.0% | 3.8% | 4.0% | 3.9% |
| クアラルンプール | 4.6% | 4.6% | 5.5% | 5.5% | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 8.0% | 8.0% |
| シドニー | 4.0% | 3.5% | 4.0% | 3.5% | 6.9% | 7.3% | 6.0% | 6.8% | | |
| オークランド | 4.5% | 5.3% | 5.0% | 5.5% | 9.5% | 10.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% |

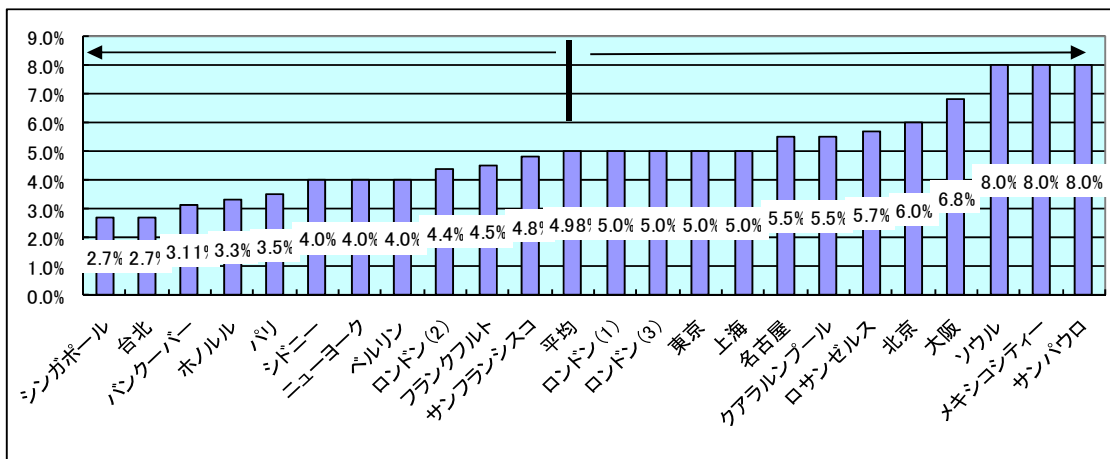
※ 最高価格地の斜線は、調査地点が高度商業地域と同地点である。

※ ロンドンの商業地域は、(1) が高度商業地域、(2) は中央ビジネス地区である。また、(3) の斜線部分は調査を実施していない。

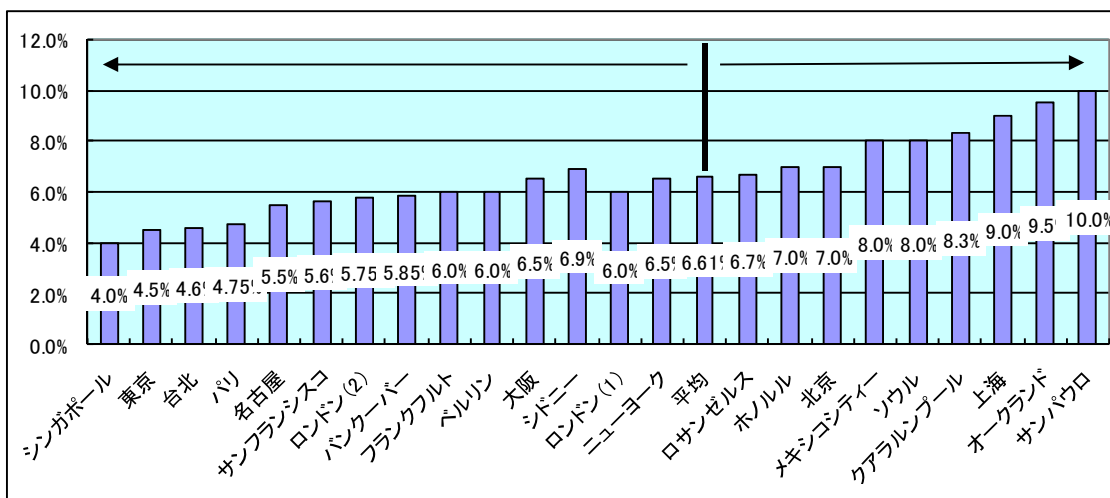
(図 20) 集合住宅地 (アッパークラス)



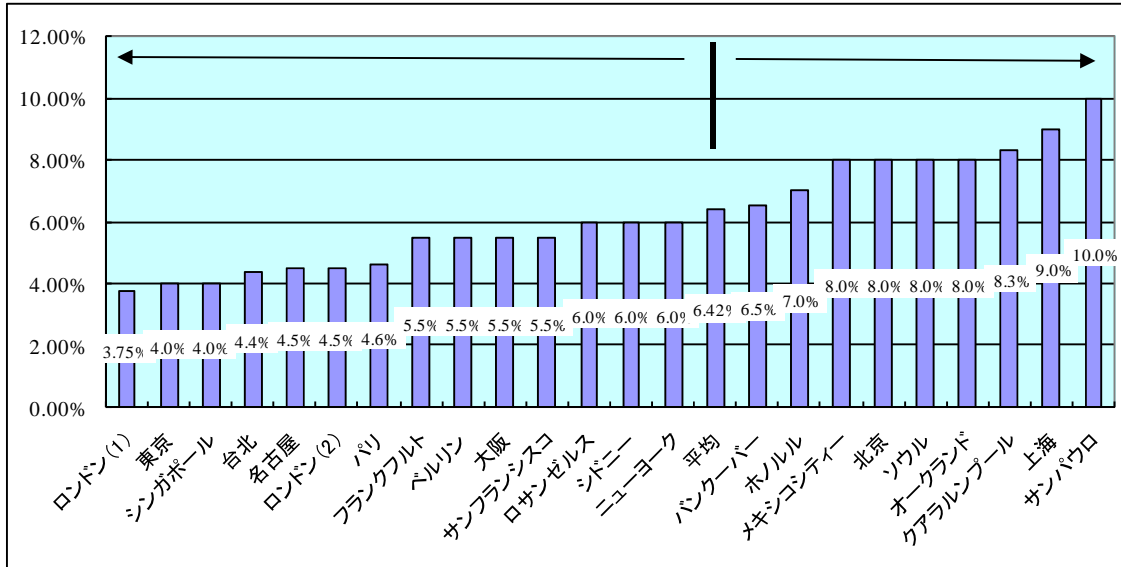
(図 21) 集合住宅地 (ミドルクラス)



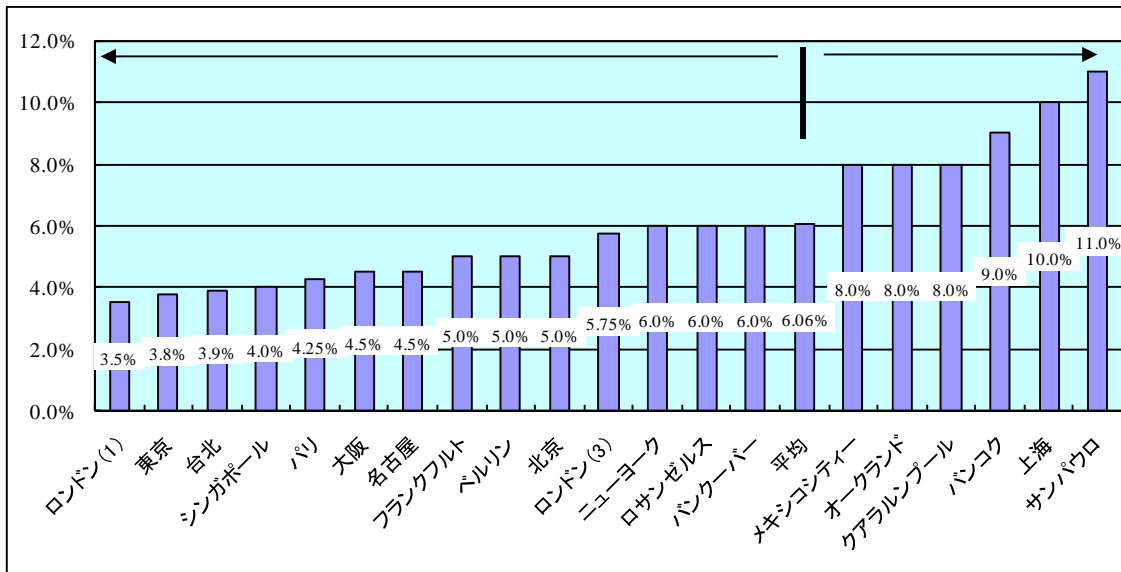
(図 22) 商業地域 (普通商業地域)



(図 23) 商業地域 (高度商業地域、中央ビジネス地区)



(図 24) 商業地域 (最高価格地)



(6) 2007年世界地価等調査における平均的な空室率

対象不動産が収益用不動産であるとした場合における平均的な空室率について、今回調査から新たに加えた。一部未回答都市はあるものの、以下の通りの結果が得られた。

サンプル数に限界があることから、得られた結果から世界の主要都市における各用途の平均的空室率の傾向値を判定することはできないが、次の二つの傾向を読み取ることはできる。①集合住宅は商業系不動産と比較して空室率が低いこと、②商業地にあつては、高度商業地になればなるほど空室率が低いこと。また、時系列的には、2006年から2007年にかけて空室率がいずれの用途についても低下しており、キャッシュフローが向上したことが示されている。

| | | 平均市場空室率 | |
|------|-----------------|---------|-------|
| | | 2006 | 2007 |
| 集合住宅 | アッパークラス | 5.11% | 4.31% |
| | ミドルクラス | 5.68% | 4.40% |
| 商業地域 | 普通商業地域 | 9.89% | 9.31% |
| | 高度商業地域、中央ビジネス地区 | 8.89% | 8.12% |
| | 最高価格地 | 8.24% | 6.81% |

なお、上記四カテゴリーにおける市場の平均空室率について各都市の調査人からあつた回答は次表以下に示したとおりである。

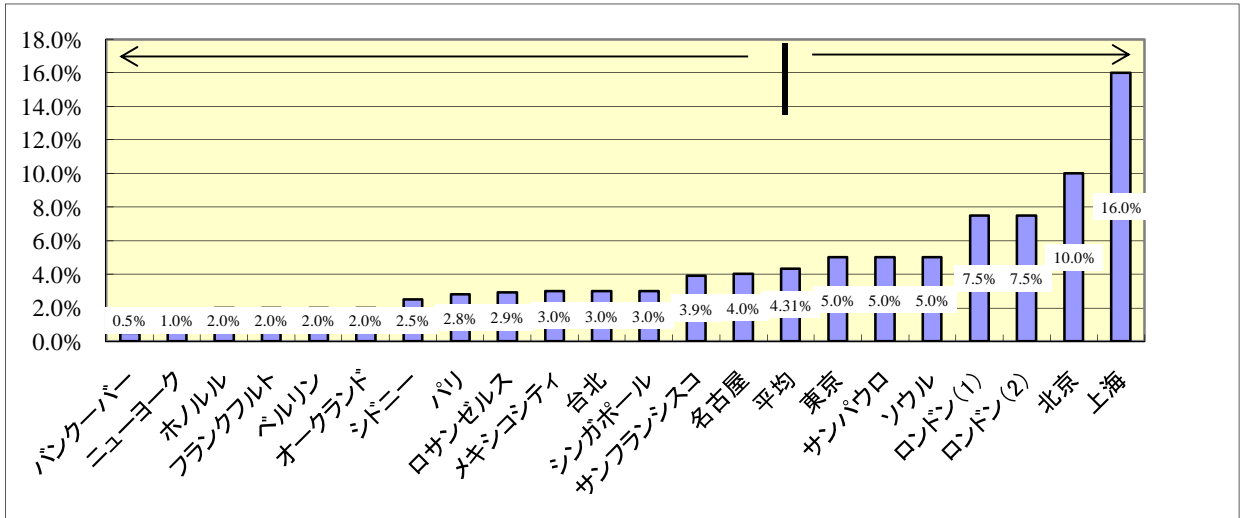
(表6) 各都市の調査人からの回答(基礎データ)

| 都市名 | 集合住宅 | | | | 商業地域 | | | | | |
|----------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------------------|-------|-------|-------|
| | アッパー | | ミドル | | 普通商業地域 | | 高度商業地域 中央ビジネス地区 | | 最高価格地 | |
| | 2007 | 2006 | 2007 | 2006 | 2007 | 2006 | 2007 | 2006 | 2007 | 2006 |
| 東京 | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 4.0% | 4.0% | 3.0% | 3.0% |
| 大阪 | / | / | / | / | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 5.0% | 5.0% |
| 名古屋 | 4.0% | 4.0% | 5.0% | 5.0% | 8.0% | 8.0% | 5.0% | 5.0% | 4.0% | 4.0% |
| ニューヨーク | 1.0% | 1.0% | 1.0% | 1.0% | 6.5% | 8.0% | 3.2% | 4.5% | 11.8% | 13.6% |
| サンフランシスコ | 3.9% | 4.1% | 4.0% | 4.2% | 10.6% | 11.7% | 11.6% | 13.2% | / | / |
| ロサンゼルス | 2.9% | 3.2% | 3.2% | 3.4% | 12.3% | 13.3% | 18.8% | 17.9% | 6.7% | 7.4% |
| ホノルル | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 6.5% | 7.0% | 6.5% | 8.5% | / | / |
| メキシコシティ | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% |
| バンクーバー | 0.5% | 0.8% | 1.0% | 1.5% | 3.0% | 4.0% | 5.0% | 6.5% | 3.0% | 5.0% |
| サンパウロ | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 7.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% |
| ロンドン(1) | 7.5% | 7.5% | 7.5% | 7.5% | 7.0% | 9.0% | 3.00% | 4.0% | 3.0% | 4.0% |
| ロンドン(2) | 7.5% | 7.5% | 7.5% | 7.5% | 12.0% | 15.0% | 9.0% | 14.0% | / | / |
| ロンドン(3) | / | / | 7.5% | 7.5% | / | / | / | / | 9.00% | 11.0% |
| パリ | 2.8% | 2.8% | 2.0% | 2.0% | 4.00% | 4.0% | 4.8% | 4.9% | 4.30% | 4.5% |
| フランクフルト | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 12.0% | 13.0% | 10.0% | 10.0% | 14.0% | 15.0% |
| ベルリン | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 14.0% | 14.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |
| ソウル | 5.0% | 5.0% | 4.0% | 4.0% | 9.5% | 10.0% | 7.5% | 7.0% | / | / |
| 台北 | 3.0% | 3.0% | 5.0% | 5.0% | 9.0% | 11.0% | 9.0% | 9.0% | 9.0% | 10.0% |
| 上海 | 16.0% | 16.0% | 20.0% | 20.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% |
| 北京 | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 10.0% | 20.0% | 15.0% | 10.0% | 10.0% | 5.0% | 10.0% |
| シンガポール | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.2% | 8.5% | 3.9% | 9.0% | 5.0% | 11.3% |
| クアラルンプール | / | / | / | / | 20.0% | 20.0% | 20.0% | 20.0% | 15.0% | 15.0% |
| シドニー | 2.5% | 3.5% | 2.5% | 3.5% | 13.0% | 13.0% | 7.9% | 9.6% | / | / |
| オークランド | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 2.0% | 10.5% | 10.0% | 9.5% | 10.3% | 3.5% | 8.0% |

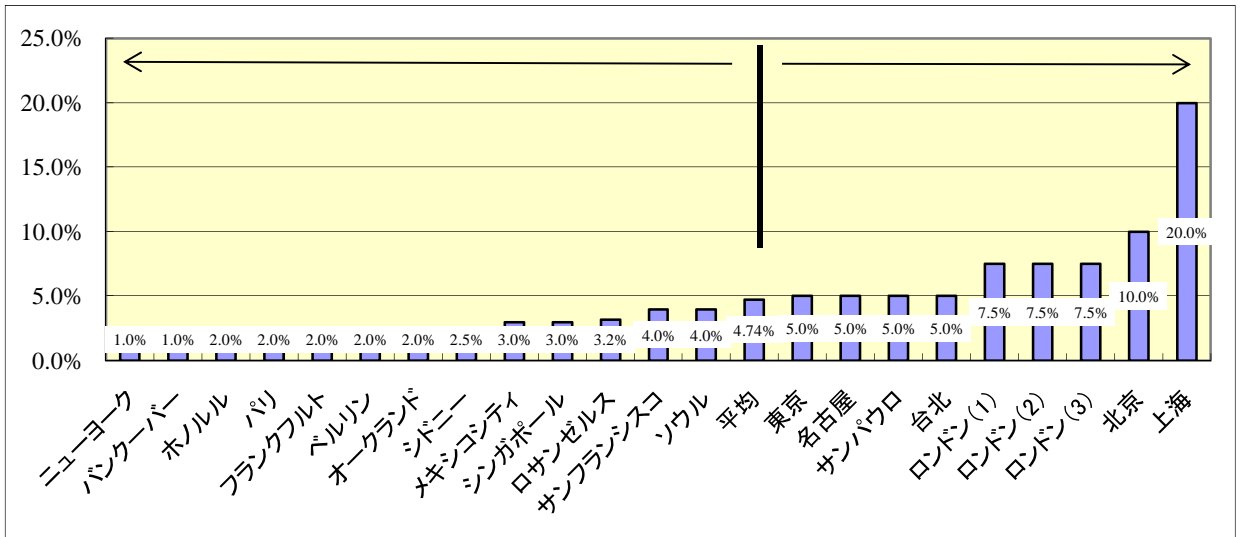
※最高価格地の斜線は、調査地点が高度商業地域と同地点である。

※ロンドンの商業地域は、(1)が高度商業地域、(2)は中央ビジネス地区である。また、(3)の斜線部分は調査を実施していない。

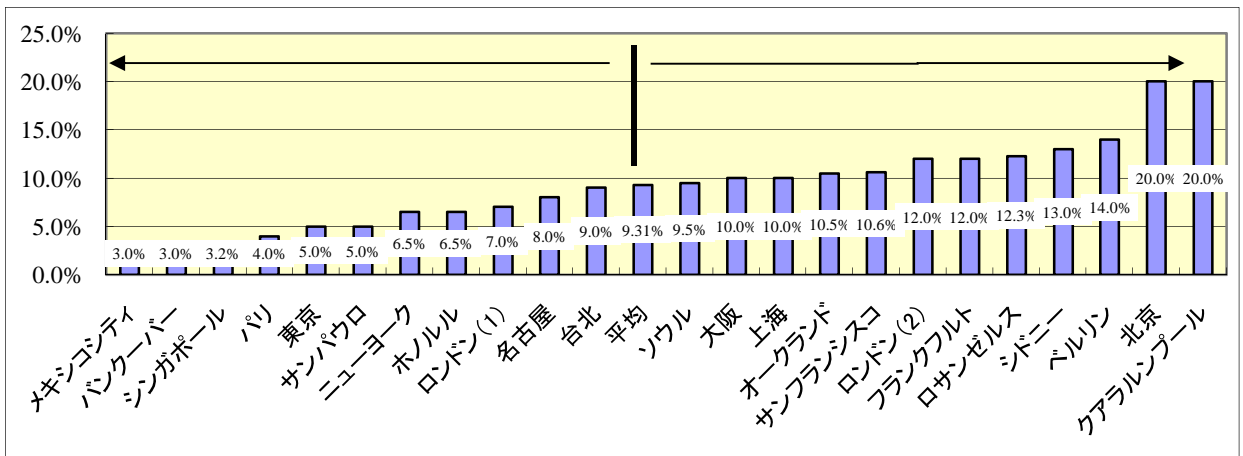
(図 25) 集合住宅地 (アッパークラス)



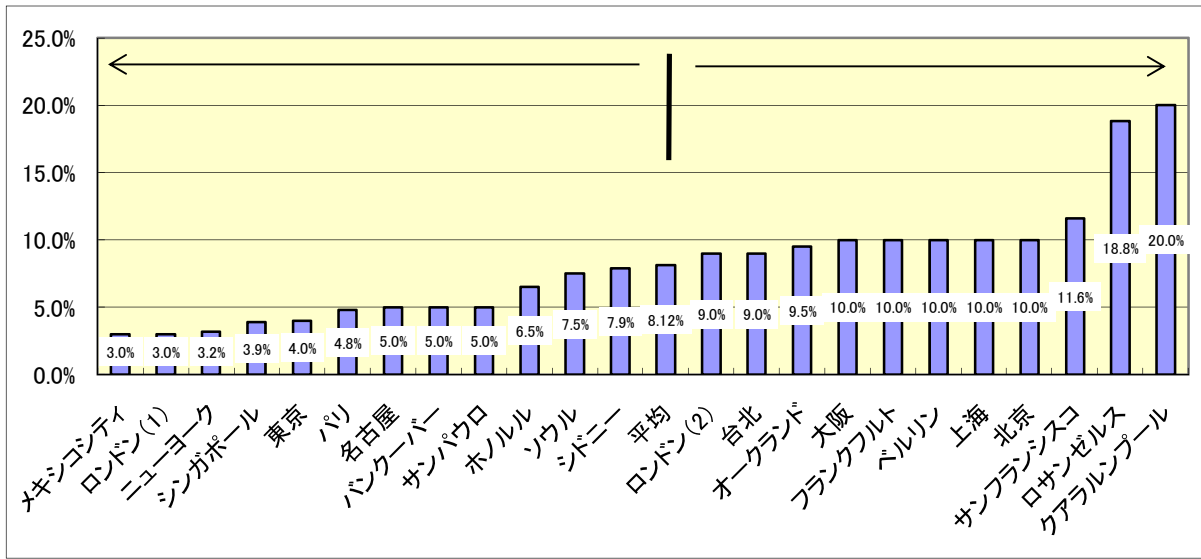
(図 26) 集合住宅地 (ミドルクラス)



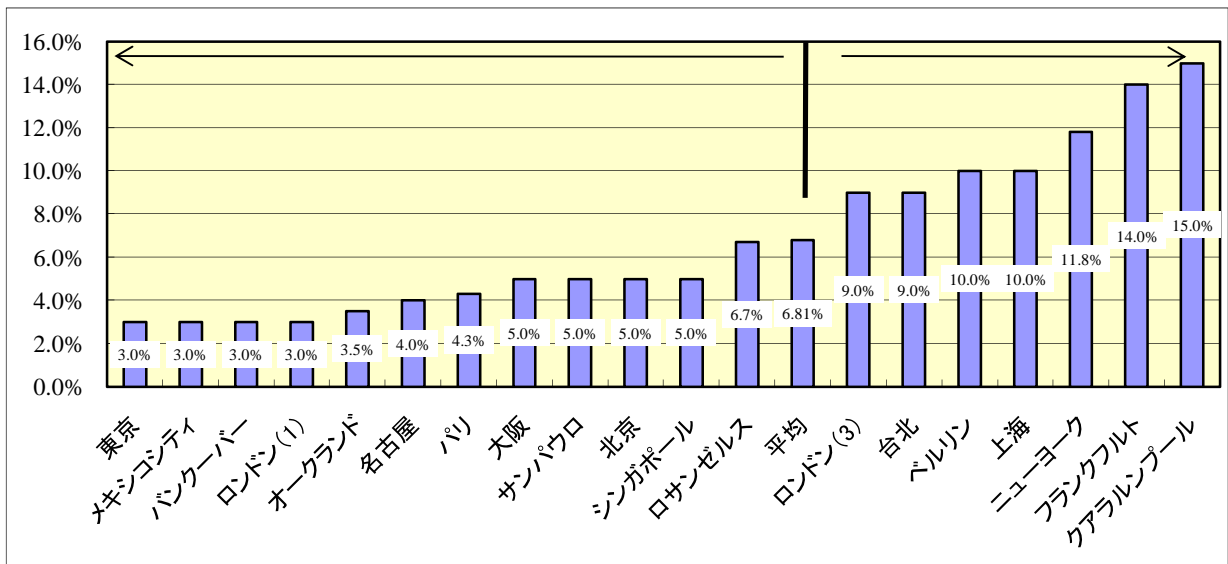
(図 27) 商業地域 (普通商業地域)



(図 28) 商業地域 (高度商業地域、中央ビジネス地区)



(図 29) 商業地域 (最高価格地)



データ編

資料1 対象地及び周辺の状況

資料2 調査票とりまとめ（一覧表）

対象地及び周辺の様況

目次

| | |
|------------------------------|----|
| ★近隣地域のデータ ; 日本語表記 (例示) | 1 |
| I. 日本編 | 4 |
| 東京 | 4 |
| 大阪 | 6 |
| 名古屋 | 8 |
| II. アメリカ編 | 10 |
| ニューヨーク | 10 |
| サンフランシスコ | 12 |
| ロサンゼルス | 14 |
| ホノルル | 16 |
| バンクーバー | 18 |
| メキシコシティ | 20 |
| サンパウロ | 22 |
| III. ヨーロッパ編 | 24 |
| ロンドン (1) | 24 |
| ロンドン (2) | 26 |
| ロンドン (3) | 28 |
| パリ | 30 |
| フランクフルト・アム・マイン | 32 |
| ベルリン | 34 |
| IV. アジア・オセアニア編 | 36 |
| ソウル | 36 |
| 北京 | 38 |
| 上海 | 40 |
| 香港 | 42 |
| 台北 | 44 |
| クアラルンプール | 46 |
| シンガポール | 48 |
| シドニー | 50 |
| オークランド | 52 |

近隣地域のデータ

| 種 類 | | 選定地域 | アクセス (交通機関) | 土地利用 | 建 物 | 市場動向 |
|-------|---------|------|--|---|---|---|
| 戸建住宅地 | アッパークラス | | # 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピング・エリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で | # 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (*) <input type="checkbox"/> 移行中 (*) (*)から に | <input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上 | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | ミドルクラス | | # 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピング・エリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で | # 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (*) <input type="checkbox"/> 移行中 (*) (*)から に | <input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上 | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| 集合住宅 | アッパークラス | | # 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピング・エリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で | # 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (*) <input type="checkbox"/> 移行中 (*) (*)から に | <input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上 | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | ミドルクラス | | # 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピング・エリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で | # 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (*) <input type="checkbox"/> 移行中 (*) (*)から に | <input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上 | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

| 種 類 | | 選定地域 | ロケーション | 標準的土地利用 | 建 物 | 市場動向 | |
|-----|--------------------|------|--|--|--|--|---|
| 商業地 | 普通商業地域 | | <input type="checkbox"/> 都市部 <input type="checkbox"/> 都市近郊 # 近隣地域で 目印となる建物 | <input type="checkbox"/> 小売店 <input type="checkbox"/> 卸売店 <input type="checkbox"/> レストラン <input type="checkbox"/> オフィス <input type="checkbox"/> 金融(銀行など) <input type="checkbox"/> 複合ショッピングセンター <input type="checkbox"/> 娯楽 <input type="checkbox"/> 自動車ディーラー <input type="checkbox"/> ホテル <input type="checkbox"/> その他 (*) 複数に目印を付けても可 | # 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (*) <input type="checkbox"/> 移行中 (*) (*) から に | <input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2-5 階建て <input type="checkbox"/> 6-10 階建て <input checked="" type="checkbox"/> 11 階建て以上 | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY DECLINING |
| | 高度商業地域 中央ビジネス地区 | | <input type="checkbox"/> 都市部 <input type="checkbox"/> 都市近郊 # 近隣地域で 目印となる建物 | <input type="checkbox"/> 小売店 <input type="checkbox"/> 卸売店 <input type="checkbox"/> レストラン <input type="checkbox"/> オフィス <input type="checkbox"/> 金融(銀行など) <input type="checkbox"/> 複合ショッピングセンター <input type="checkbox"/> 娯楽 <input type="checkbox"/> 自動車ディーラー <input type="checkbox"/> ホテル <input type="checkbox"/> その他 (*) 複数に目印を付けても可 | # 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (*) <input type="checkbox"/> 移行中 (*) (*) から に | <input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2-5 階建て <input type="checkbox"/> 6-10 階建て <input checked="" type="checkbox"/> 11 階建て以上 | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | 最高価格地 | | <input type="checkbox"/> 都市部 <input checked="" type="checkbox"/> 都市近郊 # 近隣地域で 目印となる建物 | <input type="checkbox"/> 小売店 <input type="checkbox"/> 卸売店 <input type="checkbox"/> レストラン <input type="checkbox"/> オフィス <input type="checkbox"/> 金融(銀行など) <input type="checkbox"/> 複合ショッピングセンター <input type="checkbox"/> 娯楽 <input type="checkbox"/> 自動車ディーラー <input type="checkbox"/> ホテル <input type="checkbox"/> その他 (*) 複数に目印を付けても可 | # 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (*) <input type="checkbox"/> 移行中 (*) (*) から に | <input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2-5 階建て <input type="checkbox"/> 6-10 階建て <input checked="" type="checkbox"/> 11 階建て以上 | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

近隣地域のデータ

日本語標記(例示)

| 種類 | 選定地域 | アクセス(交通機関) | 土地利用 | 建物 | 市場動向 |
|-------|----------|--|---|---|---------------------------------|
| 戸建住宅地 | アップパークラス | # 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピング・エリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で | # 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に | <input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上 | # 地域動向 # 価格 # 賃料 # 入居率 |
| | ミドルクラス | # 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピング・エリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で | # 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に | <input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上 | # 地域動向 # 価格 # 賃料 # 入居率 |
| 集合住宅 | アップパークラス | # 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピング・エリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で | # 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に | <input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上 | # 地域動向 # 価格 # 賃料 # 入居率 |
| | ミドルクラス | # 中央ビジネス区域まで 分 何で # 最寄のショッピング・エリアまで 分 何で # 勤務先まで 分 何で # 学校まで 分 何で | # 土地利用の変化 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり(*) <input type="checkbox"/> 移行中(*) (*)から に | <input type="checkbox"/> 1階建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> 3階建て以上 | # 地域動向 # 価格 # 賃料 # 入居率 |

このエリアは、住宅、商業共に、下記の英単語をそれぞれの箱の中から選択できるように設定されている。そこに設定されている英単語と日本語訳は下に示すとおりです。

| 英文標記 | 日本語訳 | |
|--------------|------|-----------|
| | 地域動向 | 価格・賃料:入居率 |
| Growing | 成長過程 | |
| Established | 熟成 | |
| Declining | 衰退過程 | |
| Appreciating | | 上昇基調 |
| Stable | | 安定的 |
| Declining | | 下落基調 |
| Increasing | | 増加傾向 |

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

東京 (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|---------------|--|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | 世田谷区成城6丁目 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY 電車 5 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | 杉並区成田東 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY 電車 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | 千代田区一番町 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 5 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY 電車 # TO SCHOOL 5 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | 三鷹市下連雀 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 45 MINUTES BY バス・電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY バス・電車 # TO EMPLOYMENT CENTER 45 MINUTES BY バス・電車 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------|--|---------------|---|--|--|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | 中野区中野2丁目 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 中野郵便局 | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | 新宿区西新宿1丁目 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 京王百貨店 | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | 中央区銀座6丁目 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 銀座松坂屋 | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

大阪 (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|---------------|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | 大阪市住吉区帝塚山2丁目 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY 電車 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | 豊中市岡町北3丁目 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 40 MINUTES BY 電車 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | 大阪市天王寺区上本町8丁目 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY 地下鉄 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY 地下鉄 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | 大阪市東淀川区豊里7丁目 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY 電車 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 40 MINUTES BY 電車 # TO SCHOOL 10 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------|--|---------------|---|--|--|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | 大阪市北区西天満4丁目 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 大阪最高裁判所 | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | 大阪市中央区高麗橋1丁目 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 大阪証券取引所 | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | 大阪市北区角田町 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 阪急百貨店 | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

名古屋 (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|-------------------|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | 名古屋市昭和区 南山町 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 12 MINUTES BY 地下鉄 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 7 MINUTES BY 車 # TO EMPLOYMENT CENTER 12 MINUTES BY 地下鉄 # TO SCHOOL 5 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | 名古屋市瑞穂区 松月町2丁目 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 11 MINUTES BY 地下鉄 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 12 MINUTES BY 車 # TO EMPLOYMENT CENTER 11 MINUTES BY 地下鉄 # TO SCHOOL 4 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | 名古屋市千種区 姫池通3丁目 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 8 MINUTES BY 地下鉄 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 1 MINUTES BY 徒歩 # TO EMPLOYMENT CENTER 8 MINUTES BY 地下鉄 # TO SCHOOL 5 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | 名古屋市天白区 平針1丁目 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY 地下鉄 # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY 車 # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY 地下鉄 # TO SCHOOL 5 MINUTES BY 徒歩 | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------|--|------------------|--|--|--|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | 名古屋市東区 筒井1丁目 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input checked="" type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | 名古屋市中村区 名駅4丁目 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input checked="" type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | 名古屋市中区 栄3丁目 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 三越百貨店 _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY INCREASING |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

New York (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|---|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Town of Greenwich, CT | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 15 MINUTES BY School Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | Borough of Staten Island, New York City | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 90 MINUTES BY Bus/Subway/Ferry # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 90 MINUTES BY Bus/Subway/Ferry # TO SCHOOL 10 MINUTES BY School Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Upper East Side of Manhattan, New York City (from 59th to 96th Street, between 5th Ave. and East River) | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | Chelsea of Manhattan, New York City (On the west side of 5th Ave. between 14th and 23rd St.) | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|---|---|---|---|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | West Side of Manhattan, New York City (From 23rd St. to 42nd St. between 8th and 10th Ave.) | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER Manufacturing | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM Manufacturing /Wholesale TO Residential | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Times Square (Midtown) of Manhattan, New York, City (From 42nd to 52nd St. between 7th and Broadway) | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 1 Times Square & 2 Times Square | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO Loft Office | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Plaza Area(Midtown) of Manhattan, New York City(From 54th to 61st st.along 5th, Park and Madison Avenues) | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD GM Building | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER Residential Condominiums | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO Hotel Residential Condominiums | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

San Francisco (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|-------------------------|--|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Sausalito | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 35 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 35 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT DECLINING # OCCUPANCY DECLINING |
| | MIDDLE CLASS | South San Francisco | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT DECLINING # OCCUPANCY DECLINING |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Pacific Heights/ Marina | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Bus # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT DECLINING # OCCUPANCY DECLINING |
| | MIDDLE CLASS | Sunset/ Richmond | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Bus # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT DECLINING # OCCUPANCY DECLINING |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|---|---------------------------|---|--|--|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Fisherman's Wharf Area | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Pier 39 | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT DECLINING # OCCUPANCY DECLINING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Downtown | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Transamerica Building | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Same as Center Commercial | <input type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Transamerica Building | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Los Angeles (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|---------------|---|--|--|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Beverly Hills | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | Granada Hills | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 60 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car/Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 60 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car/Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Westwood | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 50 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car/Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car/Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Hollywood | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car/Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car/Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|-------------------|--|---|--|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Ventura Boulevard | <input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Studio City Wax Museum Building | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Downtown | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD US Bank Tower, Aon Center, Gas Company Tower | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | West Los Angeles | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Century City Towers | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Honolulu (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|-------------------------|--|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Waiatae-Kohala, Oahu | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | PearlCity, Oahu | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 35 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Kapiolani-Kakaako, Oahu | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 5 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Makiki, Oahu | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------|--|--------------------------|---|--|---|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Kapiolani, Oahu | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Ala Moana Shopping Center | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY (*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE (*) (*) FROM Industrial TO Commercial & Residential | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Downtown, Honolulu, Oahu | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD First Hawaiian Center | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER Residential (*You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY (*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE (*) (*) FROM TO | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Same as Center Comercial | <input type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL (BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY (*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE (*) (*) FROM TO | # AREA POTENTIAL _____ # PRICE _____ # RENT _____ # OCCUPANCY _____ |

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Vancouver, B. C (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|---------------|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Kerrisdale | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | East side | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Kerrisdale | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | East side | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|----------------------------|---|--|---|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | West Broadway | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Cross Roads Shopping Center Redevelopment | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM commercial TO commercial/Mixed Use | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Downtown Peninsula | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Pacific Centre | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER Multiple Residential | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Georgia st. at Burrard st. | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Park Place | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Mexico City (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|---------------------------------|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Pedregal San Francisco Coyoacan | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 30 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | Avante Coyoacan | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA MINUTES BY # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL MINUTES BY | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Polanco | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 20 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | Narvarte | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 20 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 20 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------|--|----------------------------------|---|--|--|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Villa Coapa | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Down Town Zocalo, Histric Center | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input checked="" type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Zona Rosa | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER archeologie zone | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

SaoPaulo (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|-----------------|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Jardins | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 5 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Vila Mariana | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Subway # TO SCHOOL 15 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Jardim Paulista | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 5 MINUTES BY Walk # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 1 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY Walk # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Vila Mariana | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Subway # TO SCHOOL 15 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY DECLINING |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|-----------------------|---|---|--|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Chácara Santo Antônio | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Tok & Stok | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input checked="" type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Vila Olímpia | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Cesar Park Hotel | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Faria Lima | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Shopping Iguatemi | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input checked="" type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

London (1) (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|--|---|--|--|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Mayfair Knightsbridge Belgravia Kensington Chelsea | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT # OCCUPANCY |
| | MIDDLE CLASS | Kingston | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 15 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Mayfair Knightsbridge Belgravia Kensington Chelsea | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| | MIDDLE CLASS | Battersea | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 40 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE # RENT # OCCUPANCY |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------|--|---|---|--|---|---|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Hammersmith | <input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD The Ark | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Mayfair St.James's prime Central Core Business Area | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD 77 Grosvenor Street | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ Office TO _____ Residential | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Bakeley square St.Jamers's square | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

London (2) (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|------------------|---|--|--|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Hampstead | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Train # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| | MIDDLE CLASS | Finchley Central | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Train # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Hampstead | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| | MIDDLE CLASS | Putney | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 40 MINUTES BY Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE # RENT # OCCUPANCY |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|--|---|---|---|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Minorities | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD The Gherkin | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Cheapside Prime Central Core Business Area | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Capital House | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Cornhill Bishopsgate Area | <input type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL _____ # PRICE _____ # RENT _____ # OCCUPANCY _____ |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

London (3) (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|---------------|---|--|---|--|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT _____ MINUTES BY _____ # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA _____ MINUTES BY _____ # TO EMPLOYMENT CENTER _____ MINUTES BY _____ # TO SCHOOL _____ MINUTES BY _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL _____ # PRICE _____ # RENT _____ # OCCUPANCY _____ |
| | MIDDLE CLASS | | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT _____ MINUTES BY _____ # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA _____ MINUTES BY _____ # TO EMPLOYMENT CENTER _____ MINUTES BY _____ # TO SCHOOL _____ MINUTES BY _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL _____ # PRICE _____ # RENT _____ # OCCUPANCY _____ |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT _____ MINUTES BY _____ # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA _____ MINUTES BY _____ # TO EMPLOYMENT CENTER _____ MINUTES BY _____ # TO SCHOOL _____ MINUTES BY _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL _____ # PRICE _____ # RENT _____ # OCCUPANCY _____ |
| | MIDDLE CLASS | Dockland | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Tube # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Tube # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE _____ # RENT _____ # OCCUPANCY _____ |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------|--|---------------|--|---|--|--|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | | <input type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | | <input type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | canary wharf | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Paris (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|----------------------------------|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Versailles Saint-Germain-en-Laye | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Bus # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Nogent-sur-Marne | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT MINUTES BY # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA MINUTES BY # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL MINUTES BY | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | 16th district Rue De La Pompe | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Metro # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Walk # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | 15th district Rue Lecourbe | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT MINUTES BY # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA MINUTES BY # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL MINUTES BY | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------|--|---|---|---|---|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Bercy Gare de Lyon | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*)You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | 8th,1st 2nd district | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*)You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Avenue des Champs Elysees in 8th district | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*)You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Frankfurt (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|---------------|--|--|--|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Kronberg | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Car/Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA -10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER -15 MINUTES BY Car/Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Dreieich | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Bad Homburg | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car/Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car/Train # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car/Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Sachsenhausen | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Car/Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car/Train # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car/Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|----------------------|--|---|--|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Schweizer Stra ß e | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Hauptwache | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Mainzer Landstra ß e | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Berlin (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|-------------------------|--|--|--|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Grundewald/Dahlem | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Car/Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA -10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER -15 MINUTES BY Car/Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Rudow/ Lichterfelde Süd | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Charlottenburg/Mitte | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Car/Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car/Train # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car/Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Prenzl.-berg/Steglitz | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Car/Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car/Train # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car/Train # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|---------------------------------|---|--|--|---|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | City West/Ost | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Kurfürstendamm/ Friedrichstraße | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Quartier 205-207, Kranzler-Eck | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Potsdamer Platz/Leipziger Platz | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Sony-Center, Belsheim-Center, Potsdamer Platz | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*) You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Seoul (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|---------------|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Bangbae Dong | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | Hwayang Dong | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 20 MINUTES BY Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Apkoojeong | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | Hongseun Dong | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Subway # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Subway # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|---------------------------|--|---|---|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Cheongryangri Dong | <input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Cheongryangri Station | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Myung Dong | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Lotte Department Store | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Same as Center Commercial | <input type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Beijing (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|---------------|--|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | 嘉林花園 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Walk # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | 紫玉山莊 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 20 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | 名人広場 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY Walk # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | 京友公寓 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Walk # TO SCHOOL 15 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|---------------|--|---|--|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | 新街口外大街 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD frequently | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | 王府井 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | 西单街 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Shanghai (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|-----------------|---|--|---|--|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | 古北新区 虹橋地区 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 20 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| | MIDDLE CLASS | 嘉定区、閔行区、青浦 县等地域 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 20 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | 華山路地区 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Walk # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |
| | MIDDLE CLASS | 浦西其他地区 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 40 MINUTES BY car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 30 MINUTES BY Walk or car # TO EMPLOYMENT CENTER MINUTES BY # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL # PRICE # RENT # OCCUPANCY |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------|--|---------------------------|---|--|---|--|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | 地下鉄「徐家匯」駅前 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input checked="" type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*)You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | # AREA POTENTIAL _____ # PRICE _____ # RENT _____ # OCCUPANCY _____ |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | 南京東路 | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*)You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | # AREA POTENTIAL _____ # PRICE _____ # RENT _____ # OCCUPANCY _____ |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Same as Center Commercial | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*)You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | # AREA POTENTIAL _____ # PRICE _____ # RENT _____ # OCCUPANCY _____ |

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Hongkong (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|----------------------------|--|--|--|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Mid Levels & Peak | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Taxi # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Taxi # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Taxi # TO SCHOOL 10 MINUTES BY School Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | Sha Tin | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 60 MINUTES BY KCR + MTR # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Mini-Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 60 MINUTES BY KCR + MTR # TO SCHOOL 20 MINUTES BY Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Mid Levels & Peak | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Mini-Bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Mini-Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Mini-Bus # TO SCHOOL 20 MINUTES BY Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | North point & Causeway Bay | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY MTR # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY MTR # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY MTR # TO SCHOOL 15 MINUTES BY MTR | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY DECLINING |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------|--|-----------------------------|--|---|---|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Wan Chai | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Central Plaza | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Central Commercial District | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD International Finance Center | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Same as Center Commercial | <input type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER (*)You can check more than one box. | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | # AREA POTENTIAL _____ # PRICE _____ # RENT _____ # OCCUPANCY _____ |

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Taipei (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|------------------|--|--|--|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | 大台北華城 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 60 MINUTES BY Bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 25 MINUTES BY Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Bus # TO SCHOOL 25 MINUTES BY Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | 新店、安坑地区、汐止、淡水、三芝 | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 50 MINUTES BY Bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY MRT # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Lin 1 st. | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Bus # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Yungchi Road | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Bus # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Bus # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Bus # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Walk | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Sec.2 Nanking E. road | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD CITI-Bank | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input checked="" type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY DECLINING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Tunhua N. Road Tunhua S. Road Taipei Main Station | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD The Main Station Far Eastern Plaza Hotel | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY DECLINING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | The President Dept. Store at Sec. 4 Chunghsia E. Road | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD SOGO Dept.Store, Taipei City Hall | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Kuala Lumpur (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|----------------|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Bangsar | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Cheras | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 15 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Bangsar | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 20 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 20 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Old Klang road | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 15 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 15 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|-----------------|---|--|--|--|--|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Jalan Semuntan | <input type="checkbox"/> URBAN <input checked="" type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*)You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL GROWING # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY DECLINING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Jalan Raja Laut | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*)You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT INCREASING # OCCUPANCY DECLINING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Golden Triangle | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ (*)You can check more than one box. | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY DECLINING |

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Singapore (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|----------------------------|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Nassim/Dalvey/Cluny | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Holland Road | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Claymore Hill/Ardmore Park | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input checked="" type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Holland Road | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 10 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 10 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input checked="" type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|--|---|---|--|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Tanjong Pagar/Maxwell/Anson | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Shenton Way/Cecil Street/Robinson Road | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Raffles Place | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Sydney (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|---------------|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Bellevue Hill | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 15 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | Oatley | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY TRAIN # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY Train # TO SCHOOL 15 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE DECLINING # RENT STABLE # OCCUPANCY INCREASING |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Chatswood | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 15 MINUTES BY TRAIN # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 5 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 5 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 5 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE DECLINING # RENT STABLE # OCCUPANCY INCREASING |
| | MIDDLE CLASS | Ryde/Eastwood | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 30 MINUTES BY Train # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 30 MINUTES BY TRAIN # TO SCHOOL 20 MINUTES BY Bus | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input checked="" type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE DECLINING # RENT STABLE # OCCUPANCY INCREASING |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | BUILDING | MARKET TREND | |
|-------------|--|---------------------------|---|---|--|---|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Chatswood | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Westfield Shopping Centre | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Sydney, Circular Quay | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD Sydney Opera House | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY INCREASING |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Same as Center Commercial | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD | <input type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input checked="" type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL _____ # PRICE _____ # RENT _____ # OCCUPANCY _____ |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(N) NEIGHBORHOOD DATA OF SELECTED AREAS

Auckland (RESIDENCE)

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | ACCESS (TRANSPORTATION) | LAND USE | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------------------|--------------|-----------------|---|--|---|---|
| SINGLE FAMILY RESIDENCE | UPPER CLASS | Eastern Suburbs | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Mt.Roskill | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input checked="" type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| MULTIPLE RESIDENCE | UPPER CLASS | Eastern Suburbs | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |
| | MIDDLE CLASS | Mt.Roskill | # TO CENTER BUSINESS DISTRICT 25 MINUTES BY Car # TO NEIGHBORHOOD SHOPPING AREA 10 MINUTES BY Car # TO EMPLOYMENT CENTER 25 MINUTES BY Car # TO SCHOOL 10 MINUTES BY Car | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM TO | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2 STORY <input type="checkbox"/> 3 STORY OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE STABLE # RENT STABLE # OCCUPANCY STABLE |

| DESCRIPTION | | SELECTED AREA | LOCATION | TYPICAL LAND USE | | BUILDING | MARKET TREND |
|-------------|--|------------------|---|---|--|--|---|
| COMMERCIAL | FRINGE COMMERCIAL | Karangahape Road | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input checked="" type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ retail TO _____ residential accomodation | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY INCREASING |
| | CENTER COMMERCIAL CENTER BUSINESS DISTRICT | Queen Street | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input checked="" type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input checked="" type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT INCREASING # OCCUPANCY STABLE |
| | MOST EXPENSIVE LOCATION | Queen Street | <input checked="" type="checkbox"/> URBAN <input type="checkbox"/> SUBURBAN # THE LAND MARK PROPERTY IN THE NEIGHBORHOOD _____ | <input checked="" type="checkbox"/> RETAIL STORE <input type="checkbox"/> WHOLESALE STORE <input type="checkbox"/> RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/> OFFICE <input checked="" type="checkbox"/> FINANCIAL(BANK etc.) <input checked="" type="checkbox"/> SHOPPING CENTER COMPLEX <input checked="" type="checkbox"/> AMUSEMENT <input type="checkbox"/> CAR DEALER <input type="checkbox"/> HOTEL <input type="checkbox"/> OTHER _____ | # CHANGE IN PRESENT LAND USE <input checked="" type="checkbox"/> NOT LIKELY <input type="checkbox"/> LIKELY(*) <input type="checkbox"/> TAKING PLACE(*) (*) FROM _____ TO _____ | <input type="checkbox"/> SINGLE STORY <input type="checkbox"/> 2-5 STORIES <input type="checkbox"/> 6-10 STORIES <input checked="" type="checkbox"/> 11 STORIES OR MORE | # AREA POTENTIAL ESTABLISHED # PRICE APPRECIATING # RENT STABLE # OCCUPANCY INCREASING |

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

(*)You can check more than one box.

調査票とりまとめ(一覧表)

目次

| | |
|----------------|----|
| I. 日本編 | |
| 東京 | 1 |
| 大阪 | 2 |
| 名古屋 | 3 |
| II. 北米・南米編 | |
| ニューヨーク | 4 |
| サンフランシスコ | 5 |
| ロサンゼルス | 6 |
| ホノルル | 7 |
| バンクーバー | 8 |
| メキシコシティ | 9 |
| サンパウロ | 10 |
| III. ヨーロッパ編 | |
| ロンドン (1) | 11 |
| ロンドン (2) | 12 |
| ロンドン (3) | 13 |
| パリ | 14 |
| フランクフルト・アム・マイン | 15 |
| ベルリン | 16 |
| IV. アジア・オセアニア編 | |
| ソウル | 17 |
| 北京 | 18 |
| 上海 | 19 |
| 香港 | 20 |
| 台北 | 21 |
| クアラルンプール | 22 |
| シンガポール | 23 |
| シドニー | 24 |
| オークランド | 25 |

東京

| 種 別 | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | | |
|-------|----------|-------------|-------------|----------------|-----------------|---------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|---------|-----|
| | | | | | | 金額: Yen | 指数 | 金額: Yen | 指数 | 金額: Yen | 指数 | 金額: Yen | 指数 | |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | 世田谷区成城6丁目 | 標準建物床面積 | 300㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 628,000 | 99 | 633,000 | 100 | 654,000 | 103 | 790,000 | 124 |
| | | | 標準敷地面積 | 550㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 389,000,000 | 99 | 392,000,000 | 99 | 425,000,000 | 108 | 430,000,000 | 109 | |
| | | | | | 建物賃貸料(年額)(ユニット) | 8,900,000 | 100 | 8,900,000 | 100 | 9,600,000 | 108 | 9,600,000 | 108 | |
| | 一般 | 杉並区成田東 | 標準建物床面積 | 150㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 425,000 | 98 | 424,000 | 98 | 429,000 | 99 | 466,000 | 108 | |
| | | | 標準敷地面積 | 200㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 102,000,000 | 98 | 102,000,000 | 98 | 105,000,000 | 101 | 115,000,000 | 111 | |
| | | | | | 建物賃貸料(年額)(ユニット) | 4,080,000 | 97 | 4,080,000 | 97 | 4,320,000 | 103 | 4,320,000 | 103 | |
| 集合住宅地 | 優良 | 千代田区一番町 | 法定容積率 | 400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,640,000 | 101 | 1,700,000 | 105 | 1,860,000 | 115 | 2,150,000 | 133 | |
| | | | 標準住戸床面積 | 150㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 110,000,000 | 100 | 114,000,000 | 104 | 125,000,000 | 114 | 150,000,000 | 136 | |
| | | | 標準敷地面積 | 800㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 44,700 | 101 | 44,700 | 101 | 49,600 | 112 | 56,000 | 126 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | 5.0 | | 5.0 | | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | 20.0 | | 20.0 | | | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | 4.0 | | 4.0 | | | | |
| 一般 | 三鷹市下連雀 | 法定容積率 | 200% | 土地価格 (単価) (㎡) | 314,000 | 95 | 312,000 | 94 | 315,000 | 95 | 338,000 | 102 | | |
| | | 標準住戸床面積 | 70㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 27,000,000 | 93 | 27,000,000 | 93 | 28,000,000 | 97 | 30,000,000 | 103 | | |
| | | 標準敷地面積 | 600㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 26,400 | 100 | 26,400 | 100 | 27,400 | 104 | 27,400 | 104 | | |
| | | 空室率 (%) | | | | | 5.0 | | 5.0 | | | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | | | | 20.0 | | 20.0 | | | | | |
| | | キャップレート (%) | | | | | 5.0 | | 5.0 | | | | | |
| 商業地 | 普通 | 中野区中野2丁目 | 法定容積率 | 600% | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,250,000 | 97 | 2,250,000 | 97 | 2,300,000 | 100 | 2,690,000 | 116 | |
| | | | 標準敷地面積 | 800㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 595,000 | 98 | 595,000 | 98 | 610,000 | 100 | 700,000 | 115 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 54,000 | 100 | 54,000 | 100 | 57,600 | 107 | 66,000 | 122 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | 5.0 | | 5.0 | | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | 20.0 | | 20.0 | | | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | 4.5 | | 4.5 | | | | |
| | 高度 | 新宿区西新宿1丁目 | 法定容積率 | 1,000% | 土地価格 (単価) (㎡) | 9,380,000 | 100 | 9,450,000 | 101 | 10,100,000 | 108 | 12,300,000 | 131 | |
| | | | 標準敷地面積 | 1,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 1,134,000 | 100 | 1,142,000 | 101 | 1,250,000 | 110 | 1,500,000 | 132 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 100,800 | 105 | 100,800 | 105 | 108,000 | 113 | 120,000 | 125 | |
| | | 空室率 (%) | | | | | 4.0 | | 4.0 | | | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | | | | 20.0 | | 20.0 | | | | | |
| | | キャップレート (%) | | | | | 4.0 | | 4.0 | | | | | |
| 最高地 | 中央区銀座6丁目 | 法定容積率 | 800% | 土地価格 (単価) (㎡) | 15,100,000 | 113 | 16,300,000 | 122 | 20,000,000 | 149 | 26,400,000 | 197 | | |
| | | 標準敷地面積 | 900㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 1,640,000 | 111 | 1,770,000 | 120 | 2,000,000 | 136 | 2,500,000 | 170 | | |
| | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 144,000 | 119 | 144,000 | 119 | 156,000 | 128 | 192,000 | 158 | | |
| | | 空室率 (%) | | | | | 3.0 | | 3.0 | | | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | | | | 20.0 | | 20.0 | | | | | |
| | | キャップレート (%) | | | | | 3.8 | | 3.8 | | | | | |

地価： (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料： NET
 GROSS

大阪

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-------|--------------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|---------|----|
| | | | | | | | 金額: Yen | 指数 | 金額: Yen | 指数 | 金額: Yen | 指数 | 金額: Yen | 指数 |
| 戸建住宅地 | 優良 | 大阪市住吉区帝塚山2丁目 | 標準建物床面積 | 180㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 346,000 | 89 | 336,000 | 86 | 343,000 | 88 | 362,000 | 93 | |
| | | | 標準敷地面積 | 340㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 141,940,000 | 89 | 137,640,000 | 86 | 140,000,000 | 88 | 146,000,000 | 92 | |
| | 一般 | 豊中市岡町北3丁目 | 標準建物床面積 | 130㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 219,000 | 88 | 207,000 | 83 | 203,000 | 82 | 212,000 | 85 | |
| | | | 標準敷地面積 | 210㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 52,490,000 | 90 | 49,840,000 | 85 | 49,050,000 | 84 | 50,850,000 | 87 | |
| 住宅地 | 優良 | 大阪市天王寺区上本町8丁目 | 法定容積率 | 600% | 土地価格 (単価) (㎡) | 418,000 | 86 | 402,000 | 82 | 418,000 | 86 | 485,000 | 99 | |
| | | | 標準住戸床面積 | 100㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 41,200,000 | 89 | 39,600,000 | 85 | 40,400,000 | 87 | 43,050,000 | 93 | |
| | 集合住宅地 | | 標準敷地面積 | 300㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 22,200 | 93 | 22,200 | 93 | 22,200 | 93 | 22,200 | 93 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | | | | | | | |
| 一般 | 大阪市東淀川区豊里7丁目 | 法定容積率 | 200% | 土地価格 (単価) (㎡) | 231,000 | 89 | 223,000 | 86 | 221,000 | 85 | 226,000 | 87 | | |
| | | 標準住戸床面積 | 70㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 27,200,000 | 89 | 26,100,000 | 85 | 25,800,000 | 84 | 25,850,000 | 84 | | |
| | | | 標準敷地面積 | 500㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 19,200 | 94 | 18,600 | 91 | 18,600 | 91 | 18,600 | 91 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | | | | | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | | | 25.0 | 25.0 | | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | | | | 6.5 | 5.5 | | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | | | | | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | | | | 24.5 | 24.5 | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | | | 7.0 | 6.8 | | | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | | | | | | | |
| 商業地 | 普通 | 大阪市北区西天満4丁目 | 法定容積率 | 400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 598,000 | 81 | 585,000 | 79 | 625,000 | 84 | 755,000 | 102 | |
| | | | 標準敷地面積 | 230㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 394,000 | 83 | 384,000 | 81 | 404,000 | 85 | 433,000 | 91 | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 38,400 | 91 | 38,400 | 91 | 40,800 | 97 | 43,200 | 103 | | |
| | 高度 | 大阪市中央区高麗橋1丁目 | 法定容積率 | 800% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,430,000 | 70 | 1,290,000 | 63 | 1,380,000 | 67 | 1,800,000 | 88 | |
| | | | 標準敷地面積 | 3,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 503,000 | 84 | 476,000 | 79 | 501,000 | 84 | 546,000 | 91 | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 50,400 | 93 | 50,400 | 93 | 54,000 | 100 | 57,600 | 107 | | |
| | 最高地 | 大阪市北区角田町 | 法定容積率 | 800% | 土地価格 (単価) (㎡) | 4,990,000 | 100 | 5,050,000 | 101 | 6,000,000 | 120 | 8,340,000 | 167 | |
| | | | 標準敷地面積 | 5,400㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 936,000 | 91 | 947,000 | 92 | 1,085,000 | 105 | 1,370,000 | 133 | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 79,200 | 98 | 79,200 | 98 | 81,600 | 101 | 96,000 | 119 | | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | | | 5.0 | 5.0 | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | | | | 25.0 | 25.0 | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | | | | 5.0 | 4.5 | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

名古屋

| 種 別 | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | | |
|---------|-------|---------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-----|
| | | | | | | 金額: Yen | 指数 | 金額: Yen | 指数 | 金額: Yen | 指数 | 金額: Yen | 指数 | |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | 名古屋市昭和区南山町 | 標準建物床面積 | 330㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 235,000 | 77 | 224,000 | 73 | 226,000 | 74 | 295,000 | 96 |
| | | | 標準敷地面積 | 1,490㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 424,000,000 | 85 | 423,000,000 | 85 | 435,000,000 | 87 | 400,000,000 | 80 | |
| | | 4 Bed Room | | 建物賃貸料(年額)(ユニット) | 10,800,000 | 100 | 10,800,000 | 100 | 12,000,000 | 111 | 12,000,000 | 111 | | |
| | | 名古屋市瑞穂区松月町2丁目 | 標準建物床面積 | 100㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 194,000 | 89 | 193,000 | 89 | 200,000 | 92 | 230,000 | 106 | |
| | 一般 | 標準敷地面積 | 219㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 56,200,000 | 95 | 56,000,000 | 95 | 52,000,000 | 88 | 59,000,000 | 100 | | |
| | | 3 Bed Room | | 建物賃貸料(年額)(ユニット) | 2,160,000 | 100 | 2,160,000 | 100 | 2,400,000 | 111 | 3,000,000 | 139 | | |
| | 集合住宅地 | 優良 | 名古屋市千種区姫池通3丁目 | 法定容積率 | 300% | 土地価格 (単価) (㎡) | 223,000 | 83 | 222,000 | 83 | 228,000 | 85 | 255,000 | 95 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 100㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 29,000,000 | 88 | 29,000,000 | 88 | 29,250,000 | 89 | 31,250,000 | 95 |
| | | | | 標準敷地面積 | 331㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 21,600 | 100 | 21,600 | 100 | 24,000 | 111 | 24,000 | 111 |
| | | 一般 | 名古屋市天白区平針1丁目 | 法定容積率 | 200% | 土地価格 (単価) (㎡) | 150,000 | 83 | 147,000 | 81 | 153,000 | 85 | 165,000 | 91 |
| 標準住戸床面積 | | | | 60㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 18,000,000 | 95 | 18,000,000 | 95 | 18,500,000 | 97 | 18,500,000 | 97 | |
| 標準敷地面積 | | | | 258㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 20,000 | 100 | 20,000 | 100 | 21,000 | 105 | 21,000 | 105 | |
| | | | | | | | | 空室率 (%) | | 5.0 | 5.0 | | | |
| | | | | | | | | 営業経費率 (%) | | 20.0 | 20.0 | | | |
| | | | | | | | | キャップレート (%) | | 5.3 | 5.3 | | | |
| 商業地 | 普通 | 名古屋市東区筒井1丁目 | 法定容積率 | 300% | 土地価格 (単価) (㎡) | 203,000 | 91 | 198,000 | 89 | 200,000 | 90 | 222,000 | 100 | |
| | | | 標準敷地面積 | 182㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 200,000 | 87 | 200,000 | 87 | 225,000 | 98 | 247,500 | 108 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 26,400 | 110 | 26,400 | 110 | 28,800 | 121 | 28,800 | 121 | |
| | 高度 | 名古屋市中村区名駅4丁目 | 法定容積率 | 1,000% | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,230,000 | 99 | 2,560,000 | 113 | 3,530,000 | 156 | 4,900,000 | 217 | |
| | | | 標準敷地面積 | 1,521㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 400,000 | 100 | 450,000 | 113 | 550,000 | 138 | 770,000 | 193 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 62,000 | 101 | 65,000 | 106 | 72,000 | 117 | 84,000 | 136 | |
| | 最高地 | 名古屋市中区栄3丁目 | 法定容積率 | 1,000% | 土地価格 (単価) (㎡) | 4,680,000 | 99 | 4,820,000 | 102 | 5,900,000 | 124 | 7,100,000 | 150 | |
| | | | 標準敷地面積 | 7,733㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 600,000 | 100 | 650,000 | 108 | 750,000 | 125 | 850,000 | 142 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 72,000 | 100 | 75,000 | 104 | 84,000 | 117 | 84,000 | 117 | |
| | | | | | | | | 空室率 (%) | | 4.0 | 4.0 | | | |
| | | | | | | | | 営業経費率 (%) | | 25.0 | 25.0 | | | |
| | | | | | | | | キャップレート (%) | | 4.5 | 4.5 | | | |

地価： (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
(2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
(3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料： NET
 GROSS

New York

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-----------|---|--|---|-------------------------|----------------|----------------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-----|
| | | | | | | | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Town of Greenwich,CT (changed in 2002) | 標準建物床面積 | 525㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 129 | 239 | 183 | 339 | 215 | 398 | 247 | 329 |
| | | | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 2524㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 8,000,000 | 133 | 8,500,000 | 142 | 9,765,000 | 163 | 12,000,000 | 150 |
| | | 一般 | Borough of Staten Island,New York City | 標準建物床面積 | 204㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 646 | 120 | 700 | 130 | 785 | 146 | 860 | 160 |
| | | | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 511㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 381,055 | 134 | 457,266 | 160 | 580,000 | 204 | 690,000 | 227 |
| | 集合住宅地 | 優良 | Upper East Side of Manhattan, New York City (from 59th to 96th Street,between 5th Ave.and east river) | 法定容積率 | 1,000% | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,153 | | 2,691 | | 5,382 | | 5,920 | |
| | | | | 標準住戸床面積 | 131㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 1,301,399 | 145 | 1,451,561 | 161 | 1,650,000 | 183 | 1,743,000 | 194 |
| | | | | 標準敷地面積 | 929㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 409 | 92 | 372 | 83 | 489 | 109 | 517 | 116 |
| | | | | 100X100SF | | 空室率 (%) | | | 2 | | 1 | | 1.0 | |
| | | | | | | | | 43 | | 42 | | 42.0 | | |
| | | | | | | | | 6 | | 6 | | 3.5 | | |
| | 一般 | Chelsea of Manhattan,New York City(On the west side of 5th Ave.between 14th and 23rd St.) (changed in 2002) | 法定容積率 | 600% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,346 | | 1,615 | | 3,498 | | 4,736 | | |
| 標準住戸床面積 | | | 120㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 740,797 | 99 | 780,840 | 104 | 1,469,000 | 196 | 1,363,000 | 182 | | |
| 標準敷地面積 | | | 929㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 499 | 124 | 471 | 117 | 545 | 135 | 551 | 136 | | |
| 100X100SF | | | | 空室率 (%) | | | 1 | | 1 | | 1 | | | |
| | | | | | | | | 43 | | 42 | | 42.0 | | |
| | | | | | | | | 6 | | 6 | | 4 | | |
| 商業地 | 普通 | West Side of Manhattan,New York City (From 23rd St. to 42nd St.between 8th and 10th Ave.) | 法定容積率 | 600% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,076 | | 1,238 | | 1,722 | | 3,552 | | |
| | | | 標準敷地面積 | 929㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 1,399 | 173 | 1,938 | 240 | 2,100 | 260 | 2,370 | 294 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 0 | | 312 | | 366 | | |
| | | | | | 空室率 (%) | | | 0 | | 8.0 | | 6.5 | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | | | 0 | | 25.0 | | 25.0 | | |
| | | | | | キャップレート (%) | | | 0 | | 6.5 | | 6.5 | | |
| | 高度 | Times Square(Midtown)of Manhattan,New York City (From 42nd to 52nd St. between 7th and Broadway) | 法定容積率 | 1,400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,368 | | 2,691 | | 3,875 | | 4,306 | | |
| | | | 標準敷地面積 | 1,859㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 5,382 | 111 | 5,705 | 118 | 6,455 | 133 | 9,145 | 189 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 484 | 75 | 430 | 67 | 614 | 95 | 797 | 123 | |
| | | | | | | | 10.0 | | 4.5 | | 3.2 | | | |
| | | | | | | | 25.0 | | 25.0 | | 25.0 | | | |
| | | | | | | | 7.5 | | 6.0 | | 6.0 | | | |
| 最高地 | Midtown,New York City (Cannot indicate particular location without sales comparison, but assumed Grand Central Station, MetLife Building) | 法定容積率 | 1,400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,691 | | 3,229 | | 5,651 | | 8,342 | | | |
| | | 標準敷地面積 | 1,859㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 6,997 | 144 | 8,181 | 169 | 8,770 | 181 | 10,760 | 222 | | |
| | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 678 | 105 | 700 | 108 | 904 | 140 | 904 | 140 | | |
| | | | | | | | 10.0 | | 13.6 | | 11.8 | | | |
| | | | | | | | 25.0 | | 25.0 | | 25.0 | | | |
| | | | | | | | 7.5 | | 6.5 | | 6.0 | | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALU 戸建住宅の土地価格は、住居面積当たりの価格で示す。(Property Value/Dwelling)
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALU 集合住宅の土地価格は、建物面積当たりの価格で示す。(Land Value/Sq. Meter of Possible Building Floor Area)
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALU 商業地の土地価格は、建物面積当たりの価格で示す。(Land Value/Sq. Meter of Possible Building Floor Area)

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

San Francisco

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-----|---------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----|
| | | | | | | | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Sausalito | 標準建物床面積 | 525㎡ | 土地価格 (単価)(㎡) | 807~1,130 | 103 | 800~1,180 | 105 | 910~1,130 | 108 | 970~1,180 | 114 |
| | | | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 2524㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 950,000~1,500,000 | 118 | 1,000,000~1,600,000 | 126 | 2,900,000~3,200,000 | 295 | 2,350,000~2,650,000 | 242 |
| | 一般 | South San Francisco | 標準建物床面積 | 148㎡ | 土地価格 (単価)(㎡) | 377~538 | 106 | 409~538 | 110 | 430~538 | 113 | 450~538 | 115 | |
| | | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 557㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 450,000~800,000 | 132 | 500,000~800,000 | 137 | 545,000~845,000 | 146 | 500,000~800,000 | 137 | |
| | 集合住宅地 | 優良 | Pacific Heights Marina | 法定容積率 | 600% | 土地価格 (単価)(㎡) | 1,184~1,938 | 116 | 1,184~1,938 | 116 | 1,775 | 132 | 1,880 | 140 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 148㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 975,000~1,700,000 | 145 | 1,100,000~1,700,000 | 152 | 1,300,000 | 141 | 1,400,000 | 152 |
| | | | | 標準敷地面積 | 343㎡ | 年間賃貸料 (単価)(㎡) | 212~277 | 81 | 212~277 | 81 | 223 | 74 | 244 | 81 |
| | | | | | | 空室率 (%) | | | 6.0 | | 4.1 | | 3.9 | |
| | | | | | | | | 36.5 | | 42.0 | | 42.0 | | |
| | | | | | | | | 7.0 | | 4.7 | | 4.5 | | |
| 一般 | Sunset Richmond | 法定容積率 | 200% | 土地価格 (単価)(㎡) | 807~969 | 132 | 807~969 | 132 | 1,075 | 160 | 1,340 | 199 | | |
| | | 標準住戸床面積 | 148㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 650,000~850,000 | 150 | 700,000~900,000 | 160 | 825,000 | 165 | 900,000 | 180 | | |
| | | 標準敷地面積 | 348㎡ | 年間賃貸料 (単価)(㎡) | 129~216 | 74 | 129~216 | 74 | 134 | 58 | 163 | 70 | | |
| | | | | 空室率 (%) | | | 6.0 | | 4.2 | | 4.0 | | | |
| | | | | | | | 36.5 | | 42.0 | | 42.0 | | | |
| | | | | | | | 7.0 | | 5.0 | | 4.8 | | | |
| 商業地 | 普通 | Fisherman's Wharf Area | 法定容積率 | 550% | 土地価格 (単価)(㎡) | 1,076~1,292 | 116 | 1,076~1,292 | 116 | 1,400 | 137 | 1,775 | 174 | |
| | | | 標準敷地面積 | 1,859㎡ | 建物床価格 (単価)(㎡) | 2,153~2,691 | 120 | 2,153~2,691 | 120 | 3,070 | 152 | 3,390 | 168 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価)(㎡) | 258 | 96 | 237 | 88 | 288 | 107 | 288 | 107 | |
| | | | | | | | | 12.0 | | 11.7 | | 10.6 | | |
| | | | | | | | | 44.0 | | 35.0 | | 35.0 | | |
| | | | | | | | | 8.5 | | 5.9 | | 5.6 | | |
| | 高度 | Downtown | 法定容積率 | 5,000% | 土地価格 (単価)(㎡) | 1,345~1,615 | 110 | 1,345~1,615 | 110 | 1,830 | 136 | 2,040 | 152 | |
| | | | 標準敷地面積 | 5,577㎡ | 建物床価格 (単価)(㎡) | 2,690~3,757 | 120 | 2,690~3,757 | 120 | 3,600 | 134 | 3,905 | 145 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価)(㎡) | 323 | 86 | 323 | 86 | 381 | 101 | 456 | 121 | |
| | | | | | | | 15.0 | | 13.2 | | 11.6 | | | |
| | | | | | | | 40.0 | | 35.0 | | 35.0 | | | |
| | | | | | | | 8.5 | | 5.7 | | 5.5 | | | |
| 最高地 | Same as Center Commercial | 法定容積率 | | 土地価格 (単価)(㎡) | | | | 0 | | | | | | |
| | | 標準敷地面積 | | 建物床価格 (単価)(㎡) | | | | 0 | | | | | | |
| | | | | 年間床賃料 (単価)(㎡) | | | | 0 | | | | | | |
| | | | | 空室率 (%) | | | | 0 | | | | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | | 0 | | | | | | |
| | | | | | | | 0 | | | | | | | |

地価： (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE戸建住宅の土地価格は、住居面積当たりの価格で示す。(Property Value/Dwelling)
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE集合住宅の土地価格は、建物面積当たりの価格で示す。(Land Value/Sq. Meter of Possible Building Floor Area)
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE商業地の土地価格は、建物面積当たりの価格で示す。(Land Value/Sq. Meter of Possible Building Floor Area)

商業不動産の床賃料： NET
 GROSS

Los Angeles

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-----|------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|-----------------|--------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-----|
| | | | | | | | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Beverly Hills | 標準建物床面積 | 525㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,100~1,300 | 112 | 1,100~1,350 | 114 | 1,150~1,250 | 112 | 1,200~1,300 | 116 |
| | | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 2524㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 2,200,000~8,550,000 | 119 | 2,300,000~9200,000 | 128 | 6,000,000~6,300,000 | 137 | 6,700,000~7,000,000 | 152 | |
| | | 一般 | Granada Hills | 標準建物床面積 (2006 resize) | 185㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 300~360 | 120 | 325~390 | 130 | 350~390 | 130 | 370~410 | 142 |
| | | | 標準敷地面積 | 650㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 380,000~690,000 | 145 | 490,000~900,000 | 188 | 575,000~860,000 | 194 | 600,000~880,000 | 200 | |
| | 集合住宅地 | 優良 | Westwood | 法定容積率 | 200% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,400~1,600 | 118 | 1,400~1,700 | 122 | 3,230 | 253 | 3,230 | 253 |
| | | | 標準住戸床面積 | 185㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 350,000~750,000 | 138 | 400,000~1,100,000 | 188 | 850,000 | 213 | 1,000,000 | 250 | |
| | | | 標準敷地面積 | 1,533㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | | | | | 132 | | 140 | | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | | | 0 | 3.2 | 2.9 | | |
| 一般 | Hollywood | 法定容積率 | 150% | 土地価格 (単価) (㎡) | 450~550 | 113 | 500~650 | 130 | 1,180 | 267 | 1,720 | 389 | | |
| | | 標準住戸床面積 | 144㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 300,000~520,000 | 205 | 390,000~600,000 | 248 | 650,000 | 325 | 725,000 | 363 | | |
| | | 標準敷地面積 | 1,533㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | | | | | 119 | | 125 | | | |
| | | 空室率 (%) | | | | | | | 0 | 3.4 | 3.2 | | | |
| 商業地 | 普通 | Ventura Boulevard | 法定容積率 | 150% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,000~1,400 | 141 | 1,200~1,600 | 165 | 2,150 | 253 | 2,520 | 296 | |
| | | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 1998㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 175 | | 220 | | 350 | | 460 | | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 252 | 87 | 259 | 89 | 314 | 108 | 340 | 117 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | | | 10 | 13.3 | 12.3 | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | | | 25 | 25.0 | 25.0 | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | | | 8 | 7.2 | 6.7 | | |
| | 高度 | Downtown | 法定容積率 | 600% | 土地価格 (単価) (㎡) | 600~1,200 | 114 | 650~1,300 | 124 | 1,610 | 204 | 2,150 | 273 | |
| | | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 25096㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 150 | | 275 | | 345 | | 400 | | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 242 | 101 | 272 | 113 | 345 | 144 | 346 | 144 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | | | 16.0 | 17.9 | 18.8 | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | | | 25.0 | 25.0 | 25.0 | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | | | 8.5 | 6.3 | 6.0 | | |
| 最高地 | West Los Angeles (changed in 2002) | 法定容積率 | 200% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,500~1,900 | 121 | 1,600~2,100 | 132 | 2,150 | 154 | 3,220 | 230 | | |
| | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 2974㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 200 | | 200 | | 432 | | 483 | | | |
| | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 354 | 46 | 360 | 46 | 360 | 46 | 422 | 54 | | |
| | | 空室率 (%) | | | | | | | 10.0 | 7.4 | 6.7 | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | | | | | | 25.0 | 25.0 | 25.0 | | | |
| | | キャップレート (%) | | | | | | | 7.5 | 6.3 | 6.0 | | | |

地価: (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALU 戸建住宅の土地価格は、住居面積当たりの価格で示す。(Property Value/Dwelling)
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALU 集合住宅の土地価格は、建物面積当たりの価格で示す。(Land Value/Sq. Meter of Possible Building Floor Area)
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALU 商業地の土地価格は、建物面積当たりの価格で示す。(Land Value/Sq. Meter of Possible Building Floor Area)

商業不動産の床賃料: NET
 GROSS

Honolulu (Hawaii)

| 種 別 | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | | | |
|-----|--------------------------|------------------------|---------------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|----------|------------------|----------|-----------|----------|-----------|--------|-----|
| | | | | | | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | | |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Waialae-Kohala,Oahu | 標準建物床面積 | 232㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 581 | 131 | 614 | 138 | 954 | 214 | 954 | 214 | |
| | | | | 標準敷地面積 | 1,068㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 700,000~1,500,000 | 133 | 750,000~2250,000 | 182 | 1,650,000 | 189 | 1,650,000 | 189 | |
| | | | | | | | 建物賃貸料(年額)(ユニット) | 60,000 | 167 | 60,000 | 167 | 60,000 | 167 | 60,000 | 167 |
| | | PearlCity,Oahu | 標準建物床面積 | 130 | 土地価格 (単価) (㎡) | 280 | 109 | 323 | 126 | 621 | 242 | 911 | 354 | | |
| | 集合住宅地 | 優良 | | 標準住戸床面積 | 111㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 500,000~700,000 | 104 | 550,000~800,000 | 117 | 800,000 | 139 | 800,000 | 139 | |
| | | | | 標準敷地面積 | 2,787㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 286 | 147 | 286 | 147 | 378 | 194 | 378 | 194 | |
| | | | | | | | 空室率 (%) | | | 2.0 | | 2.0 | | | |
| | | | | | | | 営業経費率 (%) | | | 38.0 | | 38.0 | | | |
| | | | | | キャップレート (%) | | | 3.3 | | 3.3 | | | | | |
| 一般 | Makiki,Oahu | 法定容積率 | 150% | 土地価格 (単価) (㎡) | 807 | 114 | 915 | 129 | 1,265 | 178 | 1,265 | 178 | | | |
| | | 標準住戸床面積 | 84㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 150,000~325,000 | 112 | 200,000~350,000 | 129 | 357,500 | 168 | 390,000 | 184 | | | |
| | | 標準敷地面積 | 1,858㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 250 | 175 | 250 | 175 | 250 | 175 | 250 | 175 | | | |
| | | | | | 空室率 (%) | | | 2.0 | | 2.0 | | | | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | | | 42.0 | | 42.0 | | | | | |
| | | | | | キャップレート (%) | | | 3.3 | | 3.3 | | | | | |
| 商業地 | 普通 | Kapiolani,Oahu | 法定容積率 | 350% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,076 | 111 | 1,615 | 167 | 1,615 | 167 | 1,615 | 167 | | |
| | | | | 標準敷地面積 | 2,787㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 2,152 | 100 | 2,152 | 100 | 2,234 | 104 | 2,234 | 104 | |
| | | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 310 | 102 | 310 | 102 | 312 | 102 | 348 | 114 | |
| | | | | | | 空室率 (%) | | | 7.0 | | 6.5 | | | | |
| | | | | | | 営業経費率 (%) | | | 40.0 | | 40.0 | | | | |
| | | | | | | キャップレート (%) | | | 7.0 | | 7.0 | | | | |
| | 高度 | Downtown,Honolulu,Oahu | 法定容積率 | 750% | 土地価格 (単価) (㎡) | 3,229 | 109 | 3,498 | 118 | 3,632 | 123 | 3,902 | 132 | | |
| | | | | 標準敷地面積 | 1,858㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 2,152 | 100 | 2,152 | 100 | 2,234 | 104 | 2,234 | 104 | |
| | | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 287 | 103 | 300 | 108 | 300 | 108 | 312 | 112 | |
| | | | | | 空室率 (%) | | | 8.5 | | 6.5 | | | | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | | | 40.0 | | 40.0 | | | | | |
| | | | | | キャップレート (%) | | | 7.0 | | 7.0 | | | | | |
| 最高地 | Same as Center Comercial | 法定容積率 | | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | | |
| | | | 標準敷地面積 | | 建物床価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | |
| | | | | | 空室率 (%) | | | | | | | | | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | | | | | | | | | | |
| | | | | | キャップレート (%) | | | | | | | | | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Vancouver, B. C.

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-----|----------------------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------|-------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-----|
| | | | | | | | 金額: C\$ | 指数 | 金額: C\$ | 指数 | 金額: C\$ | 指数 | 金額: C\$ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Kerrisdale | 標準建物床面積 | 335㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,100 | 115 | 1,370 | 143 | 1,625 | 170 | 1,850 | 194 |
| | | | | 標準敷地面積 | 558㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 1,450,000 | 116 | 1,575,000 | 126 | 1,650,000 | 132 | 1,800,000 | 144 |
| | | 一般 | East side | 標準建物床面積 | 223㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 780 | 115 | 860 | 127 | 1,150 | 170 | 1,400 | 206 |
| | | | | 標準敷地面積 | 368㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 520,000 | 115 | 538,000 | 119 | 580,000 | 128 | 650,000 | 144 |
| | 集合住宅地 | 優良 | Kerrisdale | 法定容積率 | 180% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,500 | 147 | 2,000 | 196 | 4,400 | 432 | 5,900 | 579 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 111㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 425,000 | 138 | 495,000 | 160 | 515,000 | 167 | 535,000 | 173 |
| | | | | 標準敷地面積 | 1,115㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 195 | 114 | 205 | 121 | 216 | 127 | 227 | 134 |
| | | 一般 | East side | 法定容積率 | 145% | 土地価格 (単価) (㎡) | 975 | 181 | 1,400 | 259 | 1,800 | 333 | 2,250 | 417 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 70㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 165,000 | 118 | 180,000 | 129 | 230,000 | 164 | 280,000 | 200 |
| | | | | 標準敷地面積 | 836㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 171 | 111 | 180 | 117 | 193 | 125 | 206 | 134 |
| | | | | 空室率 (%) | | | | | 1.5 | | 1.0 | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | | | 39.0 | | 39.0 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | | | 3.5 | | 3.1 | | | |
| 商業地 | 普通 | West Broadway | 法定容積率(2004年から変更) | 310% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,700 | 85 | 2,500 | 125 | 3,200 | 160 | 4,000 | 200 | |
| | | | 標準敷地面積 | 557㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 2,600 | 130 | 3,000 | 150 | 3,500 | 175 | 4,500 | 225 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 307 | 92 | 322 | 96 | 384 | 115 | 468 | 140 | |
| | | | | | 空室率 (%) | | | | | 4.0 | | 3.0 | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | | | | | 42.0 | | 42.0 | | |
| | | | | | キャップレート (%) | | | | | 6.1 | | 5.9 | | |
| | 高度 | Downtown Peninsula | 法定容積率 | 900% | 土地価格 (単価) (㎡) | 7,200 | 114 | 8,100 | 129 | 12,150 | 193 | 15,750 | 250 | |
| | | | 標準敷地面積 | 1,115㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 1,750 | 75 | 1,950 | 83 | 3,750 | 160 | 4,500 | 192 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 276 | 85 | 270 | 83 | 312 | 96 | 396 | 122 | |
| | | | | 空室率 (%) | | | | | 6.5 | | 5.0 | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | | | 45.0 | | 45.0 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | | | 7.0 | | 6.5 | | | |
| 最高地 | Georgia st. at Burrard st. | 法定容積率 | 900% | 土地価格 (単価) (㎡) | 9,000 | 103 | 9,900 | 114 | 13,500 | 155 | 18,000 | 206 | | |
| | | 標準敷地面積 | 22,500㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 2,700 | 103 | 2,950 | 113 | 4,500 | 172 | 6,000 | 229 | | |
| | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 420 | 93 | 475 | 106 | 540 | 120 | 660 | 147 | | |
| | | | | 空室率 (%) | | | | | 5.0 | | 3.0 | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | | | 42.0 | | 42.0 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | | | 6.3 | | 6.0 | | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Mexico City

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-----|
| | | | | | | | 金額: PESO | 指数 | 金額: PESO | 指数 | 金額: PESO | 指数 | 金額: PESO | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Pedregal San Francisco Coyoacan | 標準建物床面積 | 425㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 6,500 | 130 | 7,000 | 140 | 8,250 | 165 | 9,750 | 195 |
| | | | | 標準敷地面積 | 500㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 4,720,000 | 110 | 4,956,000 | 115 | 6,350,000 | 148 | 7,575,000 | 176 |
| | | 一般 | Avante Coyoacan | 標準建物床面積 | 248㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 4,000 | 118 | 4,500 | 132 | 4,600 | 135 | 4,800 | 141 |
| | | | | 標準敷地面積 | 175㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 2,150,000 | 129 | 2,475,000 | 148 | 2,550,000 | 153 | 2,700,000 | 162 |
| | 集合住宅地 | 優良 | Polanco | 標準敷地面積 | 550㎡ | 建物賃賃料 (年額) (ユニット) | 456,000 | 112 | 480,000 | 118 | 540,000 | 132 | 600,000 | 147 |
| | | | | 法定容積率 | 400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 19,000 | 146 | 20,000 | 154 | 20,500 | 158 | 22,000 | 169 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 135㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 2,740,000 | 119 | 2,900,000 | 126 | 2,950,000 | 128 | 3,050,000 | 133 |
| | | 一般 | Narvarte | 標準敷地面積 | 450㎡ | 年間賃賃料 (単価) (㎡) | 1,640 | 105 | 1,720 | 110 | 1,956 | 125 | 2,044 | 131 |
| | | | | 空室率 (%) | | | | | | | 3.0 | | 3.0 | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | | | | | 20.6 | | 20.6 | |
| キャップレート (%) | | | | | | | 8.0 | | 8.0 | | | | | |
| 法定容積率 | 400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 8,000 | 188 | 9,000 | 212 | 10,500 | 247 | 11,750 | 276 | | | | |
| 標準住戸床面積 | 125㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 1,500,000 | 171 | 1,620,000 | 185 | 1,900,000 | 217 | 2,175,000 | 249 | | | | |
| 標準敷地面積 | 450㎡ | 年間賃賃料 (単価) (㎡) | 1,140 | 127 | 1,188 | 132 | 1,056 | 117 | 1,344 | 149 | | | | |
| 空室率 (%) | | | | | | | | 3.0 | | 3.0 | | | | |
| 営業経費率 (%) | | | | | | | | 21.0 | | 21.0 | | | | |
| キャップレート (%) | | | | | | | | 8.0 | | 8.0 | | | | |
| 商業地 | 普通 | Villa Coapa | 法定容積率 | 300% | 土地価格 (単価) (㎡) | 6,000 | 146 | 6,500 | 159 | 6,900 | 168 | 8,000 | 195 | |
| | | | 標準敷地面積 | 400㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 8,125 | 108 | 8,950 | 119 | 9,300 | 124 | 10,800 | 144 | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 960 | 113 | 1,020 | 120 | 1,080 | 127 | 1,440 | 169 | | |
| | 空室率 (%) | | | | | | | | 3.0 | | 3.0 | | | |
| | 営業経費率 (%) | | | | | | | | 25.0 | | 25.0 | | | |
| | キャップレート (%) | | | | | | | | 8.0 | | 8.0 | | | |
| | 高度 | Down Town Zocalo, Histic Center | 法定容積率 | 350% | 土地価格 (単価) (㎡) | 9,196 | 153 | 10,000 | 167 | 13,000 | 217 | 15,000 | 250 | |
| | | | 標準敷地面積 | 125㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 6,500 | 108 | 6,850 | 114 | 9,100 | 152 | 10,500 | 175 | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 780 | 115 | 864 | 127 | 1,200 | 176 | 1,800 | 265 | | |
| 空室率 (%) | | | | | | | | 3.0 | | 3.0 | | | | |
| 営業経費率 (%) | | | | | | | | 23.0 | | 23.0 | | | | |
| キャップレート (%) | | | | | | | | 8.0 | | 8.0 | | | | |
| 最高地 | Zona Rosa | 法定容積率 | 600% | 土地価格 (単価) (㎡) | 15,000 | 107 | 16,000 | 114 | 16,100 | 115 | 16,600 | 119 | | |
| | | 標準敷地面積 | 550㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 13,500 | 108 | 14,300 | 114 | 14,400 | 115 | 14,850 | 119 | | |
| | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 1,560 | 111 | 1,620 | 115 | 1,620 | 115 | 1,800 | 128 | | | |
| 空室率 (%) | | | | | | | | 3.0 | | 3.0 | | | | |
| 営業経費率 (%) | | | | | | | | 28.0 | | 28.0 | | | | |
| キャップレート (%) | | | | | | | | 8.0 | | 8.0 | | | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Sao Paulo

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-----|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|----------|-------|-----------|-----|
| | | | | | | | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Jardins | 標準建物床面積 | 500㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 485 | 100 | 600 | 123 | 856 | 175 | 1,289 | 263 |
| | | | | 標準敷地面積 | 550㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 520,000~693,000 | 139 | 560,000~750,000 | 151 | 813,356 | 129 | 1,007,970 | 160 |
| | | 一般 | Vila Mariana | 標準建物床面積 | 250㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 173 | 106 | 206 | 126 | 256 | 160 | 328 | 205 |
| | | | | 標準敷地面積 | 180㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 86,600 | 89 | 93,710 | 96 | 139,127 | 142 | 187,530 | 192 |
| | 集合住宅地 | 優良 | Jardim Paulista | 法定容積率 (2003年から変更) | 400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,213 | 87 | 1,312 | 94 | 1,541 | 111 | 1,758 | 126 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 220㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 173,000~208,000 | 110 | 187,000~225,000 | 118 | 271,832 | 156 | 314,112 | 181 |
| | | | | 標準敷地面積 | 1,300㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 61 | 102 | 72 | 119 | 93 | 156 | 115 | 192 |
| | | | | 空室率 (%) | | | | | 5 | | 5.0 | | 5.0 | |
| 一般 | Vila Mariana | 法定容積率 (2003年から変更) | 400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 554 | 98 | 600 | 106 | 738 | 131 | 891 | 158 | | |
| | | 標準住戸床面積 | 90㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 62,400 | 64 | 67,500 | 69 | 83,476 | 85 | 103,142 | 105 | | |
| | | 標準敷地面積 | 1,100㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 96~61 | 74 | 96~61 | 74 | 89 | 83 | 100 | 93 | | |
| | | 空室率 (%) | | | | | 10 | | 7.0 | | 5.0 | | | |
| 商業地 | 普通 | Marginal Tiete (changed in 2006) | 法定容積率 | 250% | 土地価格 (単価) (㎡) | 450 | 94 | 562 | 118 | 225 | 47 | 328 | 68 | |
| | | | 標準敷地面積 | 10,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 998 | 135 | 1,050 | 142 | 462 | | 675 | | |
| | | | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | | | 137 | 101 | 157 | 115 | 60 | 43 | 84 | 60 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | 5 | | 5.0 | | 5.0 | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | 10 | | 3.0 | | 3.0 | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | 10 | | 10.0 | | 10.0 | | |
| | 高度 | Vila Olimpia | 法定容積率 (2003年から変更) | 400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 866 | 80 | 1,125 | 103 | 1,434 | 132 | 1,758 | 161 | |
| | | | 標準敷地面積 | 2,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 1,386 | 89 | 1,499 | 96 | 1,884 | 120 | 2,250 | 144 | |
| | | | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | | | 187 | 102 | 224 | 122 | 282 | 157 | 337 | 187 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | 10 | | 5.0 | | 5.0 | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | 10 | | 5.0 | | 5.0 | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | 10 | | 10.0 | | 10.0 | | |
| 最高地 | Faria Lima (changed in 2002) | 法定容積率 (2003年から変更) | 400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,252 | 94 | 2,624 | 110 | 3,415 | 143 | 3,985 | 167 | | |
| | | 標準敷地面積 | 6,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 1,663 | 87 | 1,799 | 94 | 2,911 | 152 | 3,563 | 187 | | |
| | | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | | | 270 | 81 | 301 | 90 | 408 | 124 | 480 | 145 | | |
| | | 空室率 (%) | | | | | 8 | | 5.0 | | 5.0 | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | | | | 10 | | 5.0 | | 5.0 | | | |
| | | キャップレート (%) | | | | | 11 | | 10.0 | | 10.0 | | | |

地価 : (1) 戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2) 集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3) 商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

London(1)

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|--------|--------------------------------------|--|---|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|-----|
| | | | | | | | 金額: £ | 指数 | 金額: £ | 指数 | 金額: £ | 指数 | 金額: £ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Mayfair Knightsbridge Belgravia Kensington Chelsea | 標準建物床面積 | 140㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 5,088~8,412 | 139 | 6,125~10,500 | 171 | 9,038 | 19 | 12,610 | 26 |
| | | | | 標準敷地面積 | 150㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 1,454,000~2,403,000 | 107 | 1,750,000~3,000,000 | 132 | 2,582,500 | 144 | 3,603,000 | 201 |
| | | | 3 bedrooms | 建物賃貸料(年額)(ユニット) | 86,784 | 86 | 111,624 | 111 | 123,468 | 123 | 155,508 | 155 | | |
| | | 一般 | Kingston | 標準建物床面積 | 140㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 893~1,279 | 195 | 961~1,375 | 210 | 1,196 | 215 | 1,332 | 239 |
| | 標準敷地面積 | | | 400㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 596,000~853,000 | 130 | 641,000~917,000 | 140 | 797,500 | 143 | 887,500 | 159 | |
| | | 3bedrooms | 建物賃貸料(年額)(ユニット) | 37,656 | 91 | 37,380 | 91 | 42,852 | 104 | 44,112 | 107 | | | |
| | 集合住宅地 | 優良 | Mayfair Knightsbridge Belgravia Kensington Chelsea | 法定容積率 | 400% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | 259,000 | 109 | 298,500 | 126 | |
| | | | | 標準住戸床面積 | 90㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 292,500~738,000 | 106 | 293,700~741,000 | 106 | 533,500 | 109 | 614,000 | 126 |
| 標準敷地面積 | | | | 200㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 269 | 80 | 264 | 78 | 276 | 82 | 297 | 88 | |
| | | | | | 空室率 (%) | | | | | 7.5 | | 7.5 | | |
| | | | | | | | | 営業経費率 (%) | 43.7 | 45.2 | | | | |
| | | | | | | | | キャップレート (%) | 4.7 | 4.4 | | | | |
| 一般 | Battersea | 法定容積率 | 120% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | 180,050 | 143 | 200,450 | 160 | | | |
| | | 標準住戸床面積 | 90㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 297,000~521,000 | 130 | 319,000~560,000 | 140 | 450,500 | 143 | 501,500 | 160 | | |
| | | 標準敷地面積 | 1,350㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 236 | 98 | 234 | 98 | 269 | 56 | 277 | 57 | | |
| | | | | 空室率 (%) | | | | | 7.5 | | 7.5 | | | |
| | | | | | | | | 営業経費率 (%) | 18.9 | 18.9 | | | | |
| | | | | | | | | キャップレート (%) | 5.4 | 5.0 | | | | |
| 商業地 | 普通 | Hammersmith | 法定容積率 | 100% | 土地価格 (単価) (㎡) | 15,964 | 100 | 15,964 | 100 | 18,360 | 115 | 20,923 | 131 | |
| | | | 標準敷地面積 | 2,964㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 5,675 | 100 | 5,675 | 100 | 6,299 | 111 | 7,055 | 124 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 312 | 75 | 312 | 75 | 396 | 96 | 408 | 99 | |
| | | | | | | | | | 空室率 (%) | 9.0 | 7.0 | | | |
| | | | | | | | | | 営業経費率 (%) | - | - | | | |
| | | | | | | | | | キャップレート (%) | 6.5 | 6.0 | | | |
| | 高度 | Mayfair St.James's prime Central Core Business Area | 法定容積率 | 100% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,600 | 10 | 16,020 | 101 | 17,000 | 107 | 21,000 | 132 | |
| | | | 標準敷地面積 | 632㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 9,648 | 96 | 9,648 | 96 | 10,500 | 105 | 14,500 | 145 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 840 | 112 | 840 | 112 | 960 | 127 | 1,200 | 159 | |
| | | | | | | | | 空室率 (%) | 4.0 | 3.0 | | | | |
| | | | | | | | | 営業経費率 (%) | - | - | | | | |
| | | | | | | | | キャップレート (%) | 4.0 | 3.8 | | | | |
| 最高地 | Barkeley square St.James's square | 法定容積率 | 100% | 土地価格 (単価) (㎡) | 18,798 | 100 | 18,798 | 100 | 21,000 | 112 | 27,500 | 146 | | |
| | | 標準敷地面積 | 532㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 13,070 | 97 | 13,500 | 100 | 15,500 | 115 | 20,500 | 152 | | |
| | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 960 | 105 | 960 | 105 | 1,140 | 125 | 1,440 | 158 | | |
| | | | | | | | | 空室率 (%) | 4.0 | 3.0 | | | | |
| | | | | | | | | 営業経費率 (%) | - | - | | | | |
| | | | | | | | | キャップレート (%) | 4.0 | 3.5 | | | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

London (2)

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | | |
|---------|--------|--|----------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|--|
| | | | | | | | 金額: £ | 指数 | 金額: £ | 指数 | 金額: £ | 指数 | 金額: £ | 指数 | |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Hampstead | 標準建物床面積 | 450㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 9,450~20,250 | 85 | 9,499~20,354 | 85 | 15,302 | 87 | 17,150 | 98 | |
| | | | | 標準敷地面積 | 500㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 3,500,000~7,500,000 | 94 | 3,518,000~7,539,000 | 95 | 5,667,500 | 97 | 6,352,000 | 109 | |
| | 一般 | Finchley Central | 標準建物床面積 | 105㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 596~806 | 195 | 854~1,156 | 280 | 1,028 | 286 | 1,146 | 319 | | |
| | | | 標準敷地面積 | 185㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 397,000~537,000 | 130 | 427,000~578,000 | 140 | 514,500 | 143 | 573,000 | 160 | | |
| | 集合住宅地 | 優良 | Hampstead | 法定容積率 | 180% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | 182,000 | | 204,000 | | 204,000 | |
| | | | | 標準住戸床面積 | 90㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 312,000~536,000 | 107 | 331,000~570,000 | 114 | 454,500 | 115 | 510,000 | 115 | |
| 標準敷地面積 | | | | 500㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | | 221 | 81 | 230 | 84 | 235 | 86 | 247 | 91 | |
| 空室率 (%) | | | | | | | | | | 7.5 | | 7.5 | | 7.5 | |
| 一般 | Putney | 法定容積率 | 113% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | 135,000 | | 150,500 | | 150,500 | | | |
| | | 標準住戸床面積 | 90㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 286,000~414,000 | 111 | 308,000~445,000 | 120 | 385,500 | 123 | 429,500 | 137 | | | |
| | | 標準敷地面積 | 800㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | | 183 | 84 | 193 | 89 | 200 | 92 | 208 | 96 | | |
| | | 空室率 (%) | | | | | | | 7.5 | | 7.5 | | 7.5 | | |
| 商業地 | 普通 | Minorities | 法定容積率 | 100% | 土地価格 (単価) (㎡) | 8,870 | 100 | 8,870 | 100 | 8,500 | 96 | 9,500 | 107 | | |
| | | | 標準敷地面積 | 5,464㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 2,407 | 96 | 2,407 | 96 | 2,200 | 88 | 2,550 | 102 | | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 372 | 99 | 372 | 99 | 420 | 112 | 456 | 121 | | | |
| | 高度 | Cheapside Prime Central Core Business Area | 法定容積率 | 100% | 土地価格 (単価) (㎡) | 18,468 | 100 | 18,468 | 100 | 18,000 | 97 | 22,250 | 120 | | |
| | | | 標準敷地面積 | 10,450㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 8,319 | 98 | 8,319 | 98 | 8,500 | 100 | 9,500 | 112 | | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 540 | 98 | 540 | 98 | 600 | 109 | 720 | 131 | | | |
| | 最高地 | 2003年選定替え Same as Center Comercial 2005まで Cornhill Bishopsgate Area | 法定容積率 | -% | 土地価格 (単価) (㎡) | 21,543 | 100 | 21,543 | 100 | | | | | | |
| | | | 標準敷地面積 | -㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 9,811 | 99 | 9,811 | 99 | | | | | | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 564 | 81 | 600 | 86 | | | | | | | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | | | | | | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | | | | | | | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | | | | | | | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Paris

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|-----|---------|----|
| | | | | | | | | 金額: EUR | 指数 | 金額: EUR | 指数 | 金額: EUR | 指数 | 金額: EUR | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Versailles Saint-Germain-en-Laye | 標準建物床面積 185㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 365 | | 370 | 101 | 900 | 247 | 1,000 | 270 | | |
| | | | | 標準敷地面積 600㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 775,000 | 124 | 825,000 | 132 | 1,150,000 | 184 | 1,180,000 | 189 | | |
| | | | | 5 bedrooms | 建物賃貸料(年額)(ユニット) | 36,000 | 136 | 33,600 | 127 | 33,600 | 127 | 33,600 | 127 | | |
| | 一般 | Nogent-sur-Marne (changed in 1997) | 標準建物床面積 120㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | | | 570 | | 500 | | 500 | | 500 | | |
| | | | | 400㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 490,000 | 140 | 560,000 | 160 | 525,000 | 150 | 535,000 | 153 | | |
| | | | | 4bedrooms | 建物賃貸料(年額)(ユニット) | 27,000 | 116 | 25,200 | 108 | 24,000 | 103 | 24,000 | 103 | | |
| 集合住宅地 | 優良 | 16th district Rue De La Pompe | 法定容積率 | 300% | 土地価格 (単価) (㎡) | 260 | | 280 | | | | | | | |
| | | | 標準住戸床面積 | 118㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 650,000 | 130 | 700,000 | 140 | 735,000 | 147 | 810,500 | 162 | | |
| | | | 標準敷地面積 | | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 230 | 116 | 220 | 111 | 254 | 128 | 264 | 134 | | |
| | | | 空室率 (%) | | 営業経費率 (%) | | | 3 | | 2.8 | | 2.8 | | | |
| | | | キャップレート (%) | | | 3 | | 3.0 | | 3.0 | | | | | |
| 一般 | 15th district Rue Lecourbe | 法定容積率 | 300% | 土地価格 (単価) (㎡) | 158 | | 174 | | 185 | | 197 | | | | |
| | | 標準住戸床面積 | 90㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 395,000 | 100 | 435,000 | 110 | 460,000 | 116 | 488,000 | 123 | | | |
| | | 標準敷地面積 | 90㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 216 | 118 | 216 | 118 | 220 | 120 | 224 | 122 | | | |
| | | 空室率 (%) | 100SM l a s t year | 営業経費率 (%) | | | 3 | | 2.0 | | 2.0 | | | | |
| | | | キャップレート (%) | | | 4 | | 3.5 | | 3.5 | | | | | |
| 商業地 | 普通 | Bercy Gare de Lyon | 法定容積率 | 300% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | 0 | | | | | | | |
| | | | 標準敷地面積 | 1,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 5,400 | 120 | 5,300 | 118 | 7,000 | 156 | 8,000 | 178 | | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 380 | 113 | 360 | 107 | 420 | 125 | 456 | 136 | | |
| | | | | 空室率 (%) | | | 3 | | 4.0 | | 4.0 | | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | 7 | | 7.0 | | 7.0 | | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | 6 | | 5.0 | | 4.8 | | | | |
| | 高度 | 8th,1st 2nd district | 法定容積率 | 300% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | |
| | | | 標準敷地面積 | 750㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 7,680 | 118 | 7,200 | 111 | 7,650 | 118 | 8,000 | 123 | | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 480 | 112 | 470 | 110 | 480 | 112 | 504 | 118 | | |
| | | | 空室率 (%) | | | 5 | | 4.9 | | 4.8 | | | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | 7 | | 7.0 | | 7.0 | | | | | |
| | | | キャップレート (%) | | | 5 | | 4.8 | | 4.6 | | | | | |
| 最高地 | Avenue des Champs Elysees in 8th district | 法定容積率 | 95% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | | |
| | | 標準敷地面積 | 1,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 9,300 | 106 | 9,560 | 109 | | | | | | | |
| | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 560 | 105 | 550 | 103 | 576 | 108 | 600 | 113 | | | |
| | | | 空室率 (%) | | | 5 | | 4.5 | | 4.3 | | | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | 7 | | 7.0 | | 7.0 | | | | | |
| | | | キャップレート (%) | | | 5 | | 4.5 | | 4.3 | | | | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Frankfurt

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------|-----------|---------|-----------|-----|
| | | | | | | | 金額: EUR | 指数 | 金額: EUR | 指数 | 金額: EUR | 指数 | 金額: EUR | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Kronberg | 標準建物床面積 | 200㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 430~700 | 94 | 450~680 | 94 | 700 | 117 | 700 | 117 |
| | | | | 標準敷地面積 | 1,000㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 600,000~1,300,000 | 29 | 600,000~1,300,000 | 29 | 1,325,000 | 171 | 1,325,000 | 171 |
| | | | | | 4bedrooms | 建物賃貸料 (年額) (ユニット) | 28,800 | 105 | 28,800 | 105 | 31,200 | 113 | 31,200 | 113 |
| | | 一般 | Dreieich | 標準建物床面積 | 120㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 423 | 113 | 343 | 91 | 485 | 129 | 485 | 129 |
| | 標準敷地面積 | | | 300㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 396,600 | 109 | 321,500 | 89 | 300,000 | 83 | 300,000 | 83 | |
| | | | | 3bedrooms | 建物賃貸料 (年額) (ユニット) | 21,600 | 108 | 21,600 | 108 | 22,800 | 114 | 22,800 | 114 | |
| | 集合住宅地 | 優良 | Bad Homburg | 法定容積率 | -% | 土地価格 (単価) (㎡) | 500~750 | 96 | 650 | 100 | 650 | 100 | 750 | 115 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 150㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 270,000~375,000 | 96 | 315,000~450,000 | 113 | 415,000 | 123 | 435,000 | 129 |
| | | | | 標準敷地面積 | 2,500㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 120 | 112 | 120 | 112 | 120 | 112 | 124 | 116 |
| | | | | 空室率 (%) | | | | | | | 2.0 | | 2.0 | |
| 営業経費率 (%) | | | | | | | | | | 25.0 | | 25.0 | | |
| キャップレート (%) | | | | | | | | | | 4.0 | | 4.0 | | |
| 一般 | Sachsenhausen | 法定容積率 (2004年から変更) | 150% | 土地価格 (単価) (㎡) | 680 | 113 | 680 | 113 | 600 | 100 | 630 | 105 | | |
| | | 標準住戸床面積 | 90㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 232,000~415,000 | 108 | 232,000~415,000 | 108 | 315,000 | 105 | 315,000 | 105 | | |
| | | 標準敷地面積 | 1,500㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 108 | 102 | 108 | 102 | 111 | 104 | 111 | 104 | | |
| | | 空室率 (%) | | | | | | | 2.0 | | 2.0 | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | | | | | | 27.0 | | 27.0 | | | |
| | | キャップレート (%) | | | | | | | 4.5 | | 4.5 | | | |
| 商業地 | 普通 | Schweizer Straße | 法定容積率 | 250% | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,200 | 110 | 2,200 | 110 | 2,000 | 100 | 2,000 | 100 | |
| | | | 標準敷地面積 | 750㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 2,500~3,000 | 100 | 2,500~3,000 | 100 | 2,750 | 100 | 2,750 | 100 | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 192 | 85 | 178 | 79 | 192 | 85 | 192 | 85 | |
| | | | | 空室率 (%) | | | | | 13.0 | | 12.0 | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | | | 25.0 | | 25.0 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | | 6 | | 6.0 | | 6.0 | | |
| | 高度 | Hauptwache | 法定容積率 (2004年から変更) | 550% | 土地価格 (単価) (㎡) | 12,000~18,000 | 86 | 12,000~18,000 | 86 | 15,000 | 86 | 15,000 | 86 | |
| | | | 標準敷地面積 | -㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 3,250~4,500 | 94 | 3,250~4,500 | 94 | 3,875 | 94 | 3,925 | 95 | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 252 | 92 | 186 | 68 | 204 | 74 | 216 | 79 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | 10.0 | | 10.0 | | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | 20.0 | | 20.0 | | | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | 5.5 | | 5.5 | | | | |
| 最高地 | Mainzer Landstrasse | 法定容積率 | 500% | 土地価格 (単価) (㎡) | 11,000~14,000 | 61 | 11,000~14,000 | 61 | 11,000 | 54 | 11,500 | 56 | | |
| | | 標準敷地面積 | -㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 3,500~4,500 | 89 | 3,500~4,500 | 89 | 4,000 | 100 | 4,100 | 103 | | |
| | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 306 | 98 | 307 | 98 | 336 | 108 | 360 | 115 | | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | 15.0 | | 14.0 | | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | 20.0 | | 20.0 | | | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | 5.0 | | 5.0 | | | | |

地価 : (1) 戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2) 集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3) 商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Berlin (2004年から調査開始)

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-------------|--|--|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------|---------|---------|---------|-----|
| | | | | | | | 金額: EUR | 指数 | 金額: EUR | 指数 | 金額: EUR | 指数 | 金額: EUR | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Grunewald/ Dahlem | 標準建物床面積 | 160㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 660~880 | | 660~880 | 100 | 680 | 87 | 680 | 87 |
| | | | | 標準敷地面積 | 600㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 500,000~1,000,000 | | 500,000~1,000,000 | 100 | 825,000 | 110 | 825,000 | 110 |
| | | | | 建物賃貸料(年額)(ユニット) | | | 23,520 | | 23,520 | 100 | 24,960 | 106 | 24,960 | 106 |
| | | 一般 | Rudow/ Lichtenfelde Süd | 標準建物床面積 | 140㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 280~370 | | 280~370 | 100 | 305 | 94 | 300 | 92 |
| | 標準敷地面積 | | | 450㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 230,000~300,000 | | 230,000~300,000 | 100 | 300,000 | 113 | 300,000 | 113 | |
| | 集合住宅地 | 優良 | Charlottenburg/ Mitte | 法定容積率 | 250% | 土地価格 (単価) (㎡) | 650 | | 620 | 95 | 650 | 100 | 650 | 100 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 75㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 125,000~315,000 | | 120,000~300,000 | 95 | 195,000 | 89 | 147,500 | 67 |
| | | | | 標準敷地面積 | 1,000㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 176 | | 168 | 95 | 168 | 95 | 168 | 95 |
| 空室率 (%) | | | | | | | | 2 | | 2.0 | | 2.0 | | |
| 営業経費率 (%) | | | | | | | | 25 | | 25.0 | | 25.0 | | |
| キャップレート (%) | | | | | | | | 5 | | 4.0 | | 4.0 | | |
| 一般 | Prenzl.-berg/Steglitz | 法定容積率 | 250% | 土地価格 (単価) (㎡) | 500 | | 460 | 92 | 500 | 100 | 550 | 110 | | |
| | | 標準住戸床面積 | 70㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 100,000~180,000 | | 90,000~170,000 | 93 | 130,000 | 93 | 130,000 | 93 | | |
| | | 標準敷地面積 | 1,000㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 80 | | 78 | 98 | 79 | 99 | 79 | 99 | | |
| | | 空室率 (%) | | | | | 2 | | 2.0 | | 2.0 | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | | | | 26 | | 26.0 | | 26.0 | | | |
| | | キャップレート (%) | | | | | 5 | | 4.0 | | 4.0 | | | |
| 商業地 | 普通 | City-Rand Ost/ West | 法定容積率 | 250% | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,250~3,600 | | 1,874~3,085 | 85 | 2,750 | 90 | 2,750 | 90 | |
| | | | 標準敷地面積 | 3,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 1,500~1,750 | | 1,250~1,500 | 85 | 1,375 | 85 | 1,400 | 86 | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 120 | | 96 | 80 | 108 | 90 | 108 | 90 | |
| | 高度 | City-Rand Ost/ West kurfurstendam/friedrichstrabe | 法定容積率 | 450% | 土地価格 (単価) (㎡) | 6,200~7,700 | | 6,200~7,700 | 100 | 7,250 | 104 | 7,300 | 105 | |
| | | | 標準敷地面積 | 6,250㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 4,000~4,500 | | 4,000~4,500 | 100 | 4,250 | 100 | 4,250 | 100 | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 240 | | 240 | 100 | 240 | 100 | 252 | 105 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | 10 | | 10.0 | | 10.0 | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | 20 | | 20.0 | | 20.0 | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | 6 | | 5.5 | | 5.5 | | |
| 最高地 | City-Rand Ost/ West potsdamer Platz/Leipziger Platz | 法定容積率 | 450% | 土地価格 (単価) (㎡) | 7,200 | | 7,200 | 100 | 6,800 | 94 | 6,800 | 94 | | |
| | | 標準敷地面積 | 6,250㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 4,000~4,500 | | 4,000~4,500 | 100 | 4,250 | 100 | 4,250 | 100 | | |
| | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 264 | | 264 | 100 | 240 | 91 | 252 | 95 | | |
| 空室率 (%) | | | | | 10 | | 10.0 | | 10.0 | | | | | |
| 営業経費率 (%) | | | | | 20 | | 20.0 | | 20.0 | | | | | |
| キャップレート (%) | | | | | 5 | | 5.0 | | 5.0 | | | | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 :

NET

GROSS

Seoul

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|-----|
| | | | | | | | 金額: ₩ | 指数 | 金額: ₩ | 指数 | 金額: ₩ | 指数 | 金額: ₩ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Bangbae Dong | 標準建物床面積 | 190㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,500,000 | 156 | 2,900,000 | 181 | 2,938,800 | 184 | 3,390,150 | 212 |
| | | | | 標準敷地面積 | 270㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 670,000,000 | 112 | 700,000,000 | 117 | 807,935,600 | 135 | 1,051,760,000 | 175 |
| | | 一般 | Hwayang Dong | 標準建物床面積 | 150㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,270,000 | 132 | 1,350,000 | 141 | 1,455,100 | 152 | 1,692,090 | 176 |
| | | | | 標準敷地面積 | 150㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 200,000,000 | 154 | 250,000,000 | 192 | 247,134,000 | 190 | 303,392,200 | 233 |
| | 集合住宅地 | 優良 | Apkoojeong | 法定容積率 | 200% | 土地価格 (単価) (㎡) | 4,000,000 | 200 | 4,500,000 | 225 | 6,815,290 | 341 | 7,867,780 | 393 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 144㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 1,100,000,000 | 129 | 1,200,000,000 | 141 | 1,710,922,570 | 201 | 2,326,007,000 | 274 |
| | | | | 標準敷地面積 | 74㎡ | 年間賃賃料 (単価) (㎡) | 763,889 | 108 | 833,333 | 118 | 1,188,157 | 168 | 1,615,565 | 228 |
| | | | | 空室率 (%) | | | | 3 | | 5.0 | | 5.0 | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | | 43 | | 40.0 | | 43.8 | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | | 6 | | 8.0 | | 8.0 | | |
| 一般 | Hongseun Dong | 法定容積率 | 200% | 土地価格 (単価) (㎡) | 700,000 | 115 | 750,000 | 123 | 1,140,000 | 187 | 1,324,130 | 217 | | |
| | | 標準住戸床面積 | 84㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 120,000,000 | 133 | 110,000,000 | 122 | 114,061,100 | 127 | 141,582,470 | 157 | | |
| | | 標準敷地面積 | 51㎡ | 年間賃賃料 (単価) (㎡) | 142,857 | 121 | 130,952 | 111 | 135,853 | 115 | 169,039 | 143 | | |
| | | 空室率 (%) | | | | 5 | | 4.0 | | 4.0 | | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | | | 25 | | 25.3 | | 24.0 | | | | |
| | | キャップレート (%) | | | | 7 | | 8.0 | | 8.0 | | | | |
| 商業地 | 普通 | Cheongryangri Dong | 法定容積率 | 500% | 土地価格 (単価) (㎡) | 10,200,000 | 112 | 10,800,000 | 119 | 10,722,300 | 118 | 12,292,800 | 135 | |
| | | | 標準敷地面積 | 270㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 2,500,000 | 125 | 2,300,000 | 115 | 2,281,000 | 114 | 2,578,800 | 129 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 252,000 | 126 | 240,000 | 120 | 200,500 | 100 | 225,400 | 113 | |
| | 高度 | Myung Dong | 空室率 (%) | | | | 10 | | 10.0 | | 9.5 | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | 35 | | 35.0 | | 35.0 | | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | 8 | | 8.0 | | 8.0 | | | |
| | | | 法定容積率 | 850% | 土地価格 (単価) (㎡) | 32,000,000 | 123 | 33,500,000 | 129 | 38,306,170 | 147 | 46,075,000 | 177 | |
| | | | 標準敷地面積 | 400㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 5,000,000 | 125 | 5,000,000 | 125 | 4,848,400 | 121 | 5,360,400 | 134 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 480,000 | 107 | 456,000 | 101 | 372,000 | 83 | 403,800 | 90 | |
| 最高地 | Same as Center Commercial | 空室率 (%) | | | | 8 | | 7.0 | | 7.5 | | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | | | 45 | | 45.0 | | 45.0 | | | | |
| | | キャップレート (%) | | | | 8 | | 8.0 | | 8.0 | | | | |

地価 : (1) 戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2) 集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3) 商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Beijing

| 種 別 | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | | |
|-----|-------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----|
| | | | | | | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | 嘉林花園 | 標準建物床面積 | 230㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 600 | 133 | 970 | 216 | 950 | 211 | 950 | 211 |
| | | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 350㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 375,000 | 100 | 375,000 | 100 | 975,000 | 260 | 1,350,000 | 360 | |
| | | 一般 | 紫王山荘 | 標準建物床面積 (2006 resize) | 384㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 650 | 130 | 650 | 130 | 660 | 132 | 660 | 132 |
| | | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 462㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 900,000~1,030,000 | 100 | 900,000~1,030,000 | 100 | 1,040,000 | 108 | 1,040,000 | 108 | |
| | 集合住宅地 | 優良 | 名人広場 | 法定容積率 | | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,320 | 115 | 1,320 | 115 | 1,310 | 114 | 1,310 | 114 |
| | | | | 標準住戸床面積 (2006 resize) | 272㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 300,000 | 100 | 300,000 | 100 | 595,000 | 198 | 595,000 | 198 |
| | | | | 標準敷地面積 | 134,000㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 150 | 100 | 150 | 100 | 175 | 175 | 175 | 175 |
| | | | | 空室率 (%) | | 空室率 (%) | 10 | | 10.0 | | 10.0 | | 10.0 | |
| 一般 | 京友公寓 | 法定容積率 | | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,150 | 120 | 1,150 | 120 | 1,275 | 133 | 1,275 | 133 | | |
| | | 標準住戸床面積 (2006 resize) | 163㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 187,200 | 100 | 187,200 | 100 | 185,000 | 99 | 185,000 | 99 | | |
| | | 標準敷地面積 | 700㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 85 | 100 | 85 | 100 | 88 | 104 | 115 | 135 | | |
| | | 空室率 (%) | | 空室率 (%) | 10 | | 10.0 | | 10.0 | | 10.0 | | | |
| 商業地 | 普通 | 新街口外大街 | 法定容積率 | | 土地価格 (単価) (㎡) | 720 | 73 | 720 | 72 | 830 | 59 | 830 | 59 | |
| | | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 30,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 720 | 100 | 720 | 100 | 720 | 100 | 720 | 100 | | |
| | 高度 | 王府井 | 法定容積率 | | 土地価格 (単価) (㎡) (注) | 2,200 | 61 | 2,300 | 61 | 2,500 | 63 | 2,500 | 63 | |
| | | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 75,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 1,080 | 100 | 1,080 | 100 | 1,440 | 133 | 1,440 | 133 | | |
| | | | 空室率 (%) | | 5 | | 5 | | 10.0 | | 10.0 | | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | 20 | | 20 | | 15.0 | | 15.0 | | | |
| | | | キャップレート (%) | | 5 | | 5 | | 6.0 | | 7.0 | | | |
| 最高地 | 西单街 | 法定容積率 | | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,200 | 73 | 2,300 | 77 | 2,500 | 83 | 2,500 | 83 | | |
| | | 標準敷地面積 (2006 resize) | 125,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | |
| | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 900 | 100 | 900 | 100 | 1,320 | 147 | 1,320 | 147 | | | |
| | | 空室率 (%) | | 5 | | 5 | | 10.0 | | 5.0 | | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | 20 | | 20 | | 8.0 | | 8.0 | | | | |
| | | キャップレート (%) | | 5 | | 5 | | 5.0 | | 5.0 | | | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 :

NET

GROSS

Shanghai

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|--------|--------|------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|----------|---------|----------|-----|
| | | | | | | | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 | 金額: US\$ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | 古北新区 虹橋地区 | 標準建物床面積 | 250㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | 1,420 | | 1,444 | |
| | | | | 標準敷地面積 | 600㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 483,000~688,400 | 136 | 507,200~724,600 | 143 | 727,766 | 169 | 784,667 | 182 |
| | | | | | | 建物賃貸料 (年額) (ユニット) | 39,600 | 112 | 39,600 | 112 | 48,000 | 135 | 50,400 | 142 |
| | | 一般 | 嘉定区、閔行区、青浦県等 地域 | 標準建物床面積 | 220㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | | 339 | | 346 |
| | 標準敷地面積 | | | 600㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 196,000~360,000 | 111 | 196,000~360,000 | 111 | 336,500 | 135 | 346,500 | 139 | |
| | | | | | 建物賃貸料 (年額) (ユニット) | 21,720 | 101 | 21,720 | 101 | 24,000 | 111 | 26,400 | 122 | |
| | 集合住宅地 | 優良 | 華山路地区 | 法定容積率 | 150% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,750~2,350 | 141 | 1,800~2,400 | 145 | 3,150 | 217 | 3,250 | 224 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 170㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 233,000~435,000 | 116 | 256,000~443,000 | 122 | 410,170 | 143 | 425,315 | 148 |
| 標準敷地面積 | | | | 6,500㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 128~182 | 76 | 128~182 | 76 | 155 | 76 | 156 | 76 | |
| | | | | | 空室率 (%) | | | 11 | | 16.0 | | 16.0 | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | 9 | | 10.5 | | 10.5 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | 5 | | 5.0 | | 5.0 | | | |
| 一般 | 浦西其他地区 | 法定容積率 | 150% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,300~1,830 | 116 | 1,300~1,830 | 116 | 1,680 | 124 | 1,760 | 130 | | |
| | | 標準住戸床面積 | 170㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 144,500~185,500 | 98 | 155,000~201,000 | 105 | 174,720 | 103 | 181,700 | 108 | | |
| | | 標準敷地面積 | 11,500㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 66~94 | 54 | 66~94 | 54 | 78 | 52 | 78 | 52 | | |
| | | | | 空室率 (%) | | | 11 | | 20.0 | | 20.0 | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | 9 | | 10.0 | | 10.0 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | 6 | | 5.0 | | 5.0 | | | |
| 商業地 | 普通 | 地下鉄「徐家匯」駅前 | 法定容積率 | 400% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | |
| | | | 標準敷地面積 | 5,400㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 3,800~4,160 | 122 | 3,800~4,160 | 122 | 4,710 | 145 | 4,710 | 145 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 463 | 109 | 462 | 109 | 516 | 121 | 516 | 121 | |
| | | | | | 空室率 (%) | | | 10 | | 10.0 | | 10.0 | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | | | 12 | | 15.0 | | 15.0 | | |
| | | | | | キャップレート (%) | | | 9 | | 9.0 | | 9.0 | | |
| | 高度 | 南京東路 | 法定容積率 | % | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | |
| | | | 標準敷地面積 | 4,200㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 3,500~3,850 | 113 | 3,500~3,850 | 113 | 4,540 | 140 | 4,540 | 140 | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 412 | 103 | 412 | 103 | 492 | 123 | 492 | 123 | |
| | | | | 空室率 (%) | | | 10 | | 10.0 | | 10.0 | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | 12 | | 14.0 | | 14.0 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | 9 | | 9.0 | | 9.0 | | | |
| 最高地 | 淮海中路 | 法定容積率 | % | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | |
| | | 標準敷地面積 | ㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 3,900~4,100 | | 3,900~4,100 | | 5,410 | 135 | 5,410 | 135 | | |
| | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 534 | | 534 | | 600 | | 600 | | | |
| | | | | 空室率 (%) | | | 10 | | 10.0 | | 10.0 | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | 12 | | 15.0 | | 15.0 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | 10 | | 10.0 | | 10.0 | | | |

地価 : (1) 戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2) 集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3) 商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Hong Kong

| 種 別 | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | | | | |
|-------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----|--|--|
| | | | | | | 金額: HK\$ | 指数 | 金額: HK\$ | 指数 | 金額: HK\$ | 指数 | 金額: HK\$ | 指数 | | | |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Mid Levels & Peak | 標準建物床面積 | 300㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 70,000 | 115 | 94,000 | 154 | 160,000 | 262 | 200,000 | 328 | | |
| | | | | 標準敷地面積 | 700㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 2,700,000~ 38,000,000 | 114 | 36,000,000~ 55,000,000 | 160 | 57,000,000 | 200 | 69,000,000 | 242 | | |
| | | | | 建物賃貸料 (年額) (ユニット) | | 1,100,000 | 89 | 1,250,000 | 102 | 1,400,004 | 114 | 1,500,000 | 122 | | | |
| | | 一般 | Sha Tin | 標準建物床面積 | 180㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 22,000 | 116 | 28,000 | 147 | 46,000 | 242 | 60,000 | 316 | | |
| | | | | 標準敷地面積 | 300㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 6,000,000~ 11,500,000 | 113 | 8,000,000~ 14,500,000 | 145 | 13,500,000 | 174 | 15,500,000 | 200 | | |
| | | | | 建物賃貸料 (年額) (ユニット) | | 270,000 | 82 | 320,000 | 97 | 380,004 | 115 | 450,000 | 136 | | | |
| | 集合住宅地 | 優良 | Mid Levels & Peak | 法定容積率 | 800% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | 50,000 | | 60,000 | | | |
| | | | | 標準住戸床面積 | 120㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 5,200,000~ 10,000,000 | 106 | 6,000,000~ 12,000,000 | 125 | 13,100,000 | 182 | 14,200,000 | 197 | | |
| | | | | 標準敷地面積 | 800㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 2,800 | 88 | 3,100 | 97 | 3,800 | 119 | 4,500 | 141 | | |
| | | 一般 | Northpoint & Cause Way Bay | 空室率 (%) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | | | | | | | | | | |
| 法定容積率 | 800% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | | 46,000 | | 52,000 | | | | | | |
| 標準住戸床面積 | 100㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 4,300,000~ 7,400,000 | 110 | 5,000,000~ 9,500,000 | 137 | 8,000,000 | 151 | 9,000,000 | 170 | | | | | | |
| 標準敷地面積 | 800㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 2,300 | 85 | 2,700 | 100 | 3,000 | 111 | 3,300 | 122 | | | | | | |
| 空室率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業経費率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| キャップレート (%) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地 | 普通 | Wan Chai | 法定容積率 | 1,500% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | 42,000 | | 60,000 | | | | |
| | | | 標準敷地面積 | 200㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 56,000 | 119 | 68,000 | 145 | 83,000 | 177 | 99,000 | 211 | | | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 2,200 | 61 | 2,600 | 72 | 3,504 | 97 | 4,200 | 117 | | | | |
| | 空室率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 営業経費率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | キャップレート (%) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 高度 | Central Commercial District | 法定容積率 | 1,500% | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | 60,000 | | 75,000 | | | | |
| | | | 標準敷地面積 | 500㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 74,000 | 123 | 110,000 | 183 | 128,000 | 213 | 138,000 | 230 | | | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | 3,100 | 65 | 4,000 | 83 | 5,604 | 117 | 6,696 | 140 | | | | |
| 空室率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業経費率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| キャップレート (%) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最高地 | Same as Center Commercial | 法定容積率 | | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | | | |
| | | 標準敷地面積 | | 建物床価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | | | |
| | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | | | | | |
| 空室率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業経費率 (%) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| キャップレート (%) | | | | | | | | | | | | | | | | |

地 価 : (1) 戸建住宅地 LEASE HOLD VALUE
 (2) 集合住宅地 LEASE HOLD VALUE
 (3) 商業地 LEASE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Taipei

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-------|---|--|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|------------|------------|------------|-----|
| | | | | | | | 金額: NT\$ | 指数 | 金額: NT\$ | 指数 | 金額: NT\$ | 指数 | 金額: NT\$ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | 大台北華城 | 標準建物床面積 | 415㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 30,250 | 89 | 39,325 | 116 | 43,862 | 129 | 51,425 | 151 |
| | | | | 標準敷地面積 | 1320㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 25,000,000~30,000,000 | 76 | 28,000,000~32,000,000 | 83 | 33,000,000 | 92 | 37,000,000 | 103 |
| | | 一般 | 新店、安坑地区、汐止、淡水、三芝 | 標準建物床面積 | 220㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 16,000 | 88 | 16,500 | 91 | 19,662 | 108 | 21,912 | 120 |
| | | | | 標準敷地面積 | 250㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 4,000,000~4,500,000 | 88 | 4,500,000 | 88 | 6,000,000 | 124 | 7,250,000 | 149 |
| | 集合住宅地 | 優良 | Lin 1 st. | 法定容積率 | 225% | 土地価格 (単価) (㎡) | 229,900 | 95 | 248,300 | 103 | 287,375 | 119 | 332,750 | 138 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 248㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 14,000,000 | 88 | 15,427,500 | 97 | 24,000,000 | 151 | 27,000,000 | 170 |
| | | | | 標準敷地面積 | 700㎡ | 年間賃賃料 (単価) (㎡) | 4,667 | 92 | 4,800 | 94 | 3,000 | 59 | 3,145 | 62 |
| | | | | 4-5 rooms | | 空室率 (%) | | | 3 | | 3.0 | | 3.0 | |
| | | | | | | 営業経費率 (%) | | | 22 | | 22.0 | | 22.0 | |
| | | | | | | キャップレート (%) | | | 4 | | 2.8 | | 2.5 | |
| 集合住宅地 | 一般 | Yungchi Road | 法定容積率 | 225% | 土地価格 (単価) (㎡) | 175,450 | 95 | 187,550 | 101 | 211,750 | 114 | 234,438 | 127 | |
| | | | 標準住戸床面積 | 132㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 6,957,500 | 94 | 7,450,000 | 101 | 8,750,000 | 118 | 11,500,000 | 155 | |
| | | | 標準敷地面積 | 800㎡ | 年間賃賃料 (単価) (㎡) | 2,640 | 96 | 2,772 | 100 | 2,364 | 86 | 2,636 | 96 | |
| | | | 3-4 rooms | | 空室率 (%) | | | 5 | | 5.0 | | 5.0 | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | | | 28 | | 25.0 | | 25.0 | | |
| | | | | | キャップレート (%) | | | 3 | | 3.0 | | 2.7 | | |
| 商業地 | 普通 | Sec.2 Nanking E. road | 法定容積率 | 630% | 土地価格 (単価) (㎡) | 780,000 | 96 | 835,000 | 102 | 855,875 | 105 | 907,250 | 111 | |
| | | | 標準敷地面積 | 750㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | | | | | 103,692 | | 115,740 | | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 85,300 | 94 | 86,400 | 95 | 81,480 | 89 | 84,000 | 92 | |
| | 高度 | Tunhua N Road Tunhua S Road Taipei Main Station (Changed in 2002) | 法定容積率 | 630% | 土地価格 (単価) (㎡) | 877,250 | 102 | 930,000 | 108 | 999,750 | 116 | 1,099,125 | 127 | |
| | | | 標準敷地面積 | 1,500㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | | | | | 140,070 | | 150,162 | | |
| | | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 91,240 | 89 | 95,820 | 94 | 90,360 | 88 | 93,000 | 91 | |
| | | | | | 空室率 (%) | | | 10 | | 9.0 | | 9.0 | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | | | 20 | | 22.0 | | 22.0 | | |
| | | | | | キャップレート (%) | | | 7 | | 4.5 | | 4.4 | | |
| 最高地 | The President Dept. Store at Sec. 4 Chung hsia E. road | 法定容積率 | 630% | 土地価格 (単価) (㎡) | 907,500 | 100 | 975,000 | 107 | 1,033,500 | 114 | 1,155,000 | 127 | | |
| | | 標準敷地面積 | 1,250㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | | | | | 175,200 | | 186,250 | | | |
| | | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | 98,000 | 90 | 98,004 | 90 | 90,360 | 83 | 93,000 | 85 | | |
| | | 空室率 (%) | | | 10 | | 10.0 | | 10.0 | | | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | | 25 | | 25.0 | | 25.0 | | | | | |
| | | キャップレート (%) | | | 7 | | 4.0 | | 3.9 | | | | | |

地価 : (1) 戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2) 集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3) 商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Kuala Lumpur

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-------------|---------|----------------|-------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|---------|---------|---------|--------|-----|
| | | | | | | | 金額: RM | 指数 | 金額: RM | 指数 | 金額: RM | 指数 | 金額: RM | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Bangsar | 標準建物床面積 | 152㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,852~3,100 | 112 | 2,852~3,100 | 112 | 3,710 | 140 | 3,710 | 140 |
| | | | 標準敷地面積 | 174㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 615,000~785,000 | 117 | 615,000~785,000 | 117 | 775,000 | 130 | 775,000 | 130 | |
| | | 4 bedrooms | 建物賃貸料 (年額) (ユニット) | 25,200 | 105 | 25,200 | 105 | 27,600 | 115 | 27,600 | 115 | | | |
| | | Cheras | 標準建物床面積 | 160㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,208~1,674 | 111 | 1,208~1,674 | 111 | 1,600 | 123 | 1,600 | 123 | |
| | 一般 | 標準敷地面積 | 150㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 250,000~330,000 | 106 | 250,000~330,000 | 106 | 342,500 | 126 | 342,500 | 126 | | |
| | | 4 bedrooms | 建物賃貸料 (年額) (ユニット) | 12,000 | 105 | 12,000 | 105 | 14,400 | 126 | 14,400 | 126 | | | |
| | 集合住宅地 | 優良 | Bangsar | 法定容積率 | 120% | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,050~2,400 | 102 | 2,050~2,400 | 102 | 2,600 | 120 | 2,600 | 120 |
| | | | 標準住戸床面積 | 128㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 450,000~660,000 | 107 | 450,000~660,000 | 107 | 610,000 | 117 | 610,000 | 117 | |
| | | | 標準敷地面積 | 6,045㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 228 | 110 | 228 | 110 | 263 | 127 | 263 | 127 | |
| | | 一般 | Old Klang road | 3 bedrooms | 空室率 (%) | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | |
| 営業経費率 (%) | | | | 15 | 15 | 15 | 15 | 15.0 | 15.0 | 15.0 | 15.0 | | | |
| キャップレート (%) | | | | 5 | 5 | 5 | 5 | 4.6 | 4.6 | 4.6 | 4.6 | | | |
| 法定容積率 | 110% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,150~1,250 | 102 | 1,150~1,250 | 102 | 1,350 | 115 | 1,350 | 115 | | | | |
| 標準住戸床面積 | 108㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 195,000~255,000 | 99 | 195,000~255,000 | 99 | 250,000 | 110 | 250,000 | 110 | | | | |
| 標準敷地面積 | 16,078㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 164 | 109 | 164 | 109 | 144 | 96 | 144 | 96 | | | | |
| 3 bedrooms | 空室率 (%) | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | | | | | |
| 営業経費率 (%) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15.0 | 15.0 | 15.0 | 15.0 | | | | | | |
| キャップレート (%) | 6 | 6 | 6 | 6 | 5.5 | 5.5 | 5.5 | 5.5 | | | | | | |

地価 : (1) 戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2) 集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3) 商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Singapore

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|------------------------|---------------|---|----------------------------|------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----|
| | | | | | | | 金額: S\$ | 指数 | 金額: S\$ | 指数 | 金額: S\$ | 指数 | 金額: S\$ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Nassim/Dalvey/Cluny | 標準建物床面積 (2004年から変更) | 750㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 4,300 | 100 | 4,630 | 108 | 4,900 | 114 | 6,900 | 160 |
| | | | | 標準敷地面積 | 1,400㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 7,900,000 | 105 | 8,360,000 | 111 | 10,112,000 | 135 | 13,258,000 | 177 |
| | 一般 | Holland Road | 標準建物床面積 (2004年から変更) | 600㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 4,030 | 101 | 4,200 | 105 | 4,650 | 117 | 6,500 | 163 | |
| | | | 標準敷地面積 (2004年から変更) | 750㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 4,210,000 | 82 | 4,330,000 | 84 | 5,222,500 | 101 | 6,814,500 | 132 | |
| | 集合住宅地 | 優良 | Claymore Hill/Ardmore Park | 法定容積率 | 300% | 土地価格 (単価) (㎡) | 22,200 | 98 | 23,400 | 104 | 29,100 | 129 | 42,000 | 186 |
| | | | | 標準住戸床面積 (2004年から変更) | 268㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 4,130,000 | 108 | 4,280,000 | 112 | 5,481,550 | 143 | 7,212,550 | 188 |
| | | | 標準敷地面積 (2004年から変更) | 32,062㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 493 | | 537 | | 716 | | 896 | | |
| | | | | | 空室率 (%) | 10 | | 10 | | 3.0 | | 3.0 | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | 19 | | 19 | | 15.0 | | 15.0 | | |
| | | | | | キャップレート (%) | 3 | | 3 | | 2.9 | | 2.9 | | |
| | 一般 | Holland Road/River Valley Road | 法定容積率 | 200% | 土地価格 (単価) (㎡) | 8,930 | 94 | 8,930 | 94 | 10,750 | 113 | 12,850 | 135 | |
| 標準住戸床面積 (2004年から変更) | | | 120㎡ | 住宅価格(土地・建物総額) | 1,094,000 | 62 | 1,094,000 | 62 | 1,562,900 | 89 | 1,823,400 | 104 | | |
| | | | 標準敷地面積 (2004年から変更) | 45,000㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 330 | | 330 | | 390 | | 510 | | |
| | | | | | 空室率 (%) | 10 | | 10 | | 3.0 | | 3.0 | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | 22 | | 22 | | 15.0 | | 15.0 | | |
| | | | | | キャップレート (%) | 3 | | 3 | | 2.7 | | 2.7 | | |
| 商業地 | 普通 | Tanjong Pagar/Maxwell/Anson | 法定容積率 | 800% | 土地価格 (単価) (㎡) | 18,988 | 72 | 17,265 | 66 | 27,000 | 103 | 40,000 | 153 | |
| | | | 標準敷地面積 | 3,500㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 5,275 | 70 | 5,005 | 66 | 7,315 | 97 | 9,575 | 127 | |
| | | | | | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 398 | | 376 | | 576 | | 720 | | |
| | | | | | 空室率 (%) | 13 | | 13 | | 8.5 | | 3.2 | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | 31 | | 31 | | 28.0 | | 23.6 | | |
| | | | | | キャップレート (%) | 4 | | 4 | | 4.0 | | 4.0 | | |
| | 高度 | Shenton Way /Cecil Street/Robinson Road | 法定容積率 | 1,100% | 土地価格 (単価) (㎡) | 44,746 | 70 | 40,945 | 64 | 53,000 | 82 | 74,000 | 115 | |
| | | | 標準敷地面積 | 3,500㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 7,750 | 69 | 7,320 | 65 | 9,575 | 85 | 12,370 | 109 | |
| | | | | | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 452 | | 462 | | 720 | | 864 | | |
| | | | | 空室率 (%) | 17 | | 17 | | 9.0 | | 3.9 | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | 30 | | 30 | | 24.4 | | 21.1 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | 4 | | 4 | | 4.0 | | 4.0 | | | |
| 最高地 | Raffles Place | 法定容積率 | 1,300% | 土地価格 (単価) (㎡) | 54,885 | 62 | 52,657 | 60 | 86,000 | 98 | 135,000 | 153 | | |
| | | 標準敷地面積 | 4,500㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 9,040 | 61 | 8,880 | 60 | 12,910 | 88 | 18,290 | 124 | | |
| | | | | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 559 | | 581 | | 864 | | 1,152 | | | |
| | | | | 空室率 (%) | 12 | | 12 | | 11.3 | | 5.0 | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | 28 | | 28 | | 24.8 | | 20.6 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | 4 | | 4 | | 4.0 | | 4.0 | | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Sydney

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-----|---------------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-----|
| | | | | | | | 金額: AU\$ | 指数 | 金額: AU\$ | 指数 | 金額: AU\$ | 指数 | 金額: AU\$ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Bellevue Hill | 標準建物床面積 | 400㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 2,600 | 118 | 2,600 | 118 | 2,900 | 132 | 3,100 | 141 |
| | | | | 標準敷地面積 | 1,000㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 3,000,000 | 115 | 3,000,000 | 115 | 3,300,000 | 127 | 3,500,000 | 135 |
| | | 一般 | Oatley | 標準建物床面積 | 110㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,200 | 120 | 1,200 | 120 | 1,050 | 105 | 950 | 95 |
| | | | | 標準敷地面積 | 550㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 770,000 | 117 | 770,000 | 117 | 700,000 | 106 | 650,000 | 98 |
| | 集合住宅地 | 優良 | Chatswood | 法定容積率 | 150% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,500 | 100 | 1,500 | 100 | 1,300 | 87 | 1,100 | 73 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 75㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 460,000 | 115 | 460,000 | 115 | 430,000 | 108 | 410,000 | 103 |
| | | | | 標準敷地面積 | 1,000㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 264 | 101 | 264 | 101 | 264 | 101 | 264 | 101 |
| | | | | 空室率 (%) | | | | | 4 | | 3.5 | | 2.5 | |
| 一般 | Ryde/Eastwood | 法定容積率 | 150% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,300 | 104 | 1,300 | 104 | 1,100 | 88 | 1,000 | 80 | | |
| | | 標準住戸床面積 | 65㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 340,000 | 117 | 340,000 | 117 | 330,000 | 114 | 300,000 | 103 | | |
| | | 標準敷地面積 | 1,000㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 238 | 99 | 238 | 99 | 220 | 92 | 220 | 92 | | |
| | | 空室率 (%) | | | | | 4 | | 3.5 | | 2.5 | | | |
| 商業地 | 普通 | Chatswood | 法定容積率 | 500% | 土地価格 (単価) (㎡) | 3,750 | 100 | 3,750 | 100 | 4,000 | 107 | 4,000 | 107 | |
| | | | 標準敷地面積 | 1,500㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 4,250 | 113 | 4,500 | 120 | 4,750 | 127 | 5,250 | 140 | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 312 | 83 | 290 | 77 | 312 | 83 | 336 | 90 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | 16 | | 13.0 | | 13.0 | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | 23 | | 22.5 | | 22.5 | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | 7 | | 7.1 | | 6.9 | | |
| | 高度 | Sydney,Circular Quay | 法定容積率 | 1,000% | 土地価格 (単価) (㎡) | 18,500 | 100 | 18,500 | 100 | 21,000 | 114 | 23,000 | 124 | |
| | | | 標準敷地面積 | 2,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 4,250 | 121 | 5,000 | 143 | 6,000 | 171 | 6,500 | 186 | |
| | | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | 499 | 83 | 477 | 80 | 504 | 84 | 576 | 96 | |
| | | | 空室率 (%) | | | | | 12 | | 9.6 | | 7.9 | | |
| | | | 営業経費率 (%) | | | | | 25 | | 25.0 | | 25.0 | | |
| | | | キャップレート (%) | | | | | 7 | | 6.5 | | 6.0 | | |
| 最高地 | Same as Center Commercial | 法定容積率 | | 土地価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | |
| | | 標準敷地面積 | | 建物床価格 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | |
| | | 年間床賃料 (単価) (㎡) | | | | | | | | | | | | |
| | | 空室率 (%) | | | | | | | | | | | | |
| | | 営業経費率 (%) | | | | | | | | | | | | |
| | | キャップレート (%) | | | | | | | | | | | | |

地価 : (1)戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2)集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3)商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS

Auckland

| 種 別 | | | 地 区 名 | 土地利用の概要 | | 調査事項 | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|---------|--------------|------------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------|-----------------|---------|----------|---------|----------|-----|
| | | | | | | | 金額: NT\$ | 指数 | 金額: NT\$ | 指数 | 金額: NT\$ | 指数 | 金額: NT\$ | 指数 |
| 住宅地 | 戸建住宅地 | 優良 | Eastern Suburbs | 標準建物床面積 | 200㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 700 | 108 | 725 | 112 | 800 | 123 | 850 | 131 |
| | | | | 標準敷地面積 | 400㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 650,000 | 135 | 700,000 | 146 | 725,000 | 151 | 750,000 | 156 |
| | | | | 4 bedrooms | | 建物賃貸料 (年額) (ユニット) | 32,244 | 119 | 33,804 | 125 | 34,560 | 128 | 35,400 | 131 |
| | | 一般 | Mt.Roskill | 標準建物床面積 | 140㎡ | 土地価格 (単価) (㎡) | 550 | 147 | 600 | 160 | 612 | 163 | 638 | 170 |
| | 標準敷地面積 | | | 400㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 325,000 | 120 | 375,000 | 139 | 400,000 | 148 | 420,000 | 156 | |
| | | | 3 bedrooms | | 建物賃貸料 (年額) (ユニット) | 19,764 | 110 | 19,764 | 110 | 20,016 | 112 | 20,280 | 113 | |
| | 集合住宅地 | 優良 | Eastern Suburbs | 法定容積率 | 300% | 土地価格 (単価) (㎡) | 700 | 108 | 725 | 112 | 800 | 123 | 850 | 131 |
| | | | | 標準住戸床面積 | 160㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 700,000~750,000 | 115 | 700,000~750,000 | 115 | 725,000 | 115 | 750,000 | 119 |
| 標準敷地面積 | | | | 1,500㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 206 | 121 | 211 | 124 | 216 | 127 | 221 | 130 | |
| | | | | | 3 bedrooms | | 空室率 (%) | | | 2 | | 2.0 | | 2.0 |
| | | | | | | | | | 2 | | 2.0 | | 2.0 | |
| | | | | | | | | | 21 | | 20.5 | | 20.5 | |
| | | | | | | | | | 5 | | 4.5 | | 4.5 | |
| | 一般 | Mt.Roskill | 法定容積率 | 200% | 土地価格 (単価) (㎡) | 550 | 147 | 600 | 160 | 612 | 163 | 638 | 170 | |
| 標準住戸床面積 | | | 140㎡ | 住宅価格 (土地・建物総額) | 350,000~390,000 | 109 | 355,000~395,000 | 110 | 397,500 | 117 | 415,000 | 122 | | |
| 標準敷地面積 | | | 1,200㎡ | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 156 | 104 | 156 | 104 | 158 | 105 | 160 | 107 | | |
| | | | | 3 bedrooms | | 空室率 (%) | | | 2 | | 2.0 | | 2.0 | |
| | | | | | | | | | 19 | | 19.5 | | 19.5 | |
| | | | | | | | | | 6 | | 0.0 | | 0.0 | |
| 商業地 | 普通 | Karangahope Road | 法定容積率 | 400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 1,200 | 120 | 1,300 | 130 | 2,050 | 205 | 2,450 | 245 | |
| | | | 標準敷地面積 | 500㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 1,200 | 120 | 1,300 | 130 | 1,375 | 138 | 1,462 | 146 | |
| | | | | | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 180 | 113 | 185 | 116 | 204 | 128 | 216 | 135 | |
| | | | | | 空室率 (%) | | | 14 | | 10.0 | | 10.5 | | |
| | | | | | 営業経費率 (%) | | | 30 | | 30.0 | | 30.0 | | |
| | | | | | キャップレート (%) | | | 10 | | 9.5 | | 9.5 | | |
| | 高度 | Queen Street | 法定容積率 | 1400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 6,200 | 107 | 6,850 | 118 | 8,250 | 142 | 9,350 | 161 | |
| | | | 標準敷地面積 | 1,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 3,250 | 116 | 3,800 | 136 | 3,950 | 141 | 4,175 | 149 | |
| | | | | | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 370 | 106 | 410 | 117 | 432 | 123 | 456 | 130 | |
| | | | | 空室率 (%) | | | 10 | | 10.3 | | 9.5 | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | 25 | | 25.0 | | 25.0 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | 8 | | 8.0 | | 8.0 | | | |
| 最高地 | Queen Street | 法定容積率 | 1400% | 土地価格 (単価) (㎡) | 7,000 | 106 | 7,500 | 114 | 9,125 | 138 | 10,625 | 161 | | |
| | | 標準敷地面積 | 1,000㎡ | 建物床価格 (単価) (㎡) | 4,250 | 110 | 4,750 | 123 | 4,450 | 115 | 4,625 | 119 | | |
| | | | | 年間賃貸料 (単価) (㎡) | 480 | 103 | 510 | 110 | 504 | 108 | 516 | 111 | | |
| | | | | 空室率 (%) | | | 7 | | 8.0 | | 3.5 | | | |
| | | | | 営業経費率 (%) | | | 25 | | 25.0 | | 25.0 | | | |
| | | | | キャップレート (%) | | | 8 | | 8.0 | | 8.0 | | | |

地価 : (1) 戸建住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (2) 集合住宅地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE
 (3) 商業地 FEE SIMPLE/FREE HOLD VALUE

商業不動産の床賃料 : NET
 GROSS